

### **Allgemeine Infos**

- September 2014 Koblenz-Neuendorf wurde in das Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt" aufgenommen und war somit Bestandteil des Maßnahmenpaketes 2014 – 2017
- Juli 2016 Das Integrierte Stadtteilentwicklungskonzept Soziale Stadt Koblenz-Neuendorf wurde vom Stadtrat beschlossen
- Februar 2017 Das Stadtteilmanagement konnte mit dem Büro Stadtberatung Dr. Sven Fries etabliert werden (förderrechtliche Anerkennung vorerst bis 2021)
- Mai 2018 Bescheid über die Weiterführung der Sozialen Stadt Koblenz-Neuendorf als Bestandteil im Maßnahmenpaket 2018 – 2021

### **Organisation**

- Lenkungs- und Planungsgruppe  
Koordination und Steuerung sowie technische Abstimmung der baulichen Maßnahmen im Fördergebiet mit den entsprechenden Fachstellen (min. jeden 2. Monat)
- Runder Tisch Neuendorf  
Austauschgremium mit dem Schwerpunkt Jugend (Kinder, Jugendliche, junge Erwachsene und deren Eltern) unter Berücksichtigung des integrierten Stadtteilentwicklungskonzeptes (ca. 3 - 4x im Jahr)
- Stadtteilmanagement  
u.a. Vor-Ort-Arbeit auf Stadtteilebene, insbesondere Information, Beratung und Beteiligung der BewohnerInnen zu den Maßnahmen im Fördergebiet
- Regelmäßiger Austausch mit dem Fördergeber

### **Städtebaufördermittel**

Seit 2014 wurde jedes Jahr ein Förderantrag für Soziale Stadt Koblenz-Neuendorf gestellt.

Mit den Förderbescheiden aus den Jahren 2014 – 2017 wurden bisher insgesamt Fördermittel in der Höhe von rd. 5,8 Mio. € zzgl. des kommunalen Eigenanteils für dieses Fördergebiet bewilligt.

Bisher wurden davon rd. 1 Mio. € für durchgeführte Maßnahmen im Gebiet beim Fördergeber abgerufen.

Der Förderantrag für das Jahr 2018 wurde bisher noch nicht beschieden.

### **Erste Projekte**

#### Städtebau/Hochbau

- Bebauungsplan Nr. 320 "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort"  
Erhalt der städtebaulichen Eigenart und langfristige Sicherung der städtebaulichen Gestalt des historischen Quartiers,  
Ermöglichung einer baulichen Weiterentwicklung, abgestimmt auf die historischen Strukturen und Ressourcen,  
Stand: Konzeptionsbeschluss im Oktober 2018
- Erweiterung Kita-Pustebume  
Erweiterung um insgesamt 4 Gruppen. Davon sind 2 Gruppen erforderlich, damit diese aus dem Gebäude Pfarrer-Friesenhahn-Platz ausziehen konnten und somit die Räumlichkeiten für das Stadtteilzentrum freizuziehen.  
Stand: Fertigstellung voraussichtlich Anfang 2019

- Stadtteilzentrum Pfarrer-Friesenhahn-Platz  
Umbau der Räumlichkeiten zum Stadtteilzentrum mit Büro- und Besprechungsräumen für Stadtteilmanagement sowie Soziale Netzwerke wie Allgemeiner Sozialer Dienst, MCKIZ, Jugendsozialarbeit, Polizei usw..  
Stand: Planung ist bereits erfolgt, Umbau in 2019

#### Verkehr

- Plankenweg  
Sicherung der ÖPNV-Anbindung in Verbindung mit einem barrierefreien Ausbau sowie Sanierung des Fußweges zur Schule  
Stand: Fertiggestellt im Mai 2018
- Wallersheimer Weg  
Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger über den Wallersheimer Weg. Sichere Gestaltung der Fußwege - insbesondere der Schulwege - durch entsprechende Straßenübergänge, separate Fußgängerbereiche und Verbesserung der Beleuchtung. Im Rahmen der Neuordnung sollen nicht mehr benötigte Straßenflächen zurückgebaut, zusätzliche Grün- und Parkflächen insbesondere auch für klimatische Verbesserung im Quartier. Insgesamt soll eine nachhaltige Vernetzung der Großsiedlung mit Alt-Neuendorf erreicht werden.  
Stand: Beschluss Ausbauplanung im Mai 2016, geplanter Baubeginn 2019
- Fritz-Michel- / Fritz-Zimmer-Straße  
Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Verbesserung der fußläufigen Verbindungen, Schaffung von sicheren Querungsmöglichkeiten und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung  
Stand: Entwurfsplanung, Bürgerbeteiligung im April 2018

#### Freiraum

- Freiraumkonzept  
Durchgehende Grünverbindung von der Großsiedlung bis an den Rhein sowie Aufwertung des Wohnumfeldes in der Großsiedlung,  
Grundlage für die vertiefende Planung der einzelnen Teilbereiche:
  - Max-Bär-Straße (Grüner Boulevard) mit Bolzplatz
  - Grünachse Großsiedlung - Rhein (zwischen Wallersheimer Weg und Spielplatz "Büngertsweg")
  - Fußweg/Schulweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg
  - Neuordnung Wohnumfeld im Bereich der Wohnhäuser der Koblenzer WohnbauStand: Fertigstellung Konzept im Januar 2018, Bürgerbeteiligung im Mai 2018, Entwurfsplanung für einzelne Teilbereiche

#### Verfügungsfonds

- Umsetzung von Bewohnerprojekten im Fördergebiet unterstützt und begleitet durch das Stadtteilmanagement

Koblenz, November 2018  
Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung