



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0566/2019		Datum: 15.07.2019	
Baudezernent			
Verfasser:	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	Az.: EB 67 / Ap	
Betreff:			
Ausbau der öffentlichen Grünfläche Kolonnenweg/Im Teichert Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein			
Gremienweg:			
13.08.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

- a) die Entwurfsplanung vom Juni 2019 zur Herstellung der öffentlichen Grünfläche Kolonnenweg/Im Teichert.
- b) die Gesamtkosten für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Grünfläche, einschließlich der dreijährigen Fertigstellungs- und Entwicklungspflege in Höhe von 215.000,00 € (brutto).

Begründung:

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um eines der letzten Vorhaben des Sanierungsverfahrens Koblenz-Ehrenbreitstein.

Unter Berücksichtigung des Bebauungsplanes 164 a_B, der für diese Fläche eine öffentliche Grünfläche vorsieht sowie unter Einbeziehung der Tatsache, dass nach dem Bebauungsplan eine Aufstellfläche für Wertstoffcontainer vorhanden sein muss, wurde im Zuge der Planung ein Entwurf entwickelt der diese Aspekte berücksichtigt.

In Absprache aller beteiligten Ämter und Eigenbetriebe wurde sich auf einen finalen Entwurfsplan geeinigt.

Die Kosten für diese Planung und Umsetzung werden inkl. Nebenleistungen auf ca. 215.000,00 € geschätzt.

Geplant ist, im Jahr 2019 die Planung zur Ausführungsreife und anschließend zur Vergabe zu bringen.

Allgemein:

Die Kostenberechnung geht aufgrund des derzeit zur Verfügung stehenden Kostenbudgets davon aus, dass es in dieser Form zu einer Ausschreibung, Auftragsvergabe und bestenfalls einem Beginn der Baumaßnahme in 2019 kommt.

Die Oberflächengestaltung soll sich an der Materialität des bereits realisierten Gehweges entlang der Straße Im Teichert orientieren.

Ebenfalls wird durch die Maßnahme der endgültige Lückenschluss der Gehwege erfolgen, der zurzeit im Kreuzungsbereich Kolonnenweg/Im Teichert noch durch eine provisorische Asphaltdecke verbunden ist.

Da die Fläche momentan u.a. als Stellplatz für Wertstoffcontainer genutzt wird, werden diese wieder in die zukünftige Grünfläche integriert. In Form von Unterflur-Wertstoffcontainern wird garantiert, dass die öffentliche Grünfläche offen einsehbar bleibt und eine offene Platzgestaltung realisiert werden kann. Diese 5 Unterflurcontainer, mit einem Fassungsvermögen von bis zu 4 m³, werden entlang der Straße „Im Teichert“ eingebaut, um ein problemfreien Entleeren zu gewährleisten.

Die Nutzung der Fläche als Stellplatz entfällt gänzlich, sodass ein Parken lediglich direkt an der Straße möglich sein wird.

Um die Aufenthaltsqualität in der Ortseinfahrt nach Ehrenbreitstein zu steigern und einen repräsentativen Charakter für den Stadtteil zu schaffen, wird eine offene und zugleich klar strukturierte Formen- und Gestaltungssprache für diesen Ort gewählt. Die momentan in der Sichtachse befindlichen Schaltschränke der Telekom, werden im Zuge dessen versetzt und hinter einem bestehenden Mauereck in Richtung Gropius Bau platziert. Somit hat man bei der Einfahrt nach Ehrenbreitstein einen freien Blick auf die Fläche, die sich als Eingangssituation für den Stadtteil vorzeigen lässt.

Unter der Haushaltstelle Sanierung Ehrenbreitstein P611001, sind für das Haushaltsjahr 2019 sowie 2020 ausreichende Mittel vorhanden.

Die förderrechtliche Anerkennung wurde bei der ADD beantragt, eine Antwort liegt derzeit noch nicht vor. Über die Höhe einer Förderung kann somit keine Aussage getroffen werden.

Der Behindertenbeauftragte sowie die Feuerwehr werden bei der weiteren Planung beteiligt.

Anlage/n:

Anlage 1_Verkleinerter Entwurfsplan