



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0224/2019		Datum: 23.07.2019	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.:	
Betreff:			
Sanierung Koblenz-Ehrenbreitstein - Sachstandsbericht			
Gremienweg:			
13.08.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich

Unterrichtung:

Das Sanierungsgebiet Koblenz-Ehrenbreitstein besteht seit 1981. Grundlage für diese großflächige Sanierung des Stadtteils war die Zielsetzung, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse wiederherzustellen sowie die Attraktivität des Stadtteils zu stärken. Der größte Teil der Sanierungsmaßnahmen in Ehrenbreitstein sind mittlerweile abgeschlossen. Die positiven Veränderungen, die sich aus der Sanierung entwickelt haben, sind deutlich im Stadtteil zu spüren.

Die nachfolgend dargestellten Maßnahmen stellen die letzten Maßnahmen dar, die im Rahmen des Sanierungsgebietes Koblenz-Ehrenbreitstein mit Hilfe von Städtebauförderungsmitteln umgesetzt werden.

Restausbau Hofstraße

Am 14. März 2019 wurde im Rahmen der Sanierung die Straßenbaumaßnahme "Restausbau der Hofstraße" begonnen. Dabei handelt sich um den Ausbau des "Kopfes" der Hofstraße zwischen Straße "Am Markt" und der Charlottenstraße. Dieser Abschnitt stellt eine Verlängerung des in 2010 und 2011 neu gestalteten Kapuzinerplatz und des Großteils der Hofstraße (vom Kapuzinerplatz bis zur Straße "Am Markt") dar.

Der Ausbau der Straße befindet sich im Zeitplan und wird voraussichtlich im Herbst abgeschlossen werden.

Herstellung einer öffentlichen Grünfläche im Innenhof des Gesundheitszentrums sowie Wiederherstellung der Trottgasse

Im Rahmen des Neubaus "Gesundheitszentrum Rechts des Rheins" wurde dem Investor die, durch den Bau der zugehörigen Tiefgarage im Innenhof, notwendigen Ordnungsmaßnahmen (Herstellung der Grünfläche und Wiederherstellung der Trottgasse) entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans übertragen. Die Umsetzung der Maßnahmen durch den Investor sowie die Kostenerstattung durch die Stadt mit entsprechendem Förderanteil wurde im Jahr 2014 im Rahmen eines Eigentümersanierungsvertrages festgehalten.

Nachdem die Hochbaumaßnahme und der Bau der Tiefgarage im Laufe des letzten Jahres fertiggestellt wurden, konnte mit einem ersten Teil der Maßnahmen, wie der Herstellung der Fußwege im Innenhof, begonnen werden. Zwischenzeitlich kam es zu einer Pause bei den Umsetzungsarbeiten, da die landschaftsplanerische Ausbauplanung aufgrund von Planungsänderungen durch den Investor nochmal mit der Stadt abgestimmt werden musste. Mittlerweile hat der Investor eine Landschaftsbaufirma beauftragt. Die weitere Umsetzung der Maßnahme wird daher voraussichtlich im September fortgesetzt und zum Ende dieses Jahres abgeschlossen werden.

Öffentlicher Durchgang "Am Markt 223"

Die Maßnahme beinhaltet die Herstellung und dauerhafte Öffnung der Wegeverbindung von der Straße "Am Markt" zum Spielplatz in der Trottgasse und soll der nachhaltigen Vernetzung der

Fußwegebeziehungen im historischen Ortskern von Ehrenbreitstein dienen.

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 264d ist ein Wegerecht für einen öffentlichen Fußweg über die Grundstücke des Hauses "Am Markt 223" festgesetzt. Weitere Details sind in dem Kaufvertrag zu den Grundstücken enthalten. Hier ist wesentlich, dass die Stadt Koblenz die erstmalige Herstellung übernimmt und die dauerhafte Unterhaltung mit der Verkehrssicherungspflicht dem Grundstückseigentümer übertragen ist.

Die Stadt Koblenz beabsichtigt, die Wegeverbindung im historischen Stadtteil, soweit wie möglich, mit den vorhandenen Materialien wiederherzustellen.

Die geplante Maßnahme erfolgt in Abstimmung und mit Zustimmung des Eigentümers.

Nach förderrechtlicher Prüfung und Anerkennung der Maßnahme, kann mit der Umsetzung begonnen werden.

Grünfläche zwischen den Straßen Im Teichert und Kolonnenweg

Im Rahmen der Sanierung ist es vorgesehen, die Grünfläche neu zu ordnen, um sie als repräsentatives "Eingangstor" zum historischen Ortsteil von Ehrenbreitstein herzurichten. Die förderrechtliche Anerkennung wurde beim Fördergeber beantragt.

Die Ausbauplanung ist detailliert in der Beschlussvorlage BV/0566/2019 in gleicher Sitzung erläutert.