



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0821/2019		Datum: 09.10.2019			
Baudezernent					
Verfasser:	66-Tiefbauamt	Az.: 66.20.10/Hö			
Betreff: Erschließung Feuerwache Niederberg					
Gremienweg:					
07.11.2019	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen
28.10.2019	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen
25.10.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP	öffentlich		Enthaltungen	Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

1. Der Stadtrat beschließt den Straßenausbau entsprechend des Lageplans Nr.: 07.53/07.10.19/02.01
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung des Straßenausbaus.

Begründung:

Aufgrund einer umfassenden Organisationsuntersuchung der Feuerwehr Koblenz wird der Bau einer neuen Feuerwache in Koblenz Niederberg erforderlich. Im Bebauungsplan 327 „Neubau Feuerwache Niederberg“ wurden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen dafür geschaffen. Der Geltungsbereich umfasst neben dem Baugrundstück und Ausgleichsflächen, einen Teil der L127 und der Zufahrtsstraße zum Sportplatz sowie den Einmündungsbereich der beiden Straßen. Der Sportplatz und die Anbindung bis zum Kreisverkehrsplatz Friesenstraße liegen weiterhin im Außenbereich. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 15.06.2019 beschlossen, dass die Zufahrtsstraße zum Sportplatz fort an Gertalis-Schohs-Weg heißen soll.

Es ist ein bedarfsgerechter Straßenausbau vorgesehen.

Zur fußläufigen Erschließung der Feuerwache und des Sportplatzes wird der Mehrzweckstreifen entlang der L127 bis zur Einmündung zu einem Gehweg ausgebaut. Dieser wird in einer Breite von 2,75 m in Pflasterbauweise hergestellt und mit einem Hochbord von der Fahrbahn abgetrennt. Entlang des Gehwegs wird die Beleuchtung hergestellt. Die vorhandene Baumpflanzung bleibt erhalten. Für den bergauf fahrenden Radfahrer wird der Gehweg als „Gehweg+Radfahrer frei“ freigegeben. Im weiteren Streckenverlauf der L127 kann der vorhandene Mehrzweckstreifen genutzt werden.

Im Gertalis-Schohs-Weg wird der Gehweg einseitig entlang der Feuerwache bis hinter die Lieferzufahrt geführt. Die Fahrbahn wird in diesem Bereich in einer Breite von 5,50 m in Asphaltbauweise hergestellt. Auf der der Feuerwehr gegenüberliegenden Straßenseite werden Längsparkstände für Besucher der Feuerwache oder des Sportplatzes in einer Breite von 2,05 m vorgesehen. Die in Asphaltbauweise ausgeführten Parkstände werden zur Böschung hin durch einen Hochbord mit dahinterliegender Entwässerungsmulde abgetrennt.

Im Bereich der Lieferzufahrt sieht der Bebauungsplan Baumpflanzungen als Artenschutzmaßnahme für die Haselmaus vor. Diese werden im Zuge des Straßenausbaus umgesetzt.

Der bis zum Sportplatz folgende Abschnitt wird in Pflasterbauweise als Mischverkehrsfläche ausgebaut. Dadurch wird eine besonders flexible Nutzung der Fläche für alle Verkehrsteilnehmer ermöglicht.

Die Straßenbeleuchtung sowie der Oberflächenentwässerung werden im Zuge der Maßnahme hergestellt.

An der Einmündung L127 / Gertalis- Schohs-Weg, der Zufahrt zur Feuerwehr und am Ende des Gehwegs werden barrierefreie Bordsteinabsenkungen vorgesehen. Die Planung wird bis zum Beschluss im Stadtrat mit dem Behindertenbeauftragten der Stadt Koblenz abgestimmt.

Die Umsetzung der Maßnahme ist im Anschluss an den Kanalausbau im Frühjahr/Sommer 2020 vorgesehen.

Im Nachtragshaushaltsplan 2019 sind im Projekt P661188 „Erschließung Feuerwache Niederberg“ Gesamtkosten in Höhe von 735.500 Euro veranschlagt. In 2019 werden für die Planung 10.000 Euro kassenwirksam. Zwecks zügiger Umsetzung der Maßnahme und Auftragsvergabe wird im Nachtragshaushaltsplan 2019 eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 725.500 Euro mit Kassenwirksamkeit in 2020 (525.500 Euro) und 2021 (200.000 Euro) eingeplant.

Die Beitragsfähigkeit der Gesamtmaßnahme konnte noch nicht ausreichend geklärt werden. Soweit sich eine Beitragsfähigkeit der Maßnahme ergibt, muss und kann dies daher noch im weiteren Fortgang der Maßnahme berücksichtigt werden.

Anlage/n:

Nr.1: Lageplan Nr.: 07.53/07.10.19/02.01

Historie: