



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0347/2018		Datum: 25.09.2018					
Baudezernent							
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/Alt					
Betreff:							
Unterrichtung zum Bebauungsplan Nr. 164a "Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein: Bereich zw. Dikasterialgebäude / Rheinufer (Leinpfad) / Charlottenstr. / Hofstr. / Kapuzinerplatz / Im Teichert / Kolonnenweg" - Vorgehensweise zur Änderung des Bebauungsplans -							
Gremienweg:							
18.10.2018	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitl.	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen

Unterrichtung:

Die Verwaltung informiert den Fachbereichsausschuss IV (FBA IV) über die weitere Vorgehensweise zur Änderung des o. g. Bebauungsplans Nr. 164a:

Im nördlichen Geltungsbereich besteht das Änderungserfordernis die festgesetzte öffentliche Verkehrsfläche in eine private Verkehrsfläche zu ändern (Parkhaus). Ferner prüft die Verwaltung derzeit, inwieweit im Zusammenhang mit der beabsichtigten Erweiterung von „Diehls Hotel“ ggf. ein weiteres Änderungserfordernis des Bebauungsplans besteht. Soweit sich das Änderungserfordernis hinsichtlich der geplanten Hotelerweiterung bestätigt, soll ein gemeinsames Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 164a durchgeführt werden.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.