

Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtvermessung
und Bodenmanagement

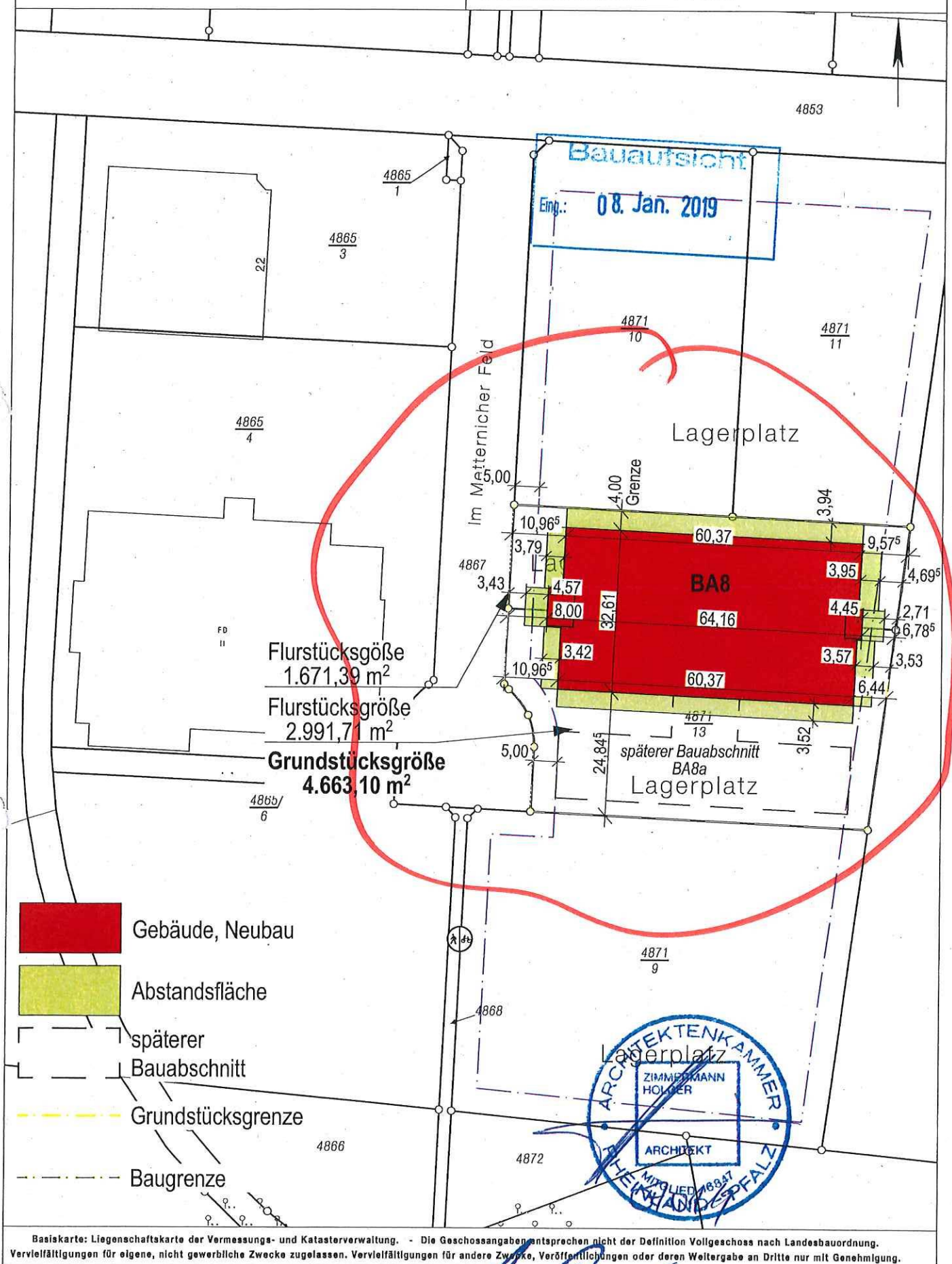
Gemarkung: Metternich

Flur : 1

Flurstück : 4867

ungefähre Maßstab: 1 : 1000

22.11.2018



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Grundstücksgrenze

Stadtverwaltung Koblenz
 -- nur für den internen Gebrauch --

P0382277

NRA61X032

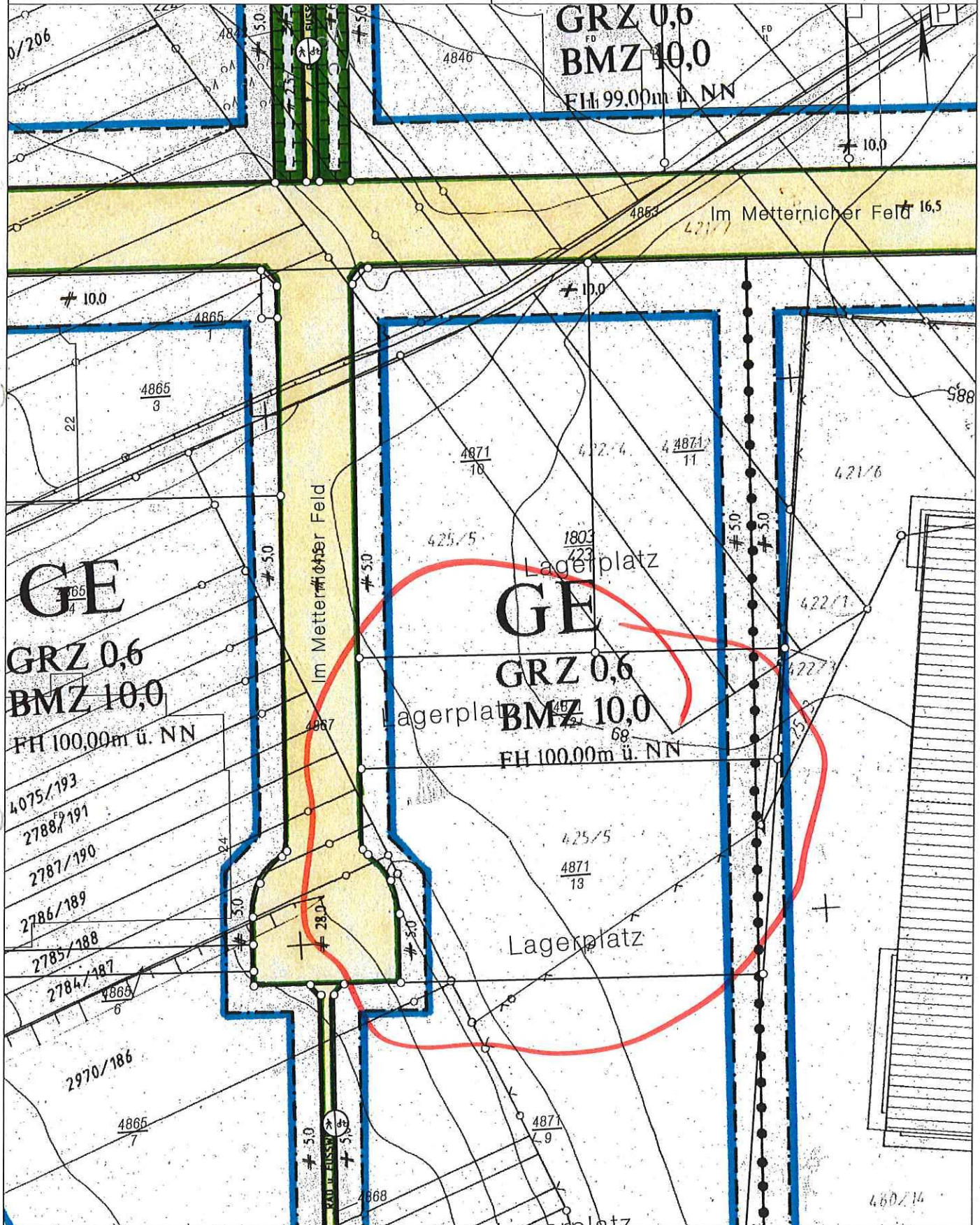
Gemarkung:

Flur :

Flurstück :

ungefährer Maßstab: 1 : 1000

25.02.2019

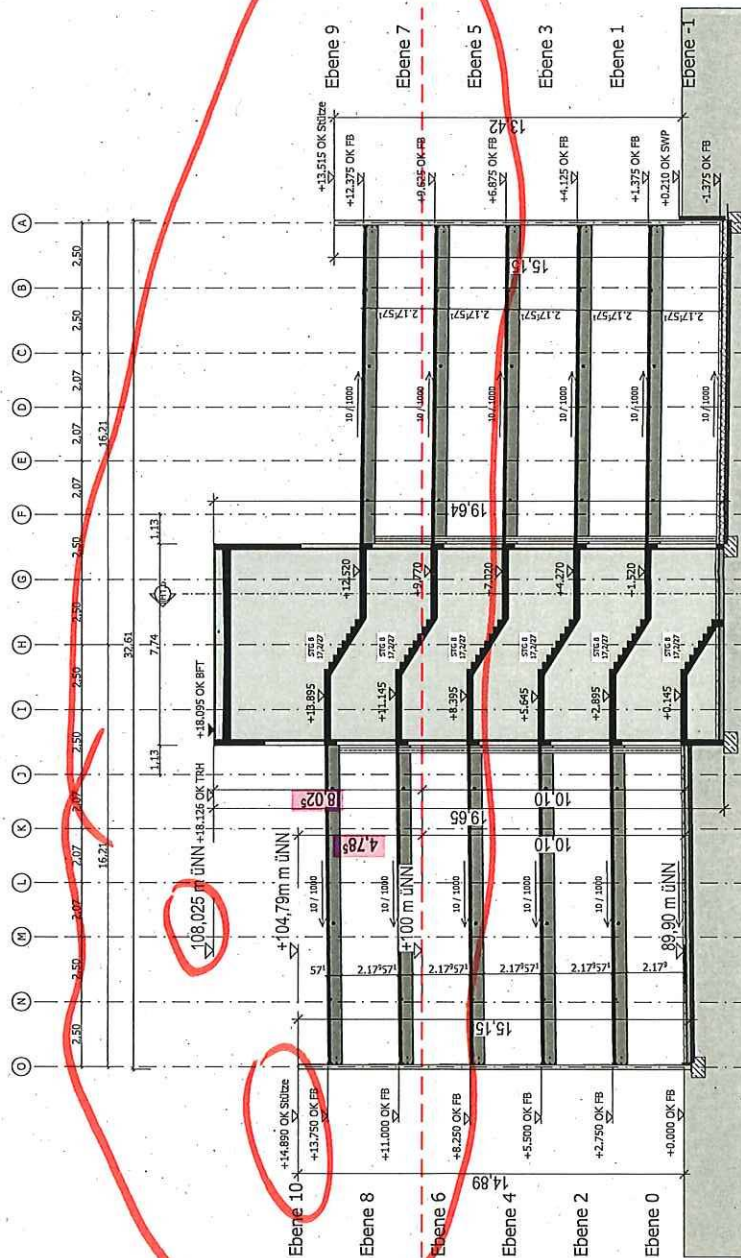


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
 Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Darstellung Überschreitung der Firsthöhe

Firsthöhe aus
Bebauungsplan
+100,00m üNN

Überschreitung der
Firsthöhe



Schnitt 2

2018_14 - BA 8 Parkhaus
Im Mettmacher Feld
56072 Koblenz

Bauvorhaben:

Auftragsber:

Planinhalt:

Der Plan zeigt die Verteilung der verschiedenen Gebäude, Anlagen und Einrichtungen (z.B. Verkehrsflächen, Plätze, Grünflächen) und die Festlegung der Grundstücke.
Die Maßstäbe sind in der Regel 1:500 oder 1:1000. Die Maßstäbe sind in der Regel 1:500 oder 1:1000.

Darstellung Überschreitung der Firsthöhe



Projektstatus: Genehmigungsplanung

Datum: 19.02.2019

G-09

Gez./Index: xxxxxxxx / x

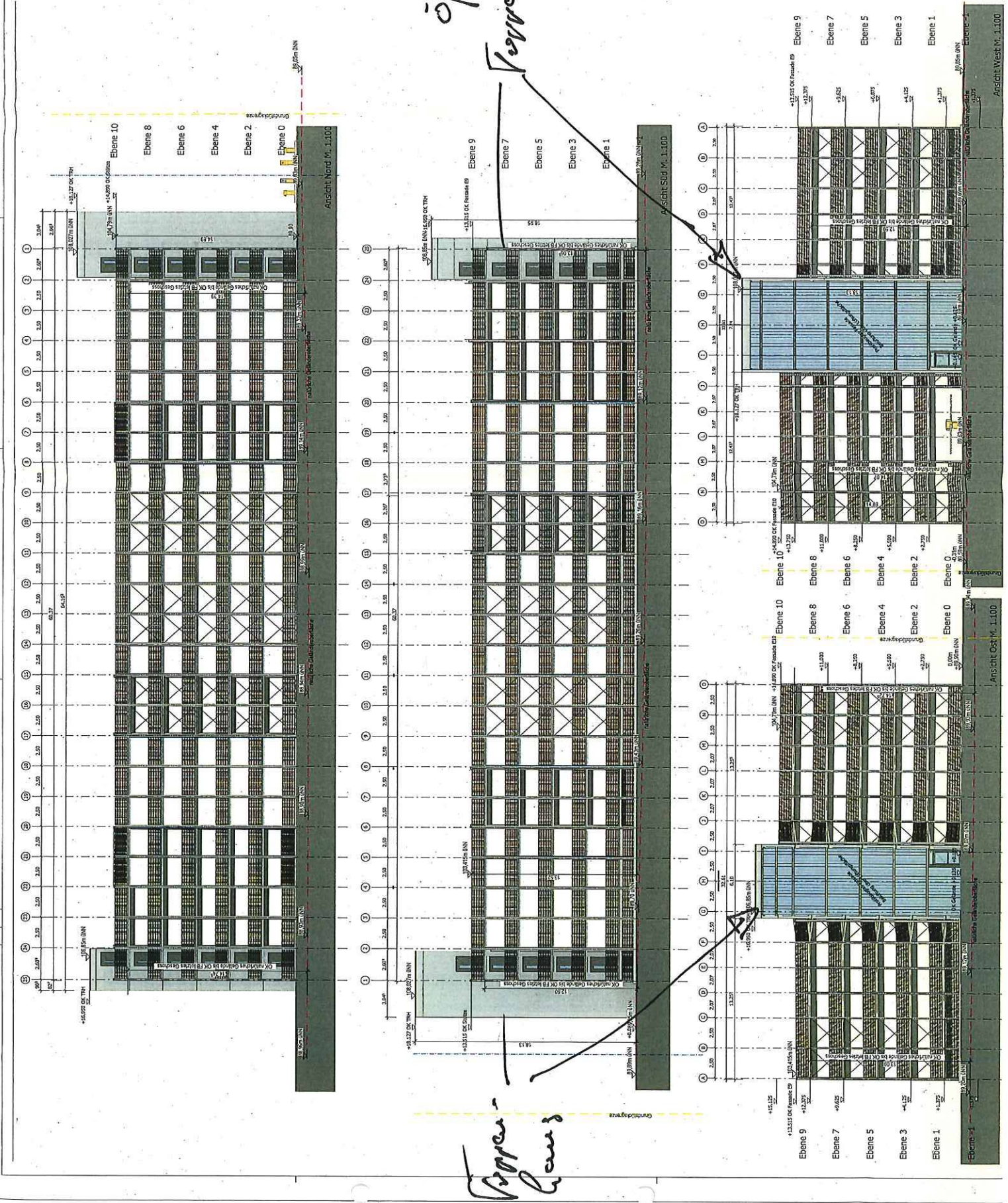
Gez: RH

G_Plan_190209.dwg

Dat:

Maßstab: 1:200

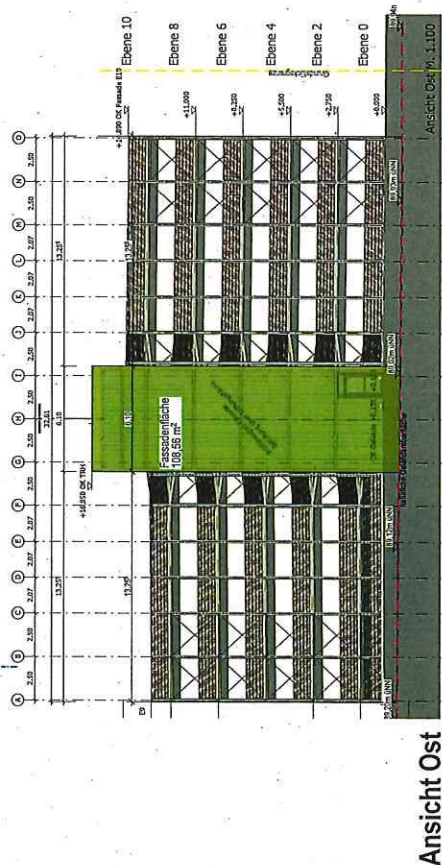
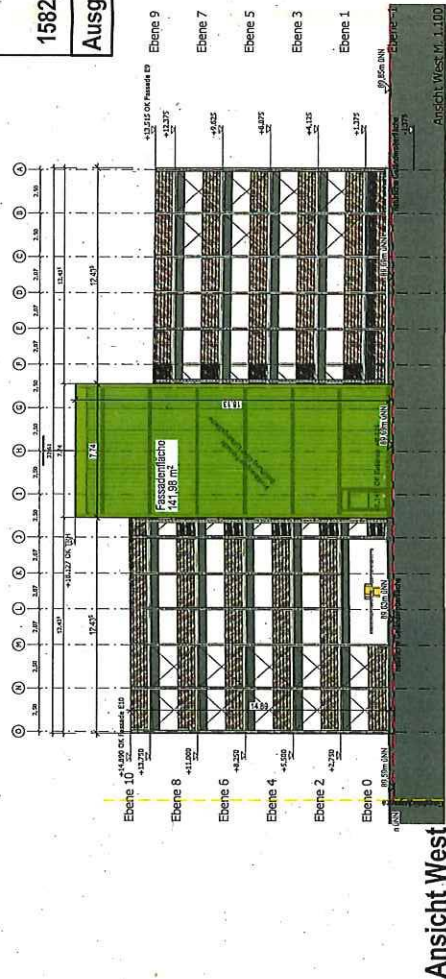
Zeichnungsnr:



Kompensation Fassadenbegrünung

Beispielrechnung für Fassadenbegrünung

Fassade TRH West	141,98 m ²
Fassade TRH Ost	108,56 m ²
Gesamt:	250,54 m²
50%:	125,17 m ²



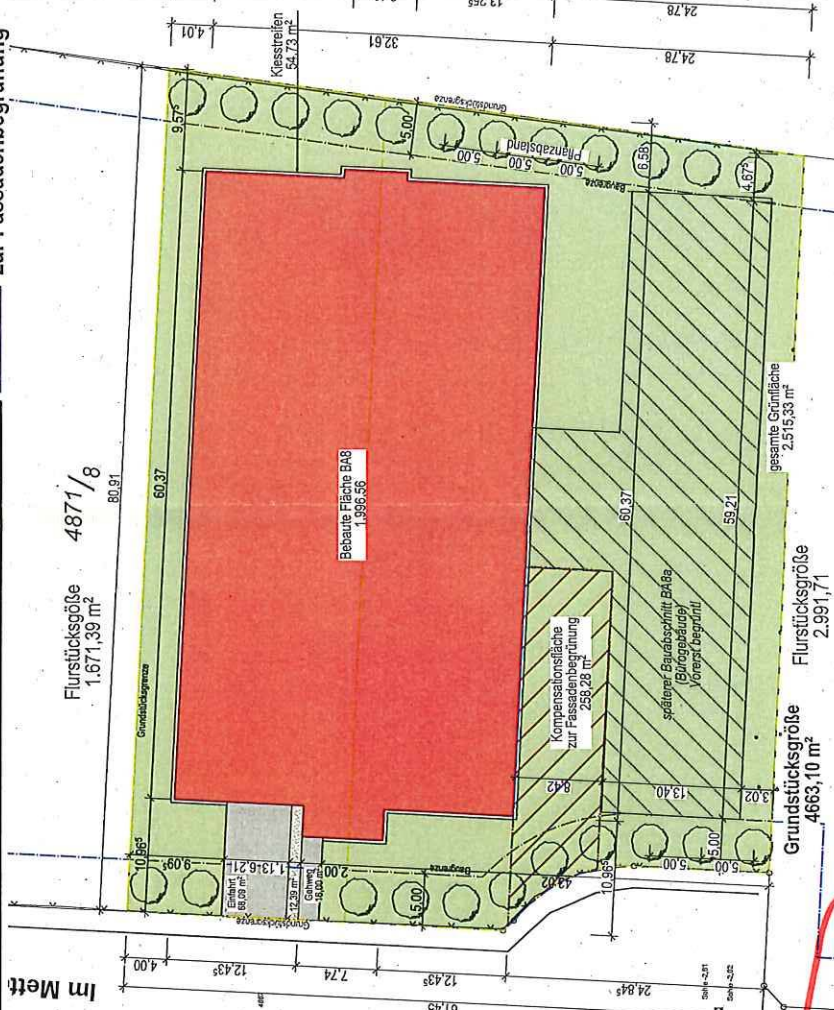
Gefordert: 20% der Grundstücksfläche soll Grünfläche entsprechen
 Grundstückgröße: 4.663,10 m²
 20%: 932,62 m²
 Geplante Grünfläche: 2.515,33 m²

Die geplante Grünfläche entspricht 54% (=2.515,33 m²)
 der gesamten Grundstückgröße!
 Das entspricht einer zusätzlichen Grünfläche auf dem
 Grundstück von 1582,71m² (2.515,33m² - 932,62m²)!

1582,71 m² > 125,17 m²

Ausgewiesene Kompensationsfläche ca. 250m²

Kompensationsfläche
zur Fassadenbegrünung



2018, 14 - BA 8 Parkhaus
 Im Mettenicher Feld
 56072 Koblenz

Bauvorhaben: | Auftraggeber:

Planinhalt:

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den entsprechenden Schnitt-, Ansicht- und Detailzeichnungen der Architektur (einer Planzeichnung) und den Fachzeichnungen der Ingenieurbereiche. Alle Abmessungen sind in Metern angegeben. Sollten sich Widersprüche zwischen den Zeichnungen ergeben, so hat der Maßstab vorzuziehen.

Kompensation Fassadenbegrünung



Projektstatus: Genehmigungsplanung

Gez./Index: xx-xx-xxxx / x

Maßstab: 1:300, 1:500

Datum: 19.02.2019

Gez: RH

G.B.A. 190208-ph

Zeichnungs-nr:

G-08