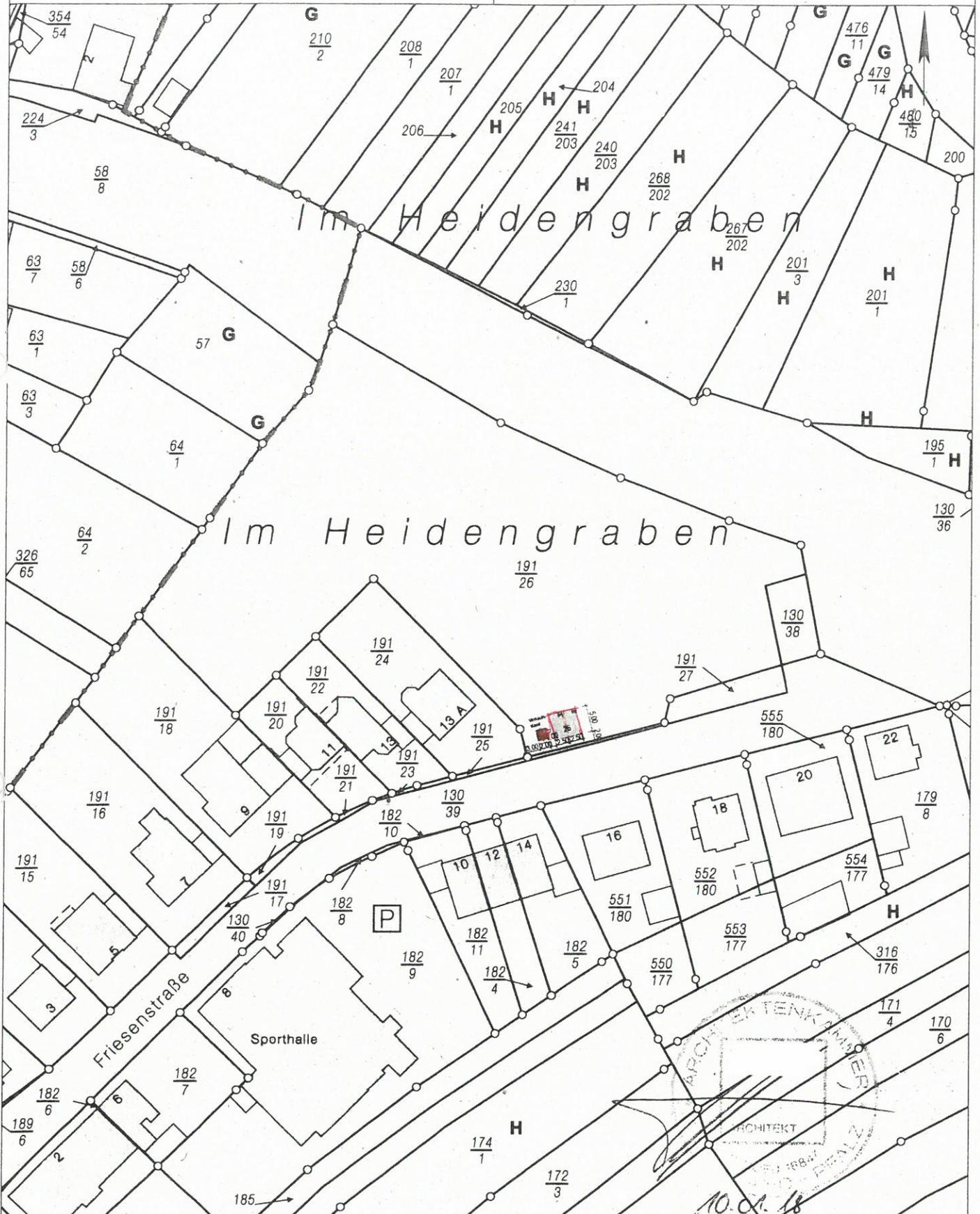


Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtvermessung
und Bodenmanagement

Gemarkung: **Niederberg**
 Flur : **6**
 Flurstück : **191/26**
 ungefährender Maßstab: **1 : 1000**

10.01.2018



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Bauantrag

Baubeschreibung

Auf dem Grundstück Friesenstrasse Flurstück 191/26 Flur 6, ist gem. dem beiliegenden Lageplan geplant einen temporären Verkaufsstand für Obst- und Gemüse als „fliegendes Gebäude“ im Sinne der LBauO zu errichten. Es handelt sich dabei um eine Holzhütte mit einer Zugangstür und einem Verkaufsfenster, welches nach Ladenschluss (siehe Arbeitszeiten) wieder verschlossen wird.

Die Holzhütte ist eine fertige Konstruktion und ist als „Fliegendes Bauwerk“ im Sinne der LBauO zu verstehen, da es nicht fest mit dem Erdreich verbunden wird.

Die Hütte besitzt keine eigenen sanitären Einrichtungen. Da einer der Verpächter in der Nachbarschaft „Friesenstrasse 7“ wohnt, ist im Pachtvertrag vereinbart, dass die sanitären Einrichtungen des Gebäudes „Friesenstrasse 7“ genutzt werden können.

Angaben zum Grundstück:

Adresse: Friesenstrasse 15, Flurstück 191/26 Flur 6, 56077 Koblenz-Niederberg

Stellplatznachweis:

Gemäß dem beiliegenden Lageplan sind zwei Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

2 STP erforderl. gem. Pkt. 3.1 der Anlage zur Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen vom 24. Juli 2000 (12 150 – 4533)

Betriebsbeschreibung:

Der Verkaufsstand ist für eine Person vorgesehen. Die Standzeit des Verkaufsstands beläuft sich alljährlich von Mitte April bis Ende Juni. Dies ist mit dem Verkauf der saisonalen Obst- und Gemüsesorten begründet. Die Ladenöffnungszeiten sind von Mo-Sa und jeweils 10-17 Uhr und am Sonntag, sowie an Feiertagen von 10-14 Uhr. Die notwendigen sanitären Anlagen werden in einem Nachbargebäude (Friesenstr. 7) zur Verfügung gestellt.

Entwässerung:

Die Hütte entwässert anfallendes Regenwasser frei auf dem Grundstück, auf dem das Wasser versickern kann. Einen Wasseranschluss für das Gebäude gibt es nicht. Somit ist kein Anschluss an die Kanalisation erforderlich.

Berechnungen:

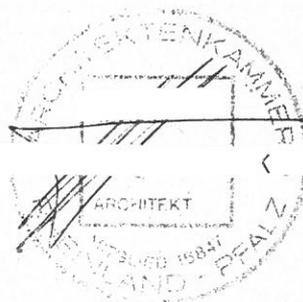
Die notwendigen Berechnungen (NF, BGF, BRI) befinden sich auf der Planzeichnung 01.

NF: 3,53m²

BGF: 5,40m²

BRI: 14,17m³

Aufgestellt, am 10.01.2018



Erbengemeinschaft

Vertr. d. Herrn

21.01.2018

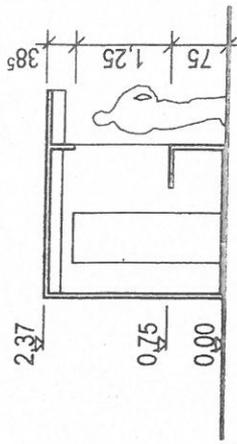
Sehr geehrte Damen und Herren,

*ich beziehe mich auf ihr Schreiben vom 17.01.2018,
Aktenzeichen 00 102-18.*

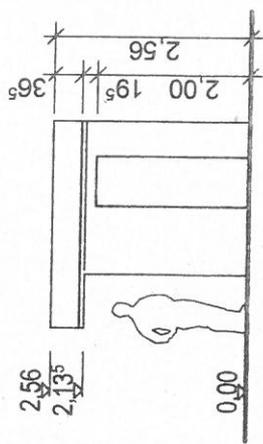
*Nutzer der Verkaufsstelle ist
n 56179 Niederwerth.*

*Der Betrieb von Herrn ist ein Vollerwerbsbetrieb, die Produkte
die zum Verkauf angeboten werden stammen aus seinem eigenen
Landwirtschaftlichen Betrieb.*

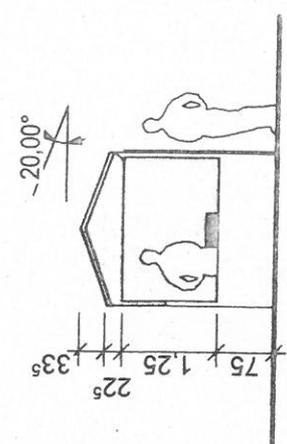
Mit freundlichen Grüßen



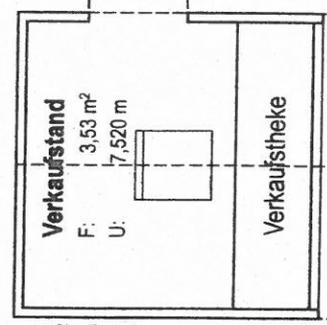
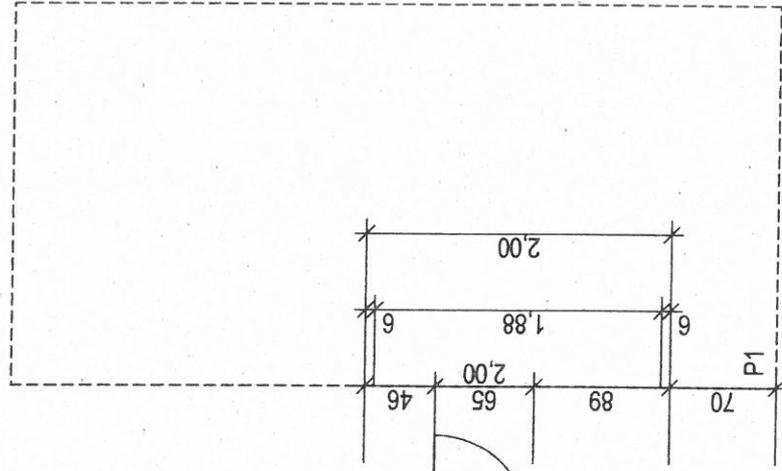
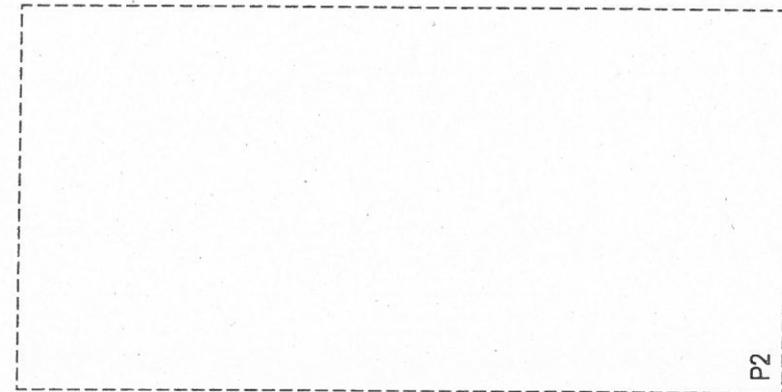
Schnitt A-A 1:100



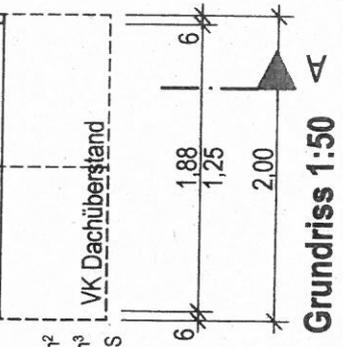
Ansicht Ost 1:100



Ansicht Süd 1:100



BRI
 F: 4,00 m²
 V: 11,200 m³
 Bereich: R



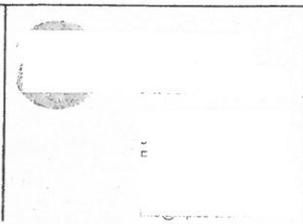
BRI
 F: 1,40 m²
 V: 2,965 m³
 Bereich: S

Grundriss 1:50



BAUVORHABEN:
 Temporärer Verkaufsstand
 Friesenstrasse
 56070 Koblenz

AUFTRAGGEBER:
 Erhennemeinschaft



01	
Grundriss, Ansichten, Schnitt	
M 1:50, 1:100	Blattgröße: 297*210 A4
Datum:	
Planersteller:	