



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0770/2019</b>		Datum: 19.09.2019	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 1002-19	
<b>Betreff:</b>			
<b>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.111 "Fort Konstantin"</b>			
Gremienweg:			
24.09.2019	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 zu (§ 31 Abs. 2 BauGB):

- Fällung eines zum Erhalt festgesetzten Bestandsbaumes

<b>Antragseingang</b>	09.05.2019
<b>Vorbescheid erteilt</b>	nein
<b>Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert</b>	nein
<b>Vorhabensbezeichnung</b>	Baumfällung
<b>Grundstück/Straße</b>	Koblenz, Am Fort Konstantin
<b>Gemarkung</b>	Koblenz (PLZ 56075)
<b>Flur</b>	14
<b>Flurstück</b>	43/88

### Begründung:

Gemäß vorgelegtem Gutachten zum Zustand der vorhandenen Esche ist der Baum begrenzt standsicher. Es ist zu erwarten, dass der Baum im Zusammenhang mit seinem ebenfalls vorhandenen Schiefstand durch stärkere Windlasten, wie Sturm zum Sturz gebracht werden kann. Das Gutachten empfiehlt daher aus Prävention die fachgerechte Beseitigung des Baumes. Der Artenschutz wird berücksichtigt Die Untere Naturschutzbehörde hat unter Einhaltung des Artenschutzes keine Einwände gegen die Fällung des Baumes.

Aufgrund des hohen Gefährdungspotentials durch Bruch oder Sturz des Baumes ist die o. g. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes städtebaulich vertretbar. Nachbarliche Interessen werden nicht berührt, da die angrenzenden Nachbarn ebenfalls die Fällung aufgrund der möglichen Gefährdung begrüßen und daher schriftlich eingewilligt haben.

### Anlage/n:

Lageplan/Luftbild  
Bebauungsplanausschnitt  
Foto Bestandsbaum

**Historie:**