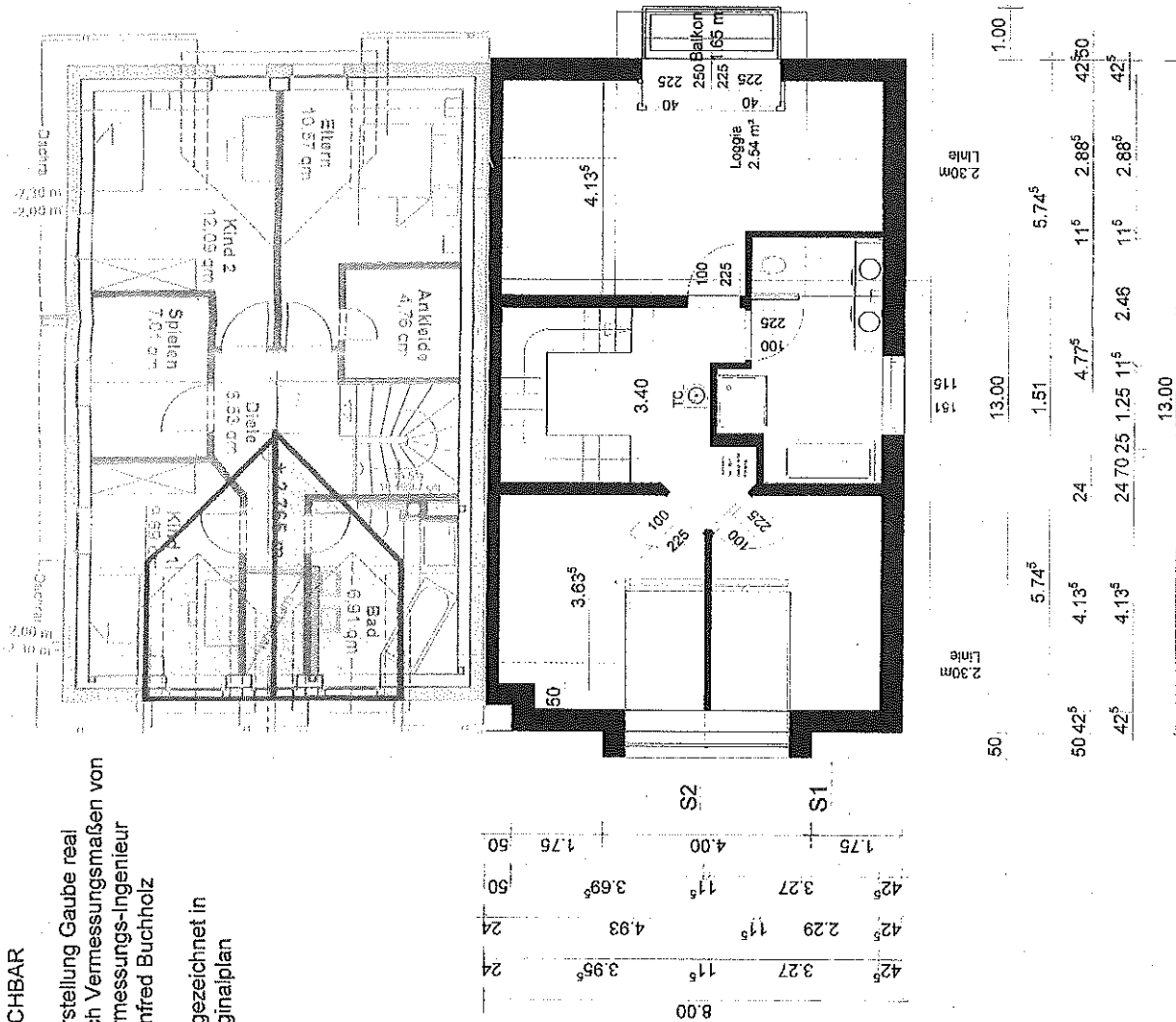


**NACHBAR**

Darstellung Gaube real  
nach Vermessungsmaßen von  
Vermessungs-Ingenieur  
Manfred Buchholz

eingezeichnet in  
Originalplan



42°	3.27	11°	3.95°	24
42°	2.29	11°	4.93	24
42°	3.27	11°	3.68°	50
42°	1.75	4.00	1.75	50

50	2.30m	13.00	1.51	5.74°	5.74°	1.00
50.42°	4.13°	24	4.77°	11°	2.88°	42.50
42°	4.13°	24.70.25	1.25	11°	2.46	11°
		13.00				42°

42°	2.66	4.68°	24
42°	7.33°	24	
	2.50	2.50	3.00
	S2	S1	

**BAUANIKAG:**  
**BAUVORHABEN:**  
Neubau einer Einfamilienhauses  
Sonnenhaus mit Feng Shui als Doppelhaushälfte  
Helene-Rothländer-Strasse 10  
56077 Koblenz

**BAUHERREN:**

**PLANUNG:**  
Dipl. Ing. Architektin + Feng Shui Meisterin  
Gabriele Maria Podzun  
Helene-Rothländer-Strasse 9  
56077 Koblenz  
Fon: 0261 - 5797729  
Fax: 0261 - 5798863  
Mail: podzun-architektin@t-online.de

**DACHGESCHOSS ... DN 18 Grad Bauaufsicht**  
Eng: 22. Nov. 2018

M 1:100  
Stand: 14.08.2018  
überarbeitet am 03.10.2018  
Baikonmaße geändert mit 3.00m Abstand  
überarbeitet am 20.11.2018

Unterschrift Bauherren  
*Podzun*  
Unterschrift Architektin

Die Planung ist Eigentum des Architekturbüros Podzun.  
Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung  
weder weitergereicht, vervielfältigt noch auszugsweise  
veröffentlicht werden.

1:100

**BAUANTRAG:**

**BAUVORHABEN:**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Sonnenhaus mit Feng Shui als Doppelhaushälfte  
Helene-Rothländer-Strasse 10  
56077 Koblenz

**BAUHERREN:**

**PLANUNG:**

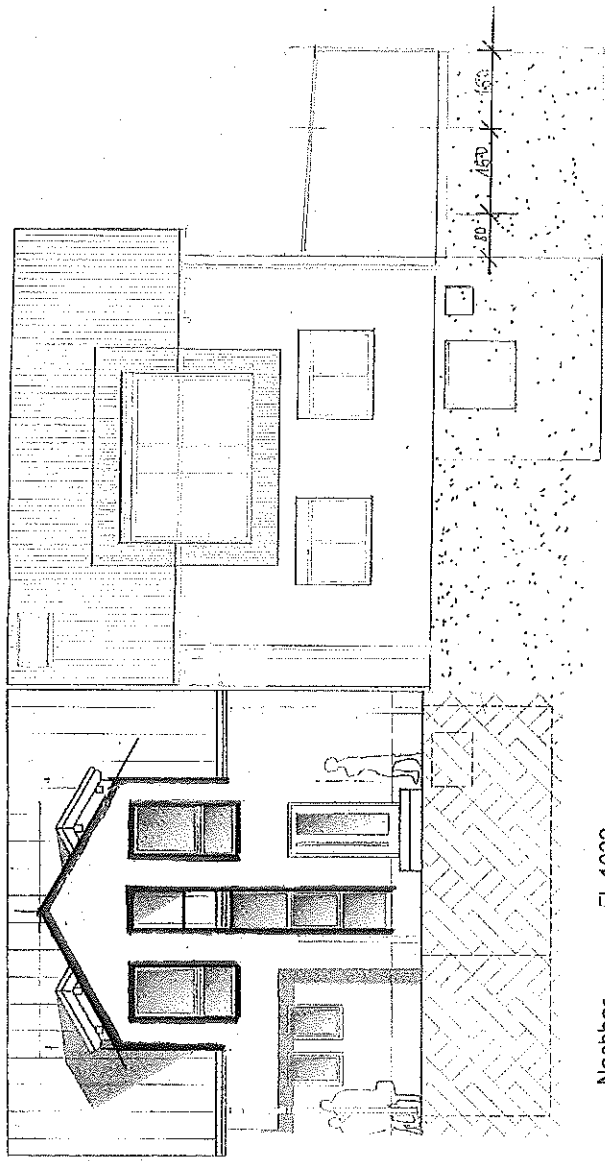
Dipl. Ing. Architektin + Feng Shui Meisterin  
Gabriele Maria Podzun  
Helene-Rothländer-Strasse 9  
56077 Koblenz  
Fon: 0261 - 5797729  
Fax: 0261 - 5798863  
Mail: podzun-architektin@t-online.de

**ANSICHT SÜD-OSTEN mit Doppelhausnachbar**  
**CARPORT mittlere Höhe 3.20 m**

Bauaufsicht  
Ing.: 22. Nov. 2018

M 1:100  
Stand: 14.08.2018  
überarbeitet am 03.10.2018  
überarbeitet am 20.11.2018

Nachbar Fl. 1032  
Darstellung der Gaube Real  
nach Vermessungsaufmaßen  
durch Vermessungsbüro  
Manfred Buchholz



Neubau eines Einfamilienhauses  
für

**Siehe NORD-OSTEN-Ansicht**  
**genaue Ermittlung der**  
**mittleren Höhe 3.20m des Carportes**

Unterschrift Bauherren

*Podzun*  
Unterschrift Architektin

Die Planung ist Eigentum des Architekturbüros Podzun.  
Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung  
weder weitergereicht, vervielfältigt noch auszugswise  
veröffentlicht werden.

ANSICHT

**BAUANTRAG:**

**BAUVORHABEN:**

Neubau eines Einfamilienhauses  
Sonnenhaus mit Feng Shui als Doppelhaushälfte  
Helene-Rothländer-Strasse 10  
56077 Koblenz

**BAUHERREN:**

Baubersicht  
Eing.: 22. Nov. 2018

**PLANUNG:**

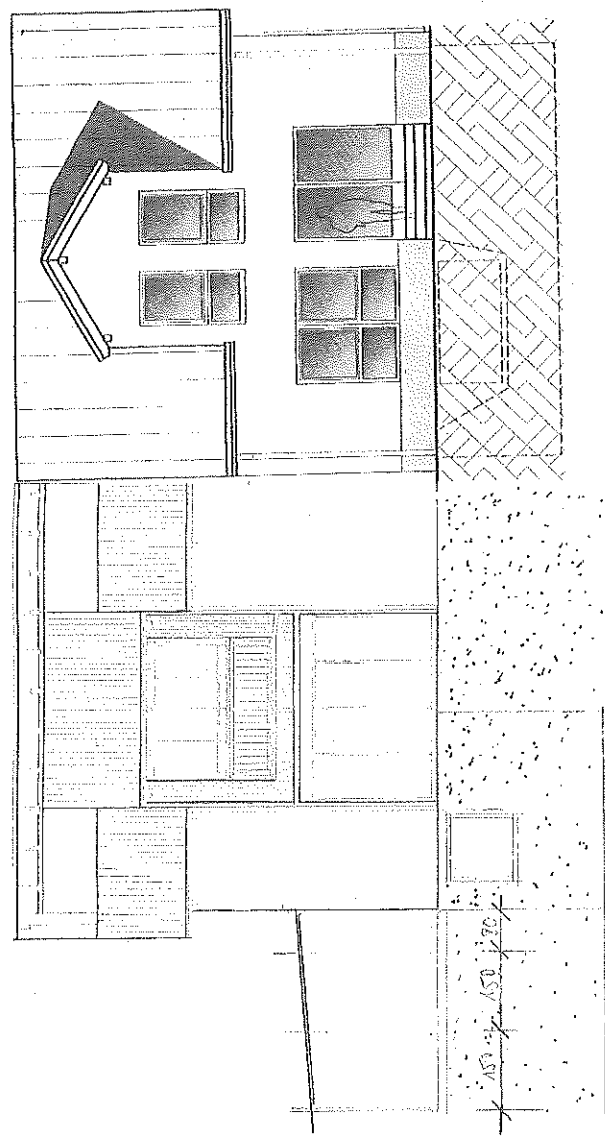
Dipl. Ing Architektin + Feng Shui Meisterin  
Gabriele Maria Podzun  
Helene-Rothländer-Strasse 9  
56077 Koblenz  
Fon: 0261 - 5797729  
Fax: 0261 - 5798863  
Mail: podzun-architektin@t-online.de

**ANSICHT NORD-WESTEN mit Doppelhaushachbar  
CARPORT mittlere Höhe 3.20 m**

M 1:100  
Stand: 14.08.2018  
überarbeitet am 03.10.2018  
überarbeitet am 20.11.2018

Unterschrift Bauherren

Unterschrift Architektin



Neubau eines Einfamilienhauses  
für f

Nachbar, Fl. 1032  
vorhanden

**Siehe NORD-OSTEN-Ansicht  
genaue Ermittlung der  
mittleren Höhe 3.20m des Carportes**

Die Planung ist Eigentum des Architekturbüros Podzun.  
Sie ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Genehmigung  
weder weitergereicht, vervielfältigt noch auszugsweise  
veröffentlicht werden.

M. Vogt  
 V. S. P.  
 Pod

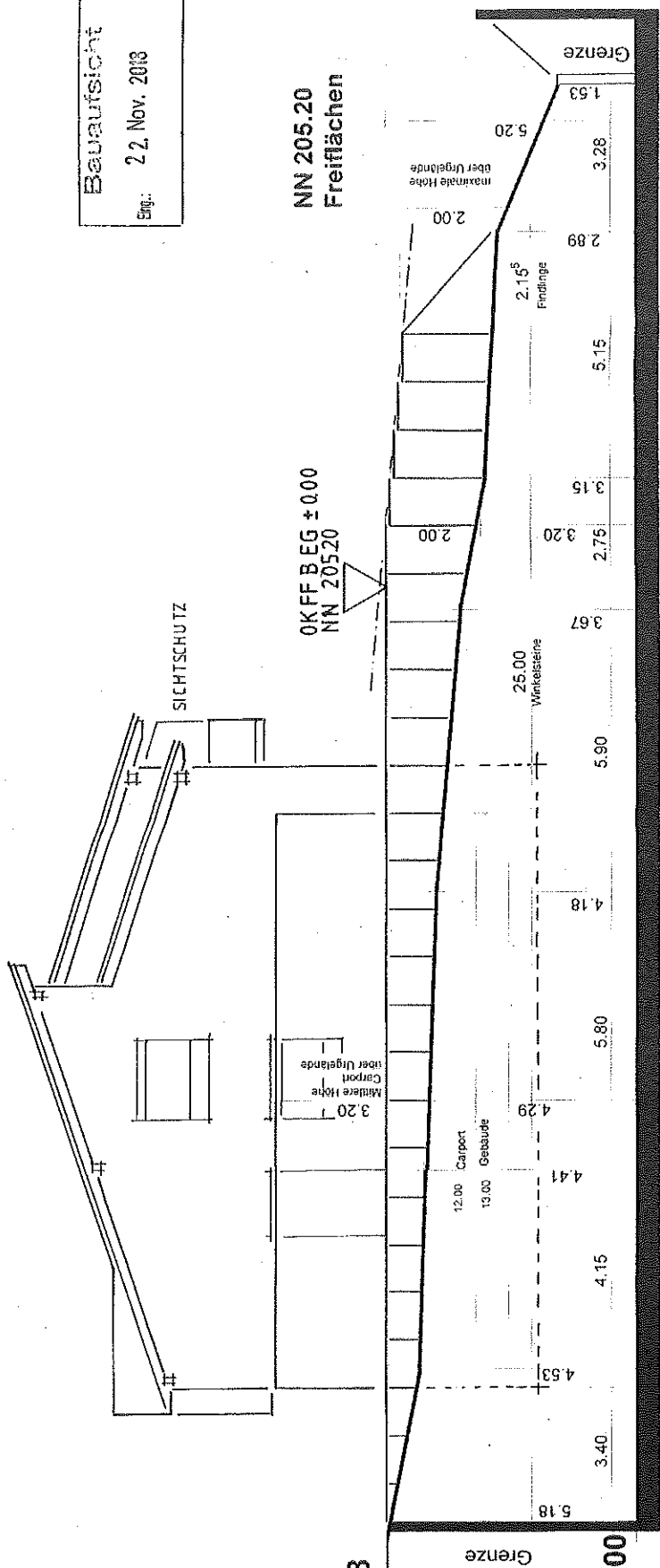
Architekturbüro Podzun  
 Helene-Rothländer-Straße 9  
 56077 Koblenz



Baufaufsicht  
 Eng.: 22. Nov. 2018

Helene-Rothländer-Straße

NN 205.18



BAUHERREN:

BV: Neubau eines Einfamilienhauses  
 Sonnenhaus mit Feng Shui als Doppelhaushälfte  
 Helene-Rothländer-Straße 10 ... 56077 Koblenz

30.43  
 31.79

Höhenprofil 03 ... URGELÄNDE  
 Nachbargrenze BV. ... mit BV. I  
 vermessen 29.03.2016, ergänzt am 25.09.2018  
 gemessen durch Vermessungsbüro Manfred Buchholz  
 gezeichnet alle Höhen über NN 200.00 in M 1:100

**NO-ANSICHT mit Carport und Freiflächen**  
**geplante Geländehöhe EFH Flurstück 1031**  
**205.20 über Urgelände ... in M 1:100**

überarbeitet 20.11.2018