



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/1003/2019/1		Datum: 07.01.2020	
Baudezernent			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 171a "Lehmkaul links"			
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss			
Gremienweg:			
04.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE
	öffentlich		abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 171a „Lehmkaul links“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Begründung:

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlage/n:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung mit Umweltbericht

Historie:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 171a wurde in der Sitzung des Stadtrates am 09.03.2017 gefasst. Der Konzeptionsbeschluss wurde am 31.01.2017 gefasst. Die Bürgerbeteiligung erfolgte am 05.04.2017.

Die Entwurfsunterlagen wurden als BV/1003/2019 dem ASM bereits in der Sitzung am 18.12.2019 zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt. Aufgrund weiteren Beratungsbedarfs wurde die Entscheidung vertagt. Nunmehr wird die Beschlussvorlage als /1-Vorlage erneut dem ASM unterbreitet – die vorgelegten Unterlagen sind unverändert.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.