

Protokoll:

Rm Mehlbreuer verweist auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes, die eine Fassadenbegrünung vorschlagen. Diese werde aber zum wiederholten Male nicht realisiert. Sie hält es für geboten, an der Festsetzung der Fassadenbegrünung festzuhalten. Herr Beigeordneter Flöck verweist auf die anstelle der Fassadenbegrünung vorgesehenen zusätzlichen Kompensationsmaßnahmen. In der baulichen Umgebung seien gleichlautende Befreiungen bereits im Vorfeld erteilt worden. Rm Mehlbreuer hält die Fassadenbegrünung, insbesondere vor dem Hintergrund der bestehenden Klimaschutzproblematik, für geboten. Auf Nachfrage von Rm Mehlbreuer, aus welchem Grund eine Versickerung des Oberflächenwassers auf dem Grundstück selbst nicht möglich sei, erklärt 61/Herr Wittgens, dass der Bauherr einen entsprechenden Nachweis erbracht habe. Rm Mehlbreuer bittet das Amt 61 beim Bauherrn noch einmal abzufragen, ob eine Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück selbst mittels Regiolen möglich ist. Herr Beigeordneter Flöck stellt in Aussicht, über die einzelnen Befreiungstatbestände getrennt abzustimmen. Dies wird durch Rm Mehlbreuer befürwortet.

Befreiungstatbestand:

1. Überschreitung der max. zulässigen Firsthöhe um 1,00 m von 99,00 m über Normalnull (ü.NN) auf nunmehr 100,00 m ü.NN

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt dem einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

2. Befreiung von der textlichen Festsetzung Ziffer 6.1 / A 1.8, dass das auf den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser auf eigenem Grund und Boden zu versickern ist

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt dem mehrheitlich mit 3 Gegenstimmen zu.

3. Befreiung von der textlichen Festsetzung Ziffer 6.3 Fassadenbegrünung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt dem einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt der Vorlage mehrheitlich mit 3 Gegenstimmen zu.