



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0030/2020</b>		Datum: 10.01.2020	
<b>Baudezernent</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan	
<b>Betreff:</b>			
<b>Bebauungsplan Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort"</b>			
<b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss</b>			
Gremienweg:			
04.02.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntniss
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE
	öffentlich		abgesetzt
			geändert

### Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort" und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

### Begründung:

Zur weitergehenden Erläuterung wird auf die beigegeführten Unterlagen verwiesen.

### Anlage/n:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textliche Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht.

### Historie:

- 28.01.2016 Aufstellungsbeschluss im Stadtrat
- 29.06.2017 Erlass einer Veränderungssperre im Stadtrat
- 23.08.2017 Bürgerworkshop „Historisches Neuendorf“
- 13.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 1. Termin
- 15.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 2. Termin
- 18.09.2017 Ortsbegehung mit Bürgern, 3. Termin
- 18.10.2018 Konzeptionsbeschluss im Fachbereichsausschuss IV - FBA IV
- 08.11.2018 Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses im Stadtrat
- 28.11.2018 Bürgerbeteiligung
- 29.01.2019 Unterrichtung über Bürgerbeteiligung im Fachbereichsausschuss IV – FBA IV
- 28.03.2019 Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr bis 12.07.2020 im Stadtrat
- 18.12.2019 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität von der Tagesordnung abgesetzt

### Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die Ausführungen in der Begründung und im Umweltbericht verwiesen.