Laufende Bauvorhaben beim Amt für Brand- u. Katastrophenschutz

Anlage zur Unterrichtungsvorlage

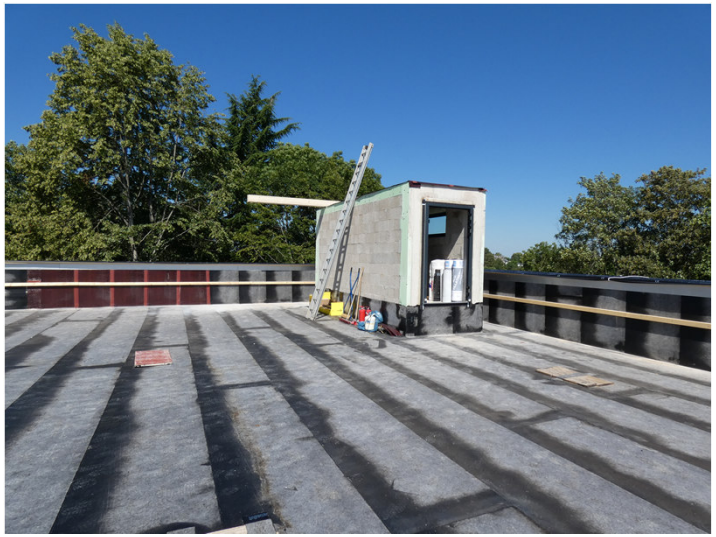
21.09.2020 – HuFA, Vers. 1.0

KOBLENZ
VERBINDET.

zu 1.) Feuerwache 2 - Niederberg

Gesamtansicht (Juli 2020)

zu 1.) Feuerwache 2 - Niederberg

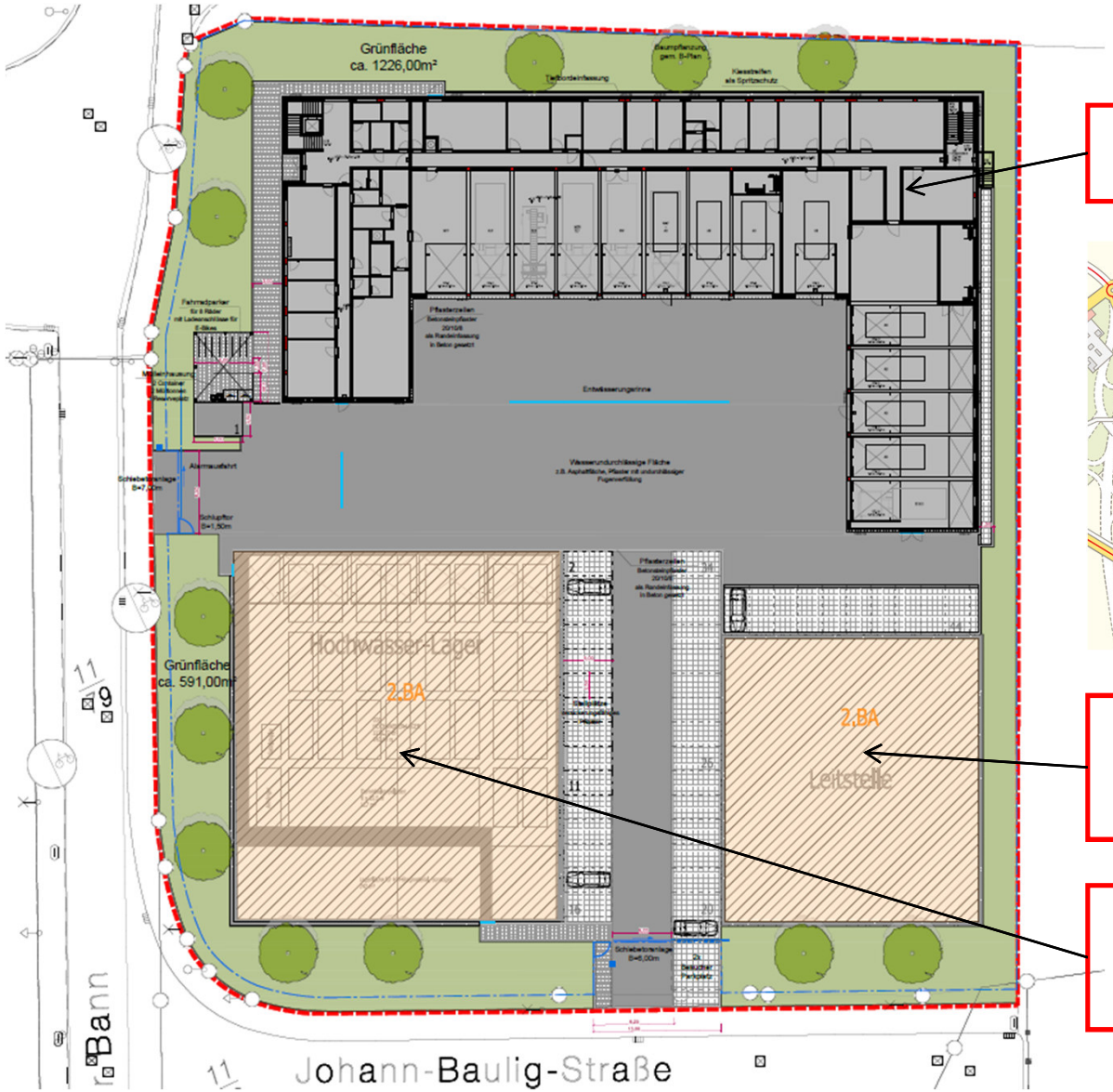


Dachaufsicht (Juli 2020)

Haupteingang (Juli 2020)

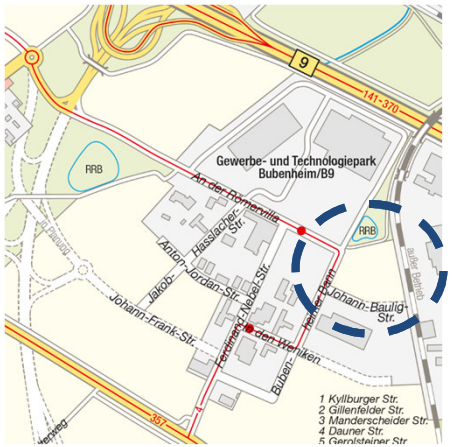
Fahrzeughalle (Juli 2020)

zu 2.) Feuerwache 3 - Bubenheim



Freiflächenplan (Juni 2020)

Feuerwache
2020-2023



Fläche für Neubau
Integrierte Leitstelle
(2021-2025)

Fläche für zentrales
Hochwasserlager
(2021-2023)

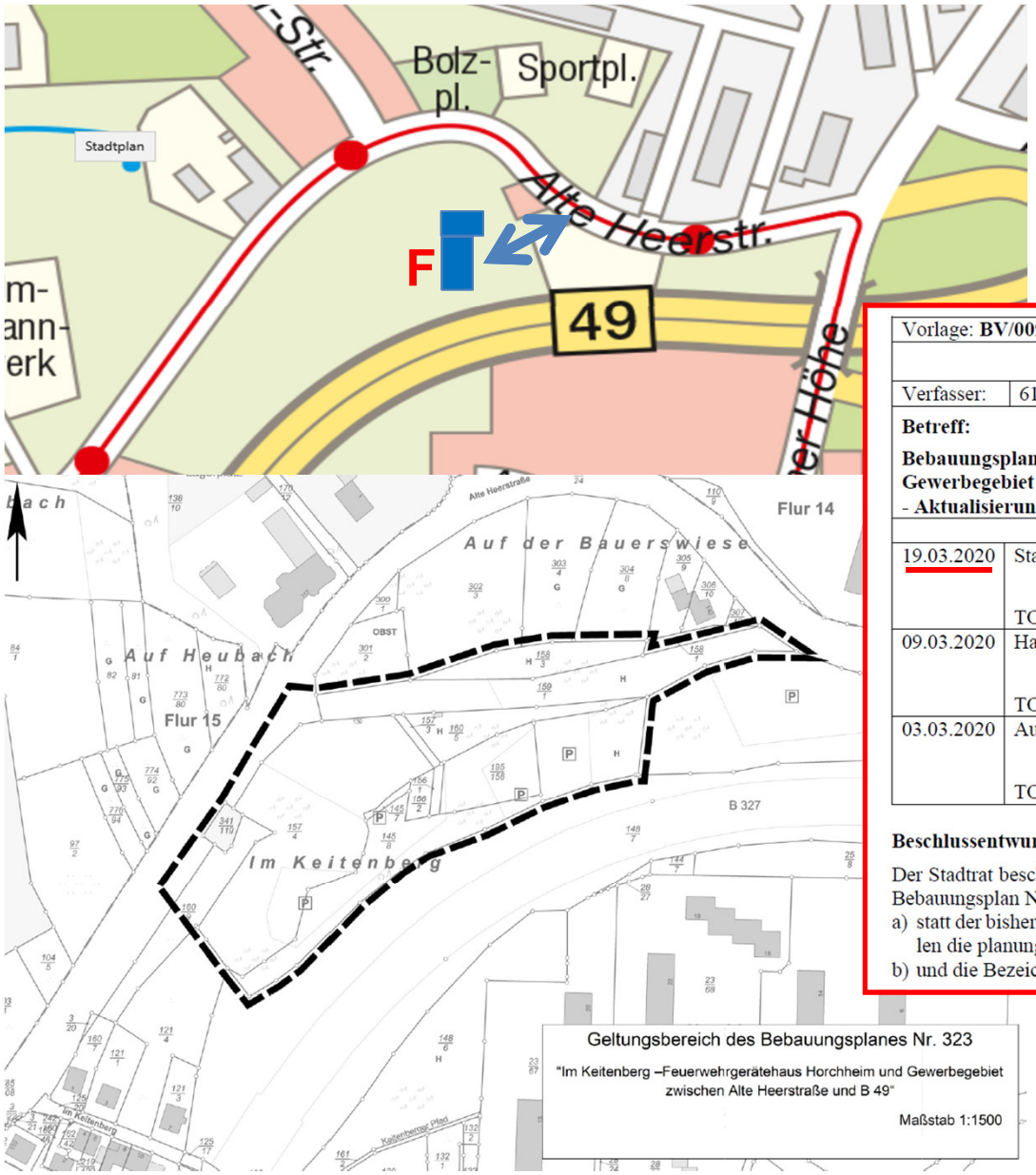
zu 2.) Feuerwache 3 - Bubenheim

Ansicht Nord-West | 1:200

Ansicht Süd-Ost | 1:200

Ansichten Nord-West und Süd-Ost

zu 3.) Gerätehaus Horchheim



Vorlage: **BV/0090/2020**		Datum: 05.02.2020
	Baudezernent	
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Nt

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 323 "Im Keitenberg – Feuerwehrgerätehaus Horchheim und Gewerbegebiet zwischen Alte Heerstraße und B 49"
- Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses -

Gremienweg:

19.03.2020	Stadtrat TOP öffentlich	☐ einstimmig ☐ mehrheitl. ☐ ohne BE ☐ abgelehnt ☐ Kenntnis ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ geändert ☐ Enthaltungen ☐ Gegenstimmen
09.03.2020	Haupt- und Finanzausschuss TOP öffentlich	☐ einstimmig ☐ mehrheitl. ☐ ohne BE ☐ abgelehnt ☐ Kenntnis ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ geändert ☐ Enthaltungen ☐ Gegenstimmen
03.03.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität TOP öffentlich	☐ einstimmig ☐ mehrheitl. ☐ ohne BE ☐ abgelehnt ☐ Kenntnis ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ geändert ☐ Enthaltungen ☐ Gegenstimmen

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 323 vom 16.05.2019 in Teilen zu aktualisieren:

a) statt der bisher beabsichtigten Entwicklung eines Sondergebietes ‚großflächiger Einzelhandel' sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Gewerbegebiet geschaffen werden
b) und die Bezeichnung des Bebauungsplans dem neuen Planungsziel anzupassen.

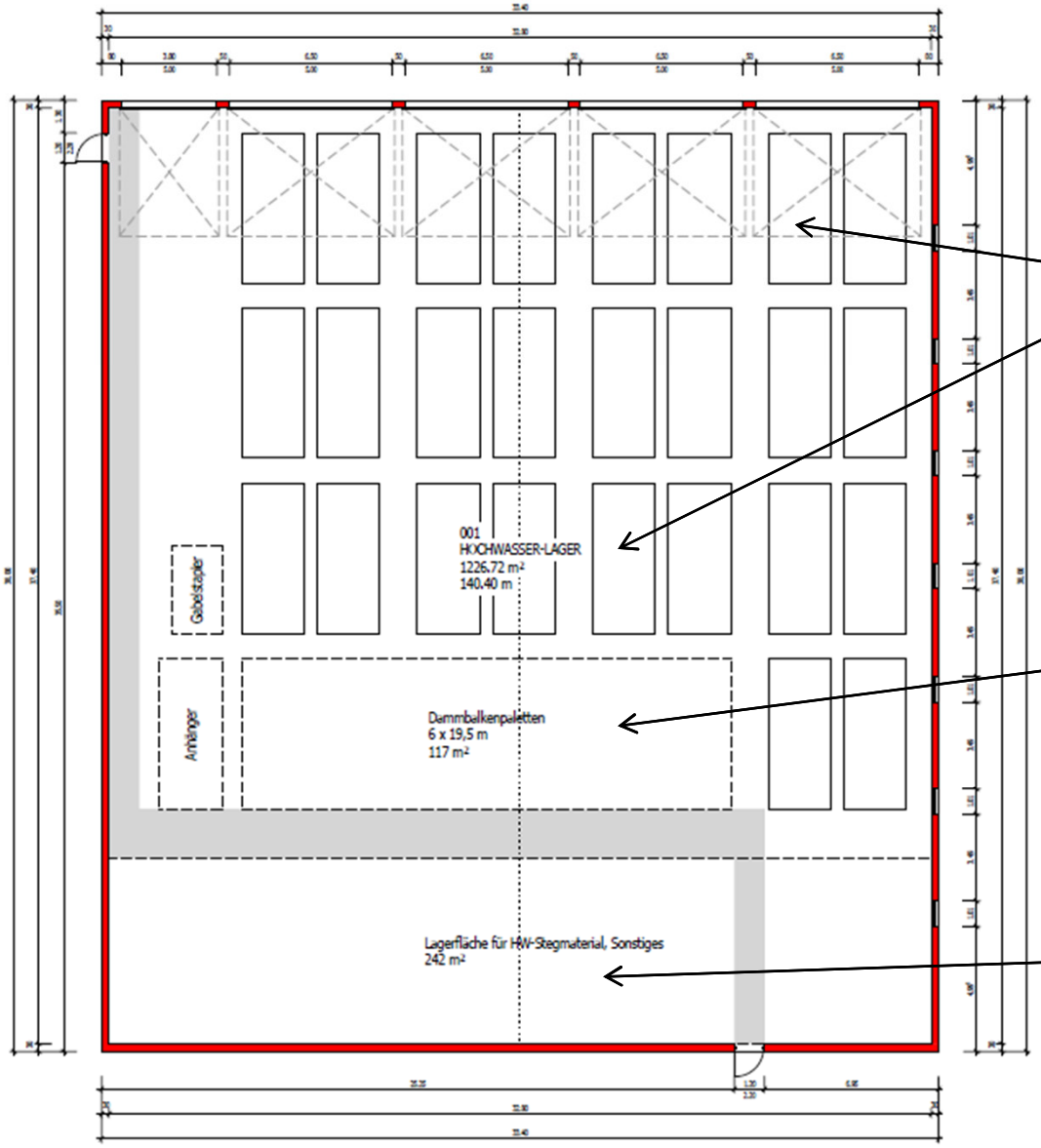
zu 3.) Eindrücke vom bestehenden Gerätehaus Horchheim, Collgasse

„Umkleide Herren“

„Umkleide Damen“ u.
„Jugendfeuerwehr“

Sicherheitsabstände gemäß UVV-Vorgaben können **nicht** eingehalten werden!

zu 4.) Zentrales Hochwasserlager am Standort Feuerwache 3



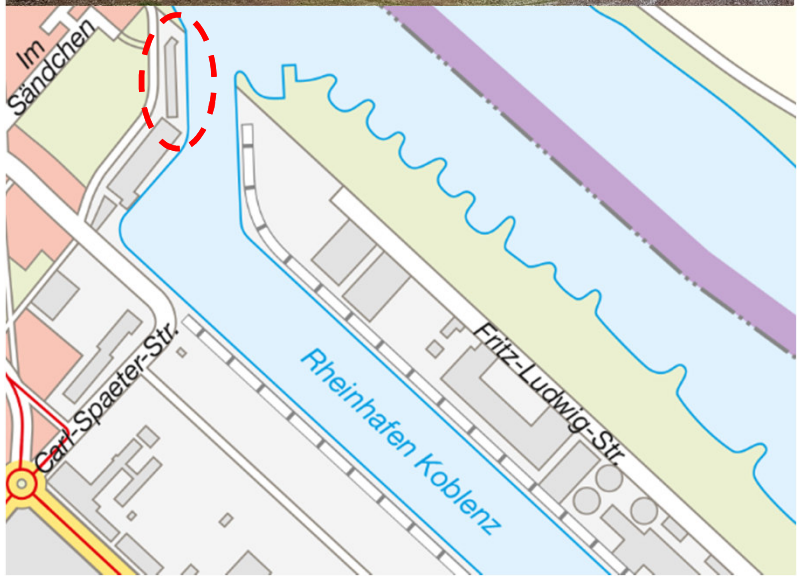
Stellfläche (~867 m²) für 26 Abrollbehälter mit Material für die HW-Schutzwand in Neuendorf, Lützel, Wallersheim und mobiles Stegmaterial

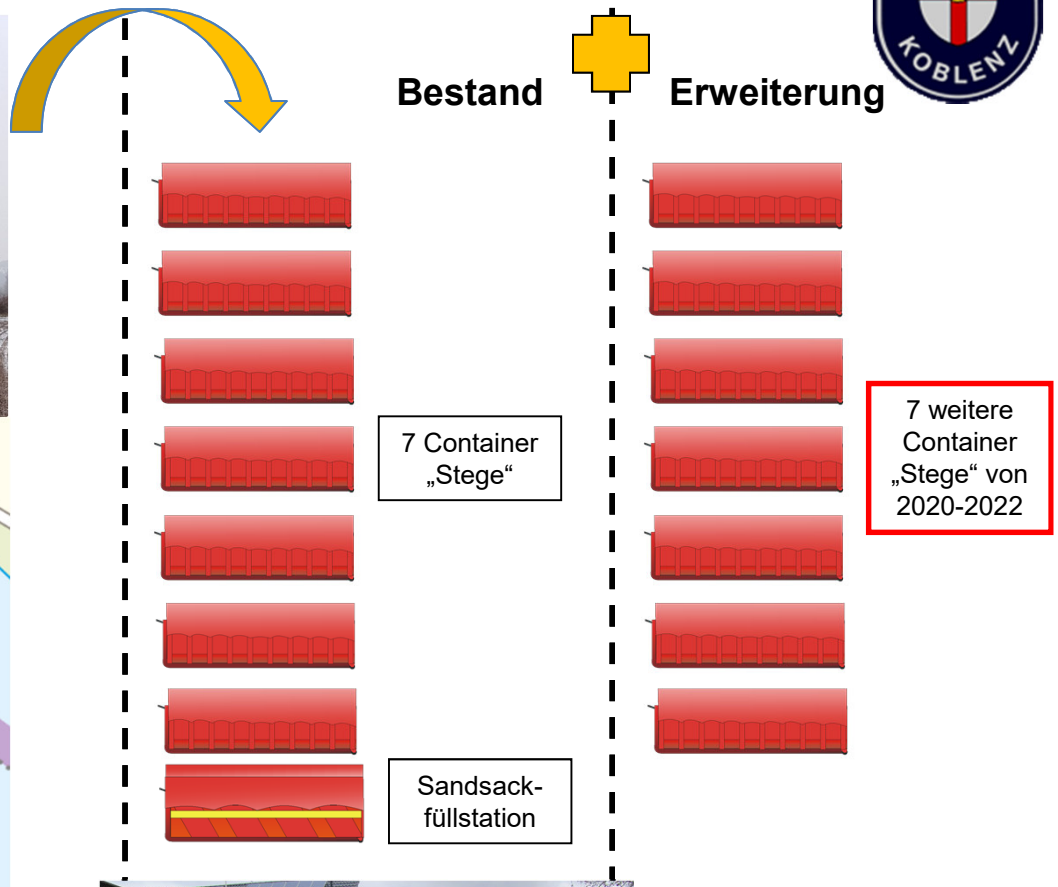
Lagerfläche (117 m²) für die Dammbalken der HW-Schutzwand Neuendorf, Lützel, Wallersheim

Lagerfläche (242 m²) für das zusätzliche mobile Stegmaterial

Grundriss Planung Neubau – Abmessungen ca. 33,4 x 38 m

zu 4.) Ausgangssituation Carport für Container HW-Stegmaterial

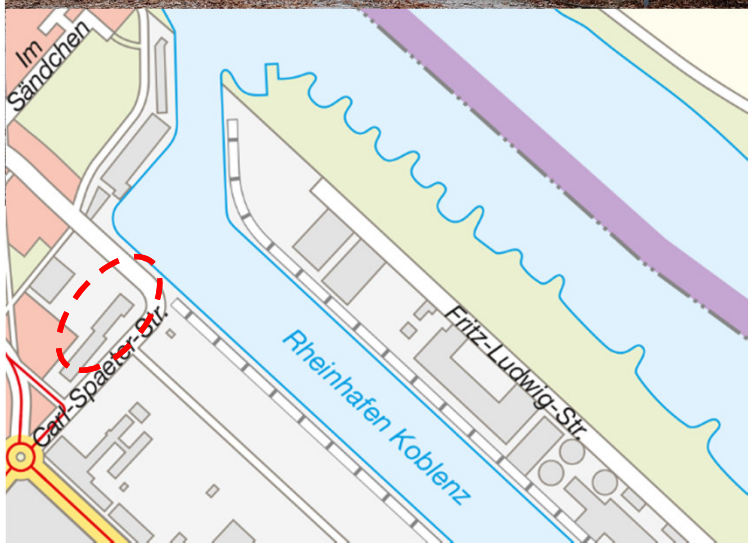




Dezentrales Lager im Hafen Wallersheim

- Eigentum der Stadtwerke
- Fläche von EB 70 angemietet
- anteilige Nutzung derzeit „geduldet“
- **Lagerkapazität** für Container mit Neubeschaffung weiterer 7 Container **nicht ausreichend**

zu 4.) Ausgangssituation HW-Lager für Stegmaterial u. Schutzwand



Dezentrales Lager im Hafen Wallersheim

- Eigentum der Stadtwerke
- „Interimslösung“, da ursprünglich Lagerung auf kommunalen Betriebshof geplant war
- **Lagerkapazität mit 770 m² <u>nicht ausreichend</u>**
- Schlechte taktische Lage für Einsatz u. Wartung

9 x Container, gesamt 25 Container-Ladungen