



## Stellungnahme

zum Antrag Nr. AT/0041/2019

|                                                                                                                             |          |                                            |                          |                          |                          |                          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Vorlage: <b>ST/0056/2019</b>                                                                                                |          |                                            |                          | Datum: 19.03.2019        |                          |                          |           |
| <b>Baudezernent</b>                                                                                                         |          |                                            |                          |                          |                          |                          |           |
| Verfasser:                                                                                                                  |          | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung |                          |                          |                          | Az.:                     |           |
| <b>Betreff:</b>                                                                                                             |          |                                            |                          |                          |                          |                          |           |
| <b>Antrag der SPD-Ratsfraktion: Akquirierung von Fördermitteln des Landes zur Neugestaltung des Lützeler Bahnhofplatzes</b> |          |                                            |                          |                          |                          |                          |           |
| Gremienweg:                                                                                                                 |          |                                            |                          |                          |                          |                          |           |
| 28.03.2019                                                                                                                  | Stadtrat | <input type="checkbox"/>                   | einstimmig               | <input type="checkbox"/> | mehrheitl.               | <input type="checkbox"/> | ohne BE   |
|                                                                                                                             |          | <input type="checkbox"/>                   | abgelehnt                | <input type="checkbox"/> | Kenntnis                 | <input type="checkbox"/> | abgesetzt |
|                                                                                                                             |          | <input type="checkbox"/>                   | verwiesen                | <input type="checkbox"/> | vertagt                  | <input type="checkbox"/> | geändert  |
|                                                                                                                             | TOP      | öffentlich                                 | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen             | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen             |           |

### Stellungnahme:

Das Umfeld des Personenbahnhofs Lützel ist bereits Gegenstand im Antrag für das neue Fördergebiet „Stadtgrün Lützel“ und wird dort als ein Schwerpunkt mit der Bezeichnung „die Aufwertung und Neugestaltung des Bahnhofumfeldes Lützel“ aufgeführt.

Die Entwicklung dieses Bereiches steht im unmittelbaren Betrachtungszusammenhang mit der privaten Entwicklungsfläche „Rosenquartier“ auf der östlichen Bahnseite aber auch mit der Entwicklung der ehemaligen Standortverwaltung des Bundes auf der anderen Seite der Bahnlinie.

Daher ist es auch sinnvoll, die Aufwertung des Bahnhofsumfelds nach Möglichkeit zeitlich gekoppelt mit den beiden o.g. Projekte zu realisieren. Die Bahnstation selbst sollte ebenfalls Gegenstand einer Attraktivierung werden, hierzu werden in Kürze Gespräche mit dem Zweckverband SPNV Nord und dem DB-Bahnhofsmanager erfolgen.

**Für das Fördergebiet „Stadtgrün Lützel“ werden derzeit die Erstellung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) sowie die Vergabe der Leistungen eines Quartiersmanagements ausgeschrieben.** Die Vergabe ist für Herbst 2019 geplant und die Erarbeitung des ISEKs bis Ende des 1. Quartals 2020. Dieses wird dann im FBA IV vorberaten. Hierbei werden dann auch die Fördermöglichkeiten dargelegt und geprüft.

### Beschlussempfehlung:

Da die Verwaltung bereits im Sinne der Antragstellerin arbeitet, erübrigt sich eine Beschlussfassung.