

50 - Jugendtreff "Im Kreuzchen"

Gewerkeübersicht Kostenschätzung

Währung EUR

		Fläche (qm)	Einheit	Preis	
	Sanierung Bestandsimmobilie				1.261.230,81
100	Grundstück				262.200,00
110	Ankauf				252.200,00
110.1	Grundstückswert	962,000	m ²	95,00	90.440,00
110.2	Gebäudewert	2022,000	m ²	80,00	161.760,00
120	Grundstücksnebenkosten	1,000	psch	10.000,00	10.000,00
200	Herrichten und Erschließen				6.171,20
210	Herrichten	1,000	%	617.120,00	6.171,20
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				413.424,00
	Gebäude	464,000	m ²	891,00	413.424,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen				203.696,00
	Technische Anlagen	464,000	m ²	439,00	203.696,00
500	Außenanlagen				51.220,96
500.1	Außenanlagen	8,300	%	617.120,00	51.220,96
600	Ausstattung				19.130,72
600.1	Ausstattung	3,100	%	617.120,00	19.130,72
700	Baunebenkosten				173.410,72
700.1	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000	%	693.642,88	173.410,72
	Konjunktur- und Regionalzuschläge (der KG 200 - 600)				131.977,21
	Regionalfaktor	0,100	%	867.053,60	70.231,34
	Baupreisindex III/16 - III/18	6,000	%	937.284,94	56.237,10
	zur Abrundung	1,000	St	5.508,77	5.508,77
Zusammenfassung:				GP netto	1.261.230,81
Aufgestellt:				MWST	14,97 % 180.769,19
Ant 65 / ZGM - mo -				GP brutto	1.450.000,00