

Protokoll:

Zunächst muss eine Änderung in der Tagesordnung vorgenommen werden, es um 2 unterschiedliche Beschlussvorlagen handelt:

A: Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" – Konzeptionsbeschluss

B: Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" – Konzeptionsbeschluss

Herr Sebastian Althoff, Mitarbeiter vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, stellt den aktuellen Entwicklungsland des geplanten Bauprojektes „An der Königsbach“ vor. Das städtebauliche Entwurfskonzept (Stand: 17.04.2020) mit einer Fokussierung auf die Flächen östlich der B 9/Bahntrasse soll die inhaltliche Grundlage für die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs bilden. Neue Aspekte wurden in die aktuellen Planungen integriert. Mit großem Interesse nehmen die Ortsbeiratsmitglieder die Idee eines Brauereineubaus, aber auch die des Wohnquartiers in Verbindung in das unter anderem ein neuer Kindergarten integriert werden soll zur Kenntnis. Der Ortsbeirat freut sich, dass die derzeitige Pandemie, den Investor nicht in seiner Planungsabsicht erschüttern konnte und heißt dieses visionäre Projekt in Stolzenfels willkommen.