



Auskunft erteilt:	Herr Kehr	Amt/EB:	Dezernat 4
Tel.:	0261 129 3003	e-mail:	Sitzungsdienst.Baudezernat@stadt.koblenz.de
Koblenz,	02.06.2020		

Niederschrift Nr. 03

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vom 12.05.2020

Anwesend sind:

Vorsitzender des Gremiums Herr Bert Flöck,	Ratsfraktion AfD Herr Karl-Ludwig Weber,
Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Herr Andreas Bohlender, Herr Uwe Diederichs-Seidel, Herr Gordon Gniewosz, Herr Uwe Lütge-Thomas, Frau Andrea Mehlbreuer,	Ratsfraktion FW Herr Edgar Kühenthal, Vorsitzender Ratsfraktion WGS Herr Torsten Schupp,
Vorsitzende Ratsfraktion CDU Frau Anna-Maria Schumann-Dreyer,	Ratsfraktion Die Linke Herr Tobias Christmann, c/o Linke Fraktion
Ratsfraktion CDU Herr Eitel Bohn, Herr Rudolf Kalenberg,	Vorsitzender Ratsfraktion FDP Herr Dr. h.c. Friedhelm Pieper,
Stv. Ratsfraktion CDU Herr Manfred Diehl,	Ortsvorsteher Herr Wolfram Wilde,
Vorsitzende Ratsfraktion SPD Frau Marion Lipinski-Naumann,	Verwaltung Herr Frank Hastenteufel, Frau Silke Klingemann, Herr Thomas Rippel, Herr Oliver Stracke, Herr Marcus Uhrmacher, Herr Helmut Wittgens, Herr Daniel Worms,
Ratsfraktion SPD Herr Manfred Bastian,	Schriftführer Herr Daniel Kehr,
Stv. Ratsfraktion SPD Herr Eike Kurz,	zur Kenntnis Frau Katharina Kubitza,

Herr Beigeordneter Floeck begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er fest das form und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss Beschlussfähig ist.

Die Tagesordnungspunkte 4.6 sowie 4.6.1 werden zusätzlich in die Tagesordnung aufgenommen.

Die entsprechenden Beratungsunterlagen wurden mit Schreiben vom 30.04.2020 nachgesandt bzw. vor Beginn der Sitzung als Tischvorlage ausgeteilt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität erklärt sich mit der geänderten Tagesordnung einstimmig einverstanden.

Tagesordnung:

Punkt 1: Öffentlicher Teil

- Punkt 1.1: Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage „Ringstraße Altlöhrtor“
Vorlage: BV/0199/2020
- Punkt 1.2: Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage „Fußgängerzone Altlöhrtor“
Vorlage: BV/0200/2020
- Punkt 1.3: Bebauungsplan Nr. 326 "Am Metternicher Kreisel"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0292/2020
- Punkt 1.4: Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 326 "Am Metternicher Kreisel" im Parallelverfahren
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0295/2020
- Punkt 1.5: Bebauungsplan Nr. 106 "Freizeitzentrum Gülser Moselbogen", Änderung und Erweiterung Nr. 5
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0249/2020
- Punkt 1.6: Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 106 "Freizeitzentrum Gülser Moselbogen", 5. Änderung im Parallelverfahren
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0297/2020
- Punkt 1.7: Teilaufhebung des Sanierungsgebietes Koblenzer Altstadt
Vorlage: BV/0294/2020
- Punkt 1.8: Bebauungsplan Nr. 51: "Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße", Änderung Nr. 17
- Konzeptionsbeschluss -
Vorlage: BV/0288/2020
- Punkt 1.9: Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Konzeptionsbeschluss
Vorlage: BV/0302/2020
- Punkt 1.10: Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Konzeptionsbeschluss
Vorlage: BV/0303/2020
- Punkt 1.11: Potsdamer Straße - Einkaufszentrum Karthause - Neugestaltung
Vorlage: BV/0304/2020
- Punkt 1.12: Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Koblenz
a) Beschlussfassung zu Anregungen der Ortsbeiräte
b) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/0287/2020

Punkt 2: Endgültige Beschlussfassung zu eingegangenen Anregungen

- Punkt 2.1: Bebauungsplan Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße", Änderung Nr. 4 -
a) entgeltliche Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/0279/2020
- Punkt 2.2: Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße", Änderung Nr. 4, im Parallelverfahren
a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Beschluss zur Wirksamkeit
Vorlage: BV/0299/2020
- Punkt 2.3: Bebauungsplan Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort"
a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/0242/2020
- Punkt 2.4: Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 320 "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort" -Satzungsbeschluss-
Vorlage: BV/0261/2020

Punkt 3: Unterrichtungen

- Punkt 3.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Querungshilfe Peter-Altmeier-Ufer (AT/0136/2018)
Vorlage: UV/0092/2020
- Punkt 3.2: Antrag der Ratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Verbesserung der Barrierefreiheit von beampelten Fußgängerüberwegen
Vorlage: UV/0095/2020
- Punkt 3.3: Stellungnahme zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Vallendar
Vorlage: UV/0104/2020
- Punkt 3.4: Stellungnahme zur raumordnerischen Prüfung "Einrichtungshaus, Fachmarkt- und Nahversorgungszentrum im Gewerbepark Mülheim-Kärlich"
Vorlage: UV/0107/2020
- Punkt 3.5: Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel": Beteiligung zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept
Vorlage: UV/0125/2020
- Punkt 3.6: Unterrichtung zum Antrag AT/0118/2019 der GRÜNEN Ratsfraktion zur Verkehrssicherung Rad-/Fußweg vor Parkplatz Schloss Tiefgarage
Vorlage: UV/0133/2020
- Punkt 3.7: Unterrichtungsvorlage zum Antrag AT/0117/2019 der GRÜNEN Ratsfraktion zur Installation von Verkehrsspiegeln an der Unterführung der Pfaffendorfer Brücke
Vorlage: UV/0134/2020
- Punkt 3.8: Unterrichtungsvorlage zum gemeinsamen Antrag AT/0095/2019 der GRÜNEN, SPD und LINKEN zur Verkehrsführung Wendelinusstraße
Vorlage: UV/0135/2020
- Punkt 3.9: Verlängerung des Fußweges von der Neuendorfer Straße bis zum Leinpfad
Vorlage: UV/0136/2020

Punkt 4: Anträge / Anfragen

- Punkt 4.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Planung und Neugestaltung des rechtsrheinischen Rheinuferes von Pfaffendorf nach Ehrenbreitstein
Vorlage: AT/0056/2020
- Punkt 4.1.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Planung und Neugestaltung des rechtsrheinischen Rheinuferes von Pfaffendorf nach Ehrenbreitstein
Vorlage: ST/0063/2020

- Punkt 4.2: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Städtebauliches Konzept am Sauerwassertor
Vorlage: AT/0008/2020
- Punkt 4.2.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion "Städtebauliches Konzept am Sauerwassertor"
Vorlage: BV/0204/2020
- Punkt 4.3: Antrag der Fraktion der GRÜNEN zum Umbau der Querungshilfe an der Kreuzung Hohenzollernstrasse/ Johannes-Müller-Straße zu einem vollwertigen Fußgängerüberweg (Zebrastreifen)
Vorlage: AT/0054/2020
- Punkt 4.3.1: Antrag der Fraktion der GRÜNEN zum Ausbau der Querungshilfe an der Kreuzung Hohenzollernstraße/Johannes-Müller-Straße zu einem vollwertigen Fußgängerüberweg (Zebrastreifen).
Vorlage: ST/0037/2020
- Punkt 4.4: Antrag der GRÜNEN Fraktion zur Umgestaltung der Überquermöglichkeiten am Busumsteigebahnhof Rhein-Mosel-Halle
Vorlage: AT/0057/2020
- Punkt 4.4.1: Antrag der GRÜNEN Fraktion zur Umgestaltung der Überquerungsmöglichkeiten am Busumsteigebahnhof Rhein-Mosel-Halle.
Vorlage: ST/0051/2020
- Punkt 4.5: Antrag der WGS-Fraktion zum Aufstellen von Gerüsten bei Fassadenrenovierungen
Vorlage: AT/0036/2020
- Punkt 4.5.1: Aufstellen von Gerüsten bei Fassadenrenovierungen
Vorlage: UV/0064/2020
- Punkt 4.6: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Einrichtung temporärer Fahrradstreifen im Zuge der Corona-Prävention
Vorlage: AT/0082/2020
- Punkt 4.6.1: Stellungnahme zum Antrag AT/0082/2020 der SPD-Ratsfraktion: Einrichtung temporärer Fahrradstreifen im Zuge der Corona-Prävention
Vorlage: ST/0077/2020

Punkt 1: Öffentlicher Teil

Punkt 1.1: Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage „Ringstraße Altlöhrtor“ Vorlage: BV/0199/2020
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt in Abänderung seines Beschlusses vom 28.01.2016, für den Ausbau (Erneuerung, Erweiterung, Verbesserung, Umbau) der Verkehrsanlage „Ringstraße Altlöhrtor einschließlich des Anhängsels verkehrsberuhigter Bereich“ (Abgrenzung siehe beigefügter Plan) nach dem Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz - KAG - vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175) und der Satzung über die Erhebung einmaliger Beiträge für öffentliche

Verkehrsanlagen in der Stadt Koblenz vom 22.07.2003 - ABS - in den zurzeit geltenden Fassungen - Ausbaubeiträge in Höhe von 70 % der beitragsfähigen Aufwendungen zu erheben.

Punkt 1.2: Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau der Verkehrsanlage „Fußgängerzone Altlöhrtor“
Vorlage: BV/0200/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt in Abänderung seines Beschlusses vom 28.01.2016, für den Ausbau (Erneuerung, Erweiterung, Verbesserung, Umbau) der Verkehrsanlage „Fußgängerzone Altlöhrtor“ (Abgrenzung siehe beigefügter Plan) nach dem Kommunalabgabengesetz Rheinland-Pfalz - KAG - vom 20.06.1995 (GVBl. Seite 175) und der Satzung für die Erhebung einmaliger Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen in der Stadt Koblenz vom 22.07.2003 - ABS - in den zurzeit geltenden Fassungen Ausbaubeiträge in Höhe von 45 % der beitragsfähigen Aufwendungen zu erheben.

Punkt 1.3: Bebauungsplan Nr. 326 "Am Metternicher Kreisel"
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0292/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

Punkt 1.4: Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 326 "Am Metternicher Kreisel" im Parallelverfahren
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0295/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

**Punkt 1.5: Bebauungsplan Nr. 106 "Freizeitzentrum Gülser Moselbogen", Änderung und Erweiterung Nr. 5
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0249/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

Protokoll:

Herr Beigeordneter pflückt erklärt, dass die Verwaltung das Ziel verfolge, die künftige bauliche Entwicklung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 106 zu steuern und die Ansiedlung weiterer gewerbliche Betriebe zu ermöglichen.

Künftige Nutzungen die konfliktreich sind sollen durch den Aufstellungsbeschluss nach Möglichkeit ausgeschlossen werden.

Die Vorlage wird aufgrund von Beratungsbedarf in eine der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

**Punkt 1.6: Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 106 "Freizeitzentrum Gülser Moselbogen", 5. Änderung im Parallelverfahren
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: BV/0297/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

Punkt 1.7: Teilaufhebung des Sanierungsgebietes Koblenzer Altstadt
Vorlage: BV/0294/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt gemäß §162 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch – BauGB - die beigefügte Satzung der Stadt Koblenz über die **Teilaufhebung der Satzung** zur förmlichen Festlegung des 1. Teiles (Abschnitt A und B) des Sanierungsgebietes Koblenzer Altstadt vom 19. Dez.1973 (7. Änderungssatzung).

Punkt 1.8: Bebauungsplan Nr. 51: "Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße",
Änderung Nr. 17
- Konzeptionsbeschluss -
Vorlage: BV/0288/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum **Bebauungsplan Nr. 51 „Löhrstraße / Löhrrondell / Hohenfelder Straße“, Änderung Nr. 17** und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Protokoll:

Ausschussmitglied Lütke-Thomas möchte wissen aus welchem Grund in den Festsetzungen des Bebauungsplanes keine Verpflichtung zur Herstellung einer Dachbegrünung aufgenommen wurde. Außerdem bittet er den Investor, auf die Notwendigkeit einer ausreichend dimensionierten Fahrradsattel Anlage hinzuweisen.

61 Herr Hastenteufel erklärt, dass die Herstellung der Dachbegrünung mit dem jeweiligen Investor Zuge der weiteren Gespräche vereinbart werde der Investor werde auf die Notwendigkeit einer ausreichend dimensionierten Fahrradsattel Anlage hingewiesen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmte Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu

**Punkt 1.9: Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan
Nr. 330 "An der Königsbach" - Konzeptionsbeschluss
Vorlage: BV/0302/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 330 „An der Königsbach“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Protokoll:

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Herr Beigeordneter Flöck Herrn Kremer Heid vom Planungsbüro Albert Speer und Partner.

Anhand von Planunterlagen wird die künftige Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nummer 3 130 vorgestellt.

Die Schwerbehindertenbeauftragte der Stadt Koblenz bittet den Aspekt der Barrierefreiheit im Zuge des weiteren Verfahrens verstärkt mit zu berücksichtigen. Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität bitten die folgenden Aspekte bzw. Fragestellungen im Zuge des weiteren Verfahrens zu berücksichtigen bzw. mit einzuarbeiten.

- Im Zuge der Entwicklung des Baugebietes soll die Sanierung des bestehenden Fahrradweges Leinpfad bzw. die Errichtung eines Fahrrad Schnellweges geprüft werden
- den Mitgliedern des Tennisvereins sollen nach wie vor Parkmöglichkeiten offeriert werden
- die zu erwartenden Geruchsbelästigungen// Emissionen von der anderen Rheinseite sollen im weiteren Verfahren berücksichtigt werden.
- Für den Hochwasserfall sollen Stellplatzalternativen entwickelt werden
- Leerrohre für den zukünftigen Leistungsbedarf sollen von Anfang an mit eingeplant werden
- das Verkehrskonzept müsse konkretisiert bzw. modifiziert werden. Dem ÖPNV sowie dem Fahrradverkehr soll Rechnung getragen werden.
- Die Sozialwohnungsquote in Höhe von 30 % soll Anwendung finden.
- Bei der Gestaltung der Wohneinheiten soll auf regional typische Besonderheiten geachtet werden
- im Zuge des weiteren Verfahrens soll geprüft werden ob der Schwanenteich möglicherweise mit Rheinwasser gespeist werden kann.
- Die Verwaltung soll prüfen ob der als denkmalgeschütztes Gebäude festgesetzte Uhrenturm versetzt und somit erhalten werden kann
- Die bestehenden sowie die geplanten Fuß und Radwegebeziehungen müssten besser dargestellt werden.
- Der Schaukessel der Brauerei soll nach Möglichkeit erhalten werden.
- Fahrradboxen sowie Fahrradabstellplätze sollen in ausreichender Zahl realisiert werden.
- Die Gebäudebegrünung soll auch Lärmschutzzwecken dienen.
- Eine Schrägstellung der vorgesehenen Gebäude Körper soll geprüft werden um den Bewohnern auch eine Sichtachse zum Rhein hin zu ermöglichen.

- Im Zuge der weiteren Planungen soll die Möglichkeit zur Errichtung eines Schienen Haltepunktes geprüft werden.

Der planende Architekt weist darauf hin, dass sich die bisherigen Stellplätze der Tennisanlage auf einer Eigentumsfläche der Königsbacher Brauerei befinden. Ratsmitglied Schumann Dreier hält es für sinnvoll das der Investor das weitere Verfahren in enger Abstimmung mit dem Tennisverein entwickelt.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

Punkt 1.10: Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach" - Konzeptionsbeschluss Vorlage: BV/0303/2020
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum **Bebauungsplan Nr. 330 „An der Königsbach“** und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Punkt 1.11: Potsdamer Straße - Einkaufszentrum Karthause - Neugestaltung Vorlage: BV/0304/2020
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt den Gestaltungsvorschlag für die öffentlich genutzten Freiflächen des Einkaufszentrum Potsdamer Straße (EKZ) in Koblenz-Karthause für die Grundstücksparzelle zwischen den Häusern Potsdamer Straße 8 und 37, im Bereich der durch die Eigentümergemeinschaft anstehenden Sanierungs- und Abdichtungsarbeiten überbauten Flächen der Tiefgarage sowie die Erarbeitung der weiteren Entwurfs- und Ausbauplanungen.

Protokoll:

Ausschussmitglied Lütge-Thomas bittet die Verwaltung die Möglichkeit zu prüfen ob der als Fußgängerbereich festgesetzte Teil auch für den Fahrradverkehr freigegeben werden kann. Ratsmitglied Lipinski- Naumann bittet die Verwaltung „Fördermöglichkeiten“ für die Neugestaltung des Fußgängerbereiches zu prüfen die Behindertenbeauftragte der Stadt Koblenz bittet einen behindertengerechten barrierefreien Ausbau zu realisieren.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmte Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

Punkt 1.12: Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Koblenz
a) Beschlussfassung zu Anregungen der Ortsbeiräte
b) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
Vorlage: BV/0287/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

Punkt 2: Endgültige Beschlussfassung zu eingegangenen Anregungen

Punkt 2.1: Bebauungsplan Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße", Änderung Nr. 4 -
a) entgeltliche Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/0279/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt, den im Rahmen der Offenlage vom 17.12.2019 bis 28.01.2020 eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.

gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 sowie § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB – vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S 153) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 69 Baugebiet „Schulgebiet Beatusstraße“, Änderung Nr. 4 (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Punkt 2.2: Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße", Änderung Nr. 4, im Parallelverfahren
a) Endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Beschluss zur Wirksamkeit
Vorlage: BV/0299/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt, den im Rahmen der Offenlagen (17.12.2019 bis 28.01.2020, 20.03.2020 bis 03.04.2020 und 07.04.2020 bis 23.04.2020) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen;
die Änderung des Flächennutzungsplanes -FNP- für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 69 Baugebiet „Schulgebiet Beatusstraße“, Änderung Nr. 4 im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB).

Punkt 2.3: Bebauungsplan Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort"
a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/0242/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt, den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und in der Offenlage (18.02. bis 20.03.2020; 07.04. bis 11.05.2020) eingegangenen Stellungnahmen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Stellungnahmen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.
gemäß § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs – BauGB – vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz – GemO – vom 31.01.1994 (GVBl. S 153) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 320: "Rheinsilhouette Neuendorf-Altort" (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht.

**Punkt 2.4: **Nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 320 "Rheinsilhouette Neuendorf-Altdorf" - Satzungsbeschluss-
Vorlage: BV/0261/2020****

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beschließt gemäß den §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches –BauGB- aufgrund der in der Beschlussbegründung dargelegten „besonderen Umstände“ gemäß § 17 Abs. 2 BauGB die Satzung zur nochmaligen Verlängerung der Veränderungssperre vom 07.07.2017 letztmalig bis zum 12.07.2021.

Punkt 3: **Unterrichtungen**

**Punkt 3.1: **Antrag der SPD-Ratsfraktion: Querungshilfe Peter-Altmeier-Ufer (AT/0136/2018)
Vorlage: UV/0092/2020****

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.2: **Antrag der Ratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Verbesserung der Barrierefreiheit von beampelten Fußgängerüberwegen
Vorlage: UV/0095/2020****

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.3: Stellungnahme zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Val-
lendar**
Vorlage: UV/0104/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.4: Stellungnahme zur raumordnerischen Prüfung "Einrichtungshaus, Fach-
markt- und Nahversorgungszentrum im Gewerbepark Mülheim-Kärlich"**
Vorlage: UV/0107/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.5: Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel": Beteiligung zum Integrierten
Städtebaulichen Entwicklungskonzept**
Vorlage: UV/0125/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.6: Unterrichtung zum Antrag AT/0118/2019 der GRÜNEN Ratsfraktion zur Verkehrssicherung Rad-/Fußweg vor Parkplatz Schloss Tiefgarage
Vorlage: UV/0133/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.7: Unterrichtungsvorlage zum Antrag AT/0117/2019 der GRÜNEN Ratsfraktion zur Installation von Verkehrsspiegeln an der Unterführung der Pfaffendorfer Brücke
Vorlage: UV/0134/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

**Punkt 3.8: Unterrichtungsvorlage zum gemeinsamen Antrag AT/0095/2019 der GRÜNEN, SPD und LINKEN zur Verkehrsführung Wendelinusstraße
Vorlage: UV/0135/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

Punkt 3.9: Verlängerung des Fußweges von der Neuendorfer Straße bis zum Leinpfad
Vorlage: UV/0136/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

Punkt 4: Anträge / Anfragen

Punkt 4.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Planung und Neugestaltung des rechtsrheinischen Rheinufers von Pfaffendorf nach Ehrenbreitstein
Vorlage: AT/0056/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Punkt 4.1.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Planung und Neugestaltung des rechtrheinischen Rheinufers von Pfaffendorf nach Ehrenbreitstein
Vorlage: ST/0063/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 4.2: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Städtebauliches Konzept am Sauerwassertor
Vorlage: AT/0008/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Antrag wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt

Punkt 4.2.1: Antrag der SPD-Ratsfraktion "Städtebauliches Konzept am Sauerwassertor"
Vorlage: BV/0204/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Vorlage wird in die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am 09.06.2020 vertagt.

Punkt 4.3: Antrag der Fraktion der GRÜNEN zum Umbau der Querungshilfe an der Kreuzung Hohenzollernstrasse/ Johannes-Müller-Straße zu einem vollwertigen Fußgängerüberweg (Zebrastreifen)
Vorlage: AT/0054/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Antrag wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt

Punkt 4.3.1: Antrag der Fraktion der GRÜNEN zum Ausbau der Querungshilfe an der Kreuzung Hohenzollernstraße/Johannes-Müller-Straße zu einem vollwertigen Fußgängerüberweg (Zebrastreifen).
Vorlage: ST/0037/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Die Stellungnahme wird in die nächste Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität vertagt.

Punkt 4.4: Antrag der GRÜNEN Fraktion zur Umgestaltung der Überquermöglichkeiten am Busumsteigebahnhof Rhein-Mosel-Halle
Vorlage: AT/0057/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt dem Antrag einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

Punkt 4.4.1: Antrag der GRÜNEN Fraktion zur Umgestaltung der Überquerungsmöglichkeiten am Busumsteigebahnhof Rhein-Mosel-Halle.
Vorlage: ST/0051/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Stellungnahme einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.

Punkt 4.5: Antrag der WGS-Fraktion zum Aufstellen von Gerüsten bei Fassadenrenovierungen
Vorlage: AT/0036/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Punkt 4.5.1: Aufstellen von Gerüsten bei Fassadenrenovierungen
Vorlage: UV/0064/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Unterrichtung zur Kenntnis.

Punkt 4.6: Antrag der SPD-Ratsfraktion: Einrichtung temporärer Fahrradstreifen im Zuge der Corona-Prävention
Vorlage: AT/0082/2020

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt den Antrag zur Kenntnis.

**Punkt 4.6.1: Stellungnahme zum Antrag AT/0082/2020 der SPD-Ratsfraktion: Einrichtung temporärer Fahrradstreifen im Zuge der Corona-Prävention
Vorlage: ST/0077/2020**

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen

weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt

einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer