



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/1121/2018		Datum: 29.11.2018	
Baudezernent			
Verfasser:	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	Az.: 67/CA	
Betreff:			
Verkauf einer Teilfläche an das Amt für Brand- und Katastrophenschutz			
Gremienweg:			
19.12.2018	Werkausschuss "Grünflächen- und Bestattungswesen"	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP öffentlich		ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der Werkausschuss beschließt, dem Amt für Brand- und Katastrophenschutz eine Teilfläche der ehemaligen Baumschule in einer Größe von rund 4.120 qm zum Bau einer Feuerwache zu einem Preis von 53.560 Euro zu verkaufen.

Begründung:

Das Amt für Brand- und Katastrophenschutz benötigt für den Bau einer Feuerwache eine Teilfläche der ehemaligen Baumschule in Koblenz Niederberg. Die Fläche wird derzeit nicht mehr als Baumschule genutzt, sondern dient dem Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen als Lagerfläche.

Die abzugebende Fläche wird rund 4.120 qm groß sein.

Die ehemalige Baumschule hat eine Gesamtfläche von 16.400 qm, somit kann der Eigenbetrieb die restliche Fläche weiterhin als Lagerflächen nutzen, ohne dass es zu großen Einschränkungen kommt.

In der Anlagenbuchhaltung des Eigenbetriebes Grünflächen- und Bestattungswesen ist die Fläche der ehemaligen Baumschule mit einem Wert von 11,22 Euro pro Quadratmeter bewertet.

Gemäß der Bewertung des Amtes für Stadtvermessung und Bodenmanagement vom 25.09.2018 erhält der Eigenbetrieb für den Verkauf der Fläche einen Gegenwert in Höhe von 13,00 Euro pro Quadratmeter. Somit wird der Buchwert erstattet und der Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen hat keine finanziellen Einbußen.

Anlage:

Anlage 1: Liegenschaftskarte Baumschule Niederberg und Teilfläche

Historie:

Fachbereichsausschuss IV am 27.11.2018: Entwurfs- und Offenlagebeschluss (BV/1021/2018)