

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 15.11.2018

Flurstück: 338
Flur: 20
Gemarkung: Neuendorf

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

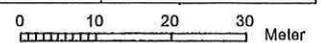
5581714



40113232

5581504

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Johannes Gesenhues.

Befugnis eingeräumt am 06.11.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

Stadtverwaltung Koblenz
-- nur für den internen Gebrauch --

P0832700

NRA61X007

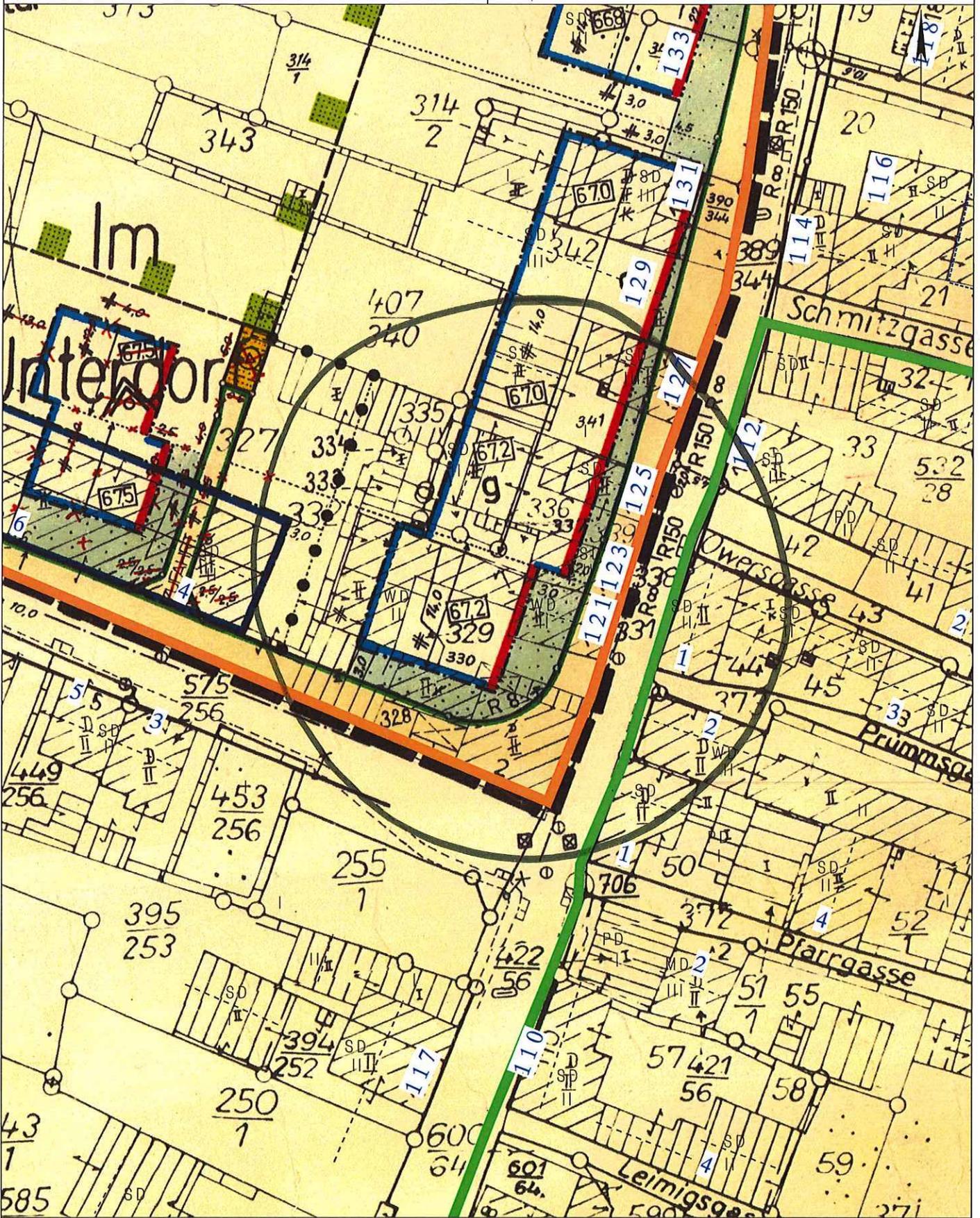
Gemarkung:

Flur :

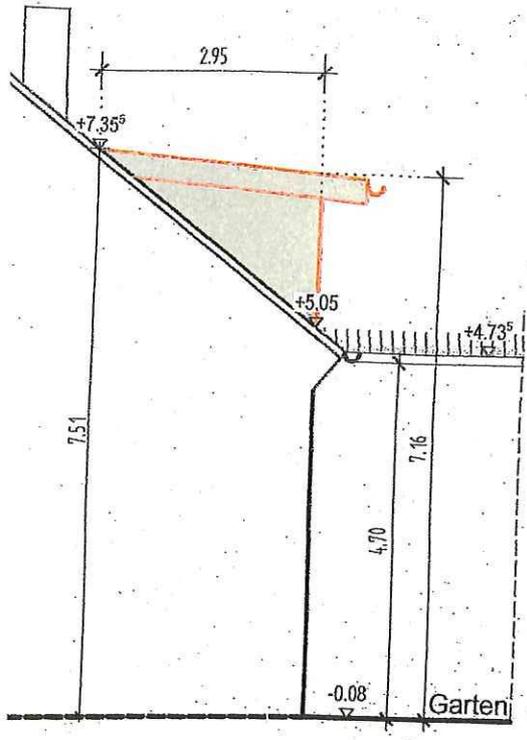
Flurstück :

ungefährer Maßstab: 1 : 500

20.12.2018



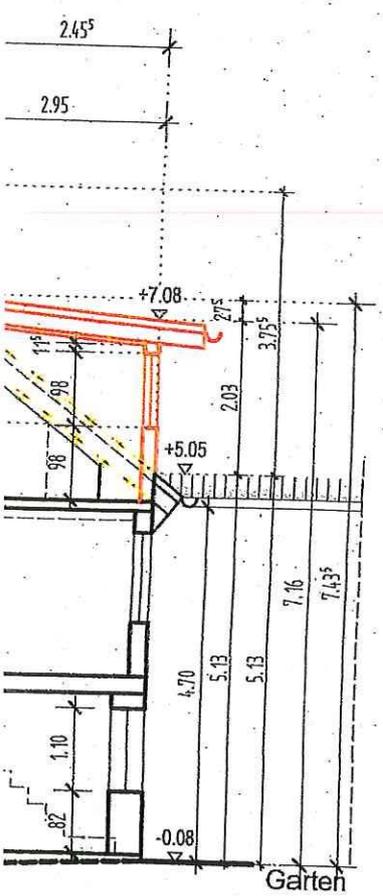
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



Durchfahrt / Neu



Westansicht / Garten / Neu

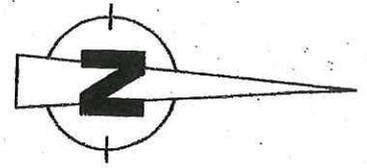


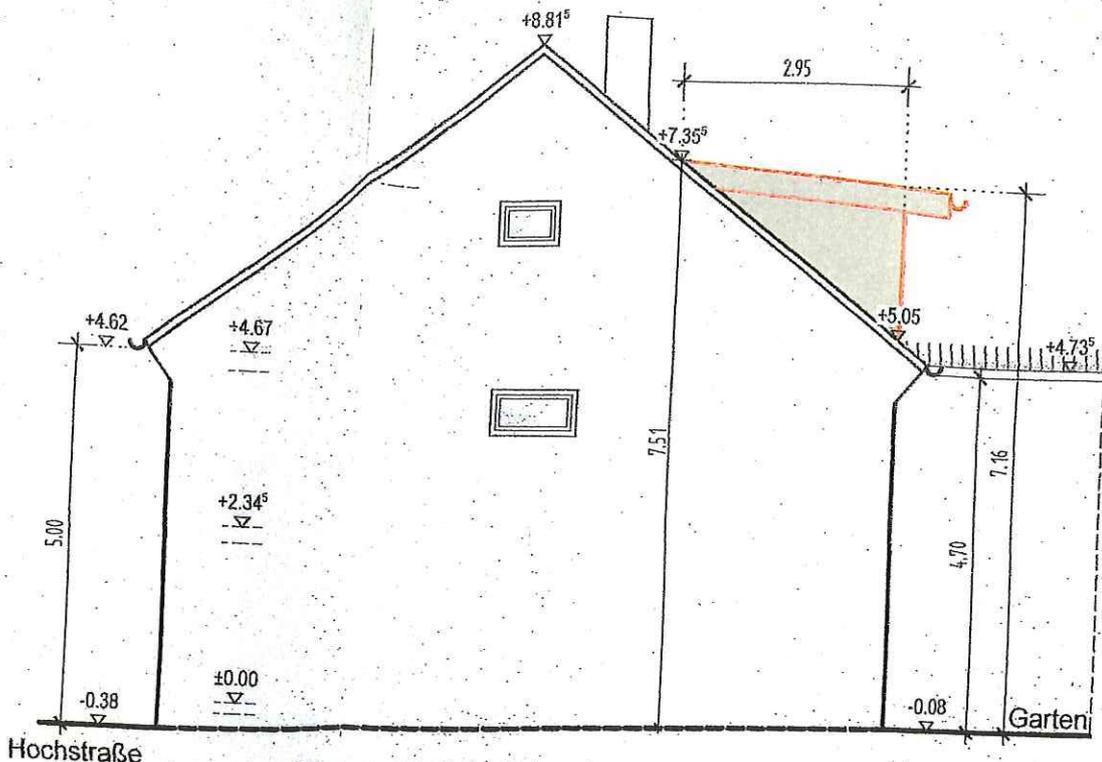
schnitt



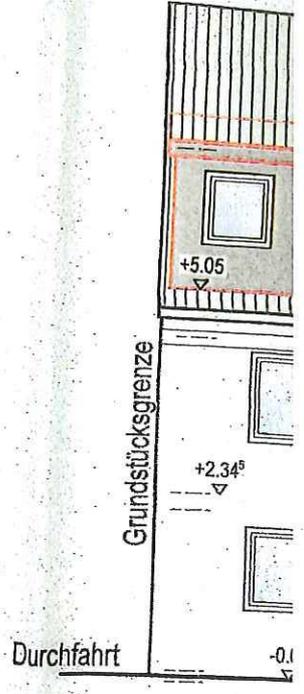
Dachgeschoss / Neu

Nachweis der Vollgeschossigkeit im Neu (mit Gaube):
 Die Grundfläche des 1. Obergeschosses = 42,89 m²
 Die Grundfläche des Dachgeschosses bis 2,3 m Linie = 28,32 m²
 75% von der Grundfläche Erdgeschosses
 75% x 42,89 m² = 32,17 m²
 28,32 m² < 32,17 m²
 d.h. Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss.

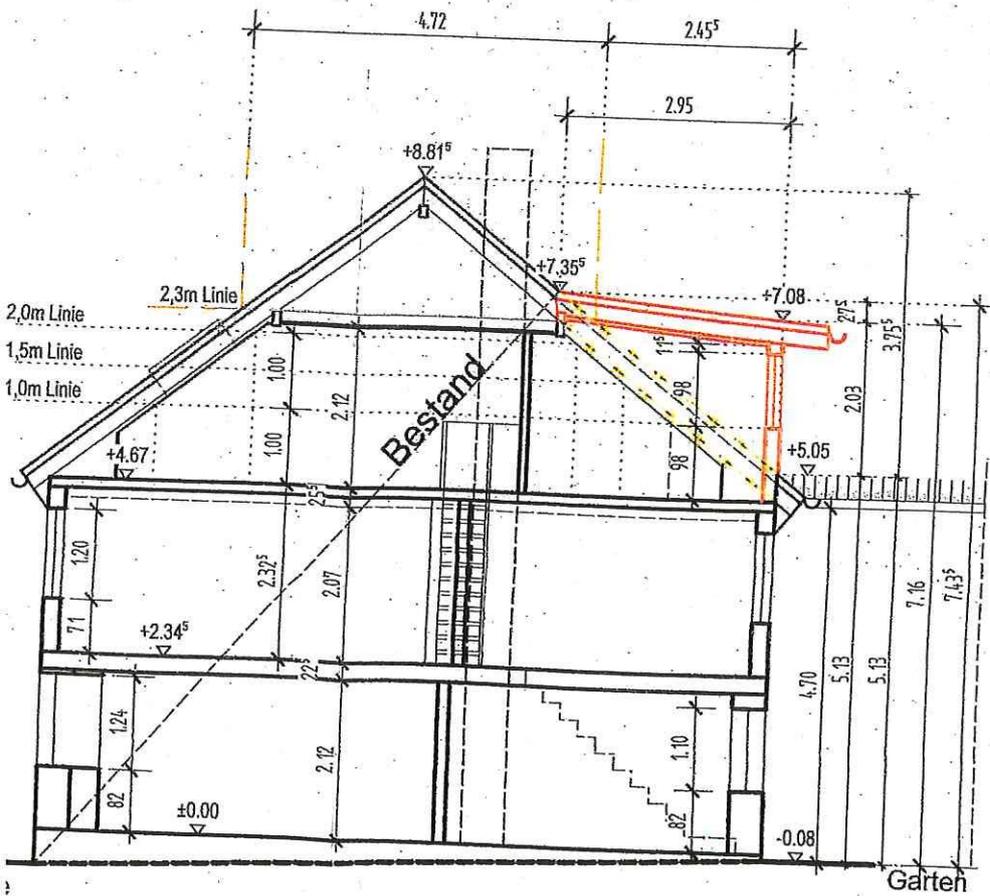




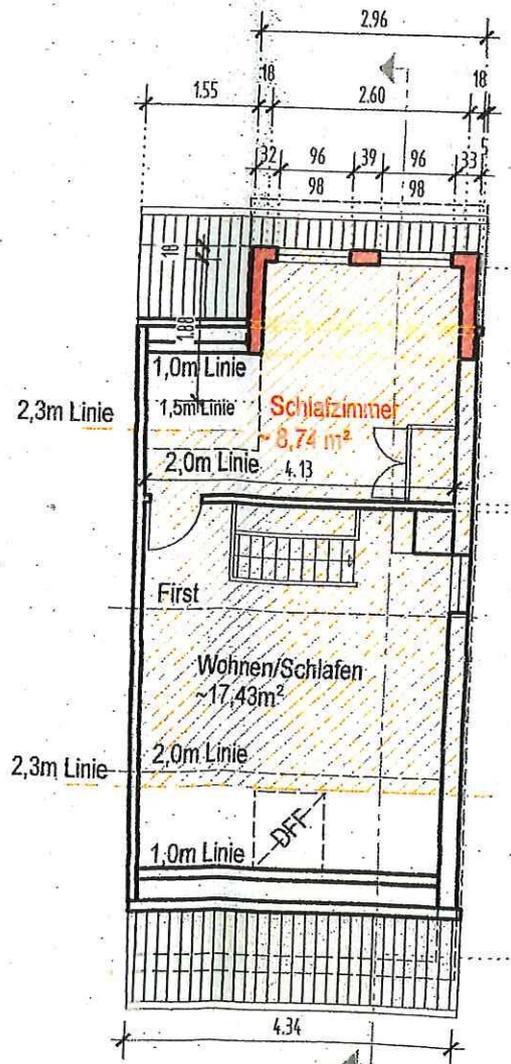
Nordansicht / Durchfahrt / Neu



Westar



**Systemschnitt
Bestand / Neu**



Dachgeschoss / Neu