



Beschlussvorlage

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vorlage: BV/0681/2019 | | Datum: 22.08.2019 | | | |
| Baudezernent | | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 61.2 B-Plan MR | | | |
| Betreff: | | | | | |
| Bebauungsplan Nr. 58 "Baugebiet Verwaltungszentrum II", 11. Änderung und Erweiterung - Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses - | | | | | |
| Gremienweg: | | | | | |
| 07.11.2019 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |
| 28.10.2019 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |
| 17.09.2019 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> | Gegenstimmen |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch – BauGB- die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 58, 11. Änderung und Erweiterung.

Begründung:

Die Erweiterung des Geltungsbereiches ist erforderlich, um für die betreffenden Gebäude einen passiven Schallschutz planerisch regeln zu können.

Im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanentwurfes wurde ein schalltechnisches Gutachten durch ein externes Büro erarbeitet. Es ergeben sich aus dem Gutachten zwar keine Notwendigkeiten einer planerischen Steuerung hinsichtlich einer Lärmsanierung im Sinne der 16. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (16. BImSchV), allerdings besteht das Erfordernis, den bereits im Bestand über den Orientierungswerten der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau) liegenden Lärmwerten planerisch zu begegnen. Dies kann durch die Festsetzung passiver Schallschutzmaßnahmen an den betroffenen Gebäuden geschehen. Zu diesem Zweck ist es notwendig, die jeweiligen Gebäude in den Geltungsbereich einzubeziehen.

Es handelt sich dabei um die Gebäude Koblenzer Straße 159 sowie 174 bis 202; Rudolf- Virchow- Straße 11; Ferdinand- Sauerbruch- Straße 19 und 30.

Anlage/n:

Lageplan erweiterter Geltungsbereich

Historie: