

# 50 - Jugendtreff "Im Kreuzchen"

Gewerkeübersicht Kostenschätzung  
Währung EUR

	<b>Neubau Jugendtreff</b>			<b>1.731.928,38</b>
100	Grundstück			283.195,00
110	Ankauf			273.195,00
110.1	Grundstückswert	1173,000 m²	95,00	111.435,00
110.2	Gebäufewert	2022,000 m²	80,00	161.760,00
120	Grundstücksnotenkosten	1,000 pacht	10.000,00	10.000,00
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>194.927,34</b>
		2,300 %	958.580,00	22.047,34
212	Abbruch Bestandsgebäude	2161,000 m²	80,00	172.880,00
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			<b>607.705,00</b>
	Gebäude	485,000 m²	1.253,00	607.705,00
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>177.995,00</b>
	Technische Anlagen	485,000 m²	367,00	177.995,00
500	<b>Außenanlagen</b>			<b>46.970,42</b>
500.1	Außenanlagen	4,900 %	958.580,00	46.970,42
600	<b>Ausstattung</b>			<b>9.585,80</b>
600.1	Ausstattung	1,000 %	958.580,00	9.585,80
700	<b>Baunebenkosten</b>			<b>259.295,89</b>
700.1	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000 %	1.037.183,56	259.295,89
	<b>Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600</b>			<b>152.253,93</b>
	Regionalfaktor	3,000 %	1.296.479,45	49.266,22
	Barpreisindex I/17 - I/18	4,000 %	1.628.940,67	65.157,63
	zur Abzurundung	1,000 St	37.830,08	37.830,08
		<b>Zusammenfassung:</b>	<b>GP netto</b>	<b>1.731.928,38</b>
Aufgestellt:			<b>MWST</b>	<b>15,46 % 268.071,63</b>
Amt 65 / ZGM - mo -			<b>GP brutto</b>	<b>2.000.000,01</b>