



Auskunft erteilt:	Herr Wilde	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 1330748	e-mail:	ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	07.07.2020		

## Niederschrift Nr. 7

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 07.07.2020

### Anwesend sind:

OV Wolfram Wilde  
stv. OV Michael Weske  
Hugo Korn  
Martina von Berg  
Nadine Schmitz  
Dietmar Heinrich  
Christof Schumacher  
Cordula Strunk

stv. OV Dr. Andreas Metzging

### Nicht anwesend sind:

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Erneute Befassung Entwurf der Fortschreibung FNP - Antrag Ratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität
- Punkt 2: Sachstandbericht Projekt Stadtdörfer nach 1. Sitzung Lenkungsgruppe am 6.7.2020 - weiteres Vorgehen
- Punkt 3: Verschiedenes
- Punkt 3.1: Ortsvorsteher
- Punkt 3.2: Beiratsmitglieder

Öffentliche Sitzung:

OV Wilde eröffnet um 20:03 Uhr unter Feststellung der zeitgerechten Einladung der OBR Mitglieder durch ortsüblichen Aushang sowie der Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung.

<b>Punkt 1: Erneute Befassung Entwurf der Fortschreibung FNP - Antrag Ratsfraktion Bündnis 90/ Die Grünen im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität</b>
---

OV Wilde erklärt für die anwesenden Zuhörer den Ablauf, wie der OBR Arzheim zu dem Beschluss und Zustimmung und der Fortschreibung des FNP gelangt ist.

OV Wilde gibt den Wortlaut des Antrags (AT/0110/2020) der Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität vom 27.05.2020 bekannt. Der Ortsvorsteher schlägt folgendes weiteres Vorgehen hierzu vor, Sammlung von Argumente für die Beibehaltung des Baugebietes Arzheimer Schanze im Anschluss, Zusammenfassung in einer Stellungnahme durch OV, Beschlussfassung zur Stellungnahme bei nächster OBR Sitzung, fertige Stellungnahme an Amt 61 zeitgerecht vor nächster Ausschusssitzung.

Zur Sammlung der Argumente erhalten die OBR Mitglieder das Wort. Folgende Argumente werden angeführt:

- Es wird ausgeführt, dass im Flächennutzungsplanentwurf dem Naturschutz durch großzügige Ausweisung von Landschaftsschutzgebiete Rechnung getragen wird.
- Nachdem jahrelang kein Bebauungsplan für die Arzheimer Schanze aufgestellt wurde, muss jungen Arzheimer Familien die Möglichkeit gegeben werden, in Arzheim bauen zu können. Es sind bereits zu viele Arzheimer Familien in den vergangenen Jahren gezwungen gewesen außerhalb Arzheims zu bauen, bzw. Eigentum zu erwerben.
- Im Zuge der Aufstellung eines Bebauungsplanes Arzheimer Schanze kann bei der Ausweisung von Ausgleichsflächen dem Naturschutz besonders Rechnung getragen werden.
- Solange die Stadt Koblenz mit weiterem Zuzug rechnet, steht die weitere Versiegelung von Flächen außer Frage. Die Frage ist vielmehr, ob die Stadt selbst davon profitieren möchte, oder eher die umliegenden Gemeinden (siehe Baugebiet Lahnstein, Grenze zu KO-Horchheim aktuell)? In Koblenz müssten trotzdem ggf. Flächen für Parkraum zur Verfügung gestellt werden für Einpendler aus den umliegenden Gemeinden. In Koblenz wohnende Bevölkerung ist wahrscheinlich eher von den Angeboten ÖPNV oder der Nutzung von Fahrrädern zu überzeugen.
- Zur Vermeidung der Gefahr einer Ortskernentvölkerung solle gleichzeitig die Möglichkeit der Ortskernsanierung verwaltungsseitig geprüft und so die Attraktivität des Erwerbs oder der Sanierung von Wohnraum im Ortskern gesteigert werden.

An dem Beschluss des Ortsbeirates Arzheim vom 5.5.2020 soll festgehalten werden.

<b>Punkt 2: Sachstandbericht Projekt Stadtdörfer nach 1. Sitzung Lenkungsgruppe am 6.7.2020 - weiteres Vorgehen</b>
---

OV Wilde erklärt den anwesenden Zuhörern das Projekt „Stadtdörfer“. Erklärt wird auch, welche Personen in der der Lenkungsgruppe tätig sind.

19.6.2020 → Vorstellung der Projektentwicklung für OBR in der RMH

6.7.2020 → 1. Sitzung Lenkungsgruppe im historischen Ratssaal, Arzheim vertreten durch OV, Nadine Schmitz und Michael Weske

Beteiligung der Bevölkerung im Rahmen einer Umfrage im Zeitraum 17.7.2020 – 20.08.2020, Fragebogen in alle Haushalte, parallel Onlinemöglichkeit, Fragebogen wird 10 Themenfelder für die Zukunft Arzheims enthalten, von denen drei durch die Teilnehmer ausgewählt und priorisiert werden sollen, Möglichkeit zur näheren Erläuterung und ein „Jokerthema“.

Workshop mit Bürgerbeteiligung am 22.8.2020 in der RMH mit vorheriger Anmeldung, dabei Konkretisierung der 3 Themenfelder.

15.9.2020 – 2. Lenkungsgruppe

<b>Punkt 3: Verschiedenes</b>
-------------------------------

<b>Punkt 3.1: Ortsvorsteher</b>
---------------------------------

1. Informationen des Ortsvorstehers 1 Jahr im Amt in Arbeit, Themen: FNP, Projekt Stadtdörfer, Sachstand WSG, Situation Brentanostr., Starkregenereignisse Blind- und Mühlental, Spendenkonto Dorfverschönerungsverein, Gratulationskarten, Lätzchen, etc., soll zusammen mit Fragebögen Stadtdörferprojekt verteilt werden.
2. Antrittsbesuch EB 70 am 6.7.2020, Themen u.a. Befestigung Papier- und Glascontainerfläche am Parkplatz In der Strenge, Tütenspender und weitere Mülleimer u.a. im Bereich Mühlental und Staudtsche Wiese.
3. Anfrage von Bewohnern „Hinterdorfstraße“ (Schänzchen), ob der Müll an den Häusern abgeholt werden kann, konnte Herr Mannheim keine feste Zusage machen. Als Information wurde dem OV mitgeteilt, dass ein kleiner Wagen „In den Teebäumen“ den Müll abfährt und auch im Heugericht.
4. E-Mail an SVB Koblenz zu Beschilderung, Verkehrsspiegel und allen sonstigen Themen, Rückmeldung erfolgte am 13.7.2020, wird in nächster OBR Sitzung thematisiert
5. E-Mail an EB 67 – Möglichkeit Insektenwiese Grünflächen Arzheim, Rückmeldung am 24.07.2020 wird in nächster OBR Sitzung thematisiert
6. Noch in Bearbeitung befindlich: Anträge Blind- und Mühlental Stadtentwässerung
7. Weitere offene Punkte vorhergehender Sitzungen:
  - GS Arzheim: Spielehäuschen wurde beschafft und aufgestellt, noch offen Mittagsverpflegung, Schulwegeplan
  - Ausbau Gehweg Kindertagesstätte Arzheim (BV/0815/2019): Thema Ausbaubeiträge und Sachstand Umsetzung, (weiteres Vorgehen zu Berliner Kissen, Geschwindigkeitsreduktion unterhalb Übergang Kirchhof → Kindergarten Fragestellung einer Begehung mit SVB)
  - Ausstehende Antrittsbesuche: Jugendamt, Ordnungsamt, EB Grünflächen- und Bestattungswesen
8. Bis Jahresende werden die nächsten OBR Sitzungen zwischen den Beiratsmitgliedern wie folgt festgelegt. Kurzfristig notwendig werdende Sitzungen sind davon unbenommen.
  - 11.08.2020, 20.00 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben.
  - 15.09.2020, 20.00 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben.
  - 27.10.2020, 20.00 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben.
  - 08.12.2020, 20.00 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben.

Kurzfristig notwendig werdende Sitzungen sind davon unbenommen.

<b>Punkt 3.2: Beiratsmitglieder</b>
-------------------------------------

Nadine Schmitz betont die Bedeutung der Einbindung der Dorfjugend im Projekt Stadtdörfer. Im persönlichen Gespräch mit Jugendlichen betonten diese, dass ein Jugendraum sehr wichtig wäre.

Es wird die Frage gestellt, ob die Spielzeiten auf dem Schulhof in den Sommerferien ebenfalls gelten und wann genau diese Zeiten seien. Laut OV sind die Spielzeiten werktags von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr durch das Schulverwaltungsamt festgelegt. Die direkten Anwohner des Schulhofes seien aber sehr rücksichts- und verständnisvoll, so dass regelmäßig auch über diese Zeiten hinaus Kinder und Jugendliche auf dem Schulhof spielen oder sich aufhalten können.

Dr. Metzinger erfragt die Grenzen des Einzugsbereiches der Arzheimer Grundschule. Hintergrund sei die aktuelle Ablehnung von Gastschulanträgen aus dem Bereich der Brentanostr. OV Wilde bestätigt die Ablehnung und wird die Möglichkeit der Verschiebung der Grenzen prüfen, geht aber da-

von aus, dass grundsätzlich die geltenden Ortsgrenzen maßgeblich sind. Weiterhin stellt Dr. Metzinger die Frage, ob diese Grenzziehung durch die Stadt geregelt werde oder ob die Schulaufsichtsbehörde schlussendlich dafür zuständig sei. OV Wilde wird dies prüfen und in der nächsten Sitzung mitteilen.

Dr. Metzinger wurde Juni 2020 zum Vorsitzenden des SPD Ortsvereins gewählt. Der SPD Landesvorsitzende Roger Lewentz möchte daher einen Antrittsbesuch in Arzheim machen und Dr. Metzinger lädt hierzu den OBR und Arzheimer Bürger ein. Der genaue Termin wird noch festgelegt.

Seitens OBR gibt es keine weiteren Punkte. Der OV gibt daraufhin den Zuhörern die Möglichkeit, Fragen an den Ortsvorsteher und an den Ortsbeirat zu stellen. Es werden keine Fragen gestellt.

Die Sitzung wird um 21.45 Uhr durch OV Wilde geschlossen.