



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0086/2019		Datum: 30.01.2019			
Baudezernent					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan/Sn			
Betreff:					
Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 320 "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort"					
- Satzungsbeschluss -					
Gremienweg:					
28.03.2019	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.03.2019	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.02.2019	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gem. §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches – BauGB- die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre vom 07.07.2017.

Begründung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.06.2017 für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 320 „Rheinsilhouette Neuendorf-Altort“ den Erlass einer Veränderungssperre beschlossen (BV/0205/2017). Der Aufstellungsbeschluss für den v. g. Bebauungsplan wurde am 28.01.2016 im Stadtrat gefasst (BV/0023/2016). Die Veränderungssperre dient der Sicherung der Planungsziele des Bebauungsplanes (u. a. Schutz der historischen Bebauungsstruktur, der hohen städtebaulichen Qualität und dem besonderen Charakter).

Bisher wurden zur Aufstellung des Bebauungsplanes folgende Verfahrensschritte durchgeführt: Am 24.04.2017 erfolgte im Rahmen eines Scopingtermins die erste Beteiligung der explizit betroffenen Ämter und Behörden. In einem Bürgerworkshop am 23.08.2017 wurde den Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit gegeben, an der Gestaltung des Bebauungsplanes mitzuwirken. Am 13., 15. und 18.09.2017 erfolgte eine Ortsbegehung der betroffenen Quartiere des Plangebietes. In der Sitzung des Fachbereichsausschusses am 18.10.2018 wurden die Konzeption und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden beschlossen (BV/0854/2018). Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am 28.11.2018. Über das Ergebnis wurde in der Sitzung des FBA IV am 29.01.2019 informiert (UV/0006/2019). Die Behördenbeteiligung erfolgte mit Schreiben vom 14.11.2018.

Derzeit wird durch die Verwaltung der Entwurf des Bebauungsplanes erstellt. Hierzu erfolgt eine umfassende Auswertung und Einarbeitung der Ergebnisse aus dem bisherigen Planungsprozess. Verschiedene Grundlagen sind noch zu ermitteln, so wird z. B. in Teilbereichen noch eine ergänzende Vermessung der Gebäudehöhen durchgeführt. Erst nach Vorlage und Einpflege aller Grundlagen, kann der Entwurfs- und Offenlagebeschluss erfolgen.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt ist daher absehbar, dass der Bebauungsplan den Status der Rechtsverbindlichkeit vor dem Auslauf der Veränderungssperre am 12.07.2019 noch nicht erreicht hat. Unter Berücksichtigung der Terminierung der Ausschuss- bzw. Stadtratssitzungen ist es erforderlich, über die Verlängerung der Veränderungssperre frühzeitig zu beschließen.

Anlage/n:

Satzung

Lageplan