



# Stadtverwaltung Koblenz Ortsbezirk Bubenheim



## Niederschrift

Über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates von Koblenz-Bubenheim am 09.05.2019 im Stadtteilbüro, Weißenthurmer Straße 5, zu der am 23.04.2019 eingeladen wurde.

Unter dem Vorsitz von **Ortsvorsteher**  
Sind folgende Beiratsmitglieder anwesend:

**Werner Bastian**  
Bernd-Dieter Schlemmer  
Hans-Walter Mohrs  
Mike Karen  
Werner Rosenbaum  
Sabine Störk

Sind folgende Beiratsmitglieder abwesend:

Hans-Wilhelm Schröder  
Ursula Kehr

Sind folgende Gäste anwesend:

Katja Schneiders- Schwabenland Amt/61

### TOP 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Tagesordnung

Der OV begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, Frau Katja Schneiders - Schwabenland vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung und die erschienenen Zuhörer. Er weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

### TOP 2: Bebauungsplan Nr. 228 c: „Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 – Teilbereich c“ Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der OV fragt die Ortsbeiratsmitglieder ob Frau Katja Schneiders – Schwabenland TOP 2 und TOP 3 in ihrer Erläuterung zusammenfassen kann. Die Abstimmung wird dann nacheinander erfolgen. Die Ortsratsmitglieder sind alle Einverstanden.

Der OV erteilt Frau Katja Schneiders – Schwabenland das Wort.

Sie berichtet, dass die Ausgleichsflächen durch die Vergrößerung der Baufläche sich verdoppelt haben. Außerdem müssen statt 20% jetzt 80% der Dachflächen begrünt werden. Die Dachbegrünung soll in Insektenfreundlich bepflanzt werden. Zusätzliche Ausgleichsflächen sind in Planung. Durch Gehölzpflanzungen wird das Erweiterte Dienstleistungszentrum abgegrenzt.

**Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen den Bebauungsplan Nr. 228c „ Erweiterungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 – Teilbereich c“ Entwurfs- und Offenlagebeschluss einstimmig zu.**

**TOP 3: Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 228 c: „Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 – Teilbereich c“ Entwurfs- und Offenlagebeschluss**

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr.228c „Erweiterung Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim B9 – Teilbereich c“ Entwurfs- und Offenlagebeschluss einstimmig zu.

Der OV bedankt sich bei Frau Katja Schneiders – Schwabenland für ihre Erläuterung und ihr kommen und verabschiedet sie.

**TOP 4: Bericht des Ortsvorstehers**

**AK Spielflächen**

Am 12.04.2019 fand eine Begehung des Spielplatzes „In den Wiesen“ und des Bolzplatzes „Im Schildchen“ statt. Teilnehmer waren der AK Spielflächen und der OV. Besprochen wurde ein neuer Zaun für den Bolzplatz seitlich des neuen Fußweges (Boomer-Bach-Weg) und für den Spielplatz „In den Wiesen“ ein neues Klettergestell für größere Kinder.

Ein Ergebnis liegt noch nicht vor. Die Angelegenheit muss vom Jugendhilfeausschuss in der Sitzung am 15.05.2019 noch beraten und beschlossen werden.

**Sachstand Kindergarten**

Nach Rücksprache mit der Leiterin des Kindergartens werden im Moment 50 Kinder betreut.

11 Kinder werden im Sommer den Kindergarten verlassen.

11 Kinder rücken aus der bestehenden Warteliste nach.

**TOP 5: Bürgerfragestunde**

Der OV unterbricht die Sitzung, damit die Zuhörer ihre Fragen stellen können.

Es werden Fragen zu den Bebauungsplan 228c gestellt, welche vom OV beantwortet werden.

Die Bürgerfragestunde wird beendet.

Der OV bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit der letzten 5 Jahre.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 19:25 Uhr

  
Werner Bastian  
Ortsvorsteher

  
Birgit Heinz  
Schriftführerin

**Anlage: Anwesenheitsliste**