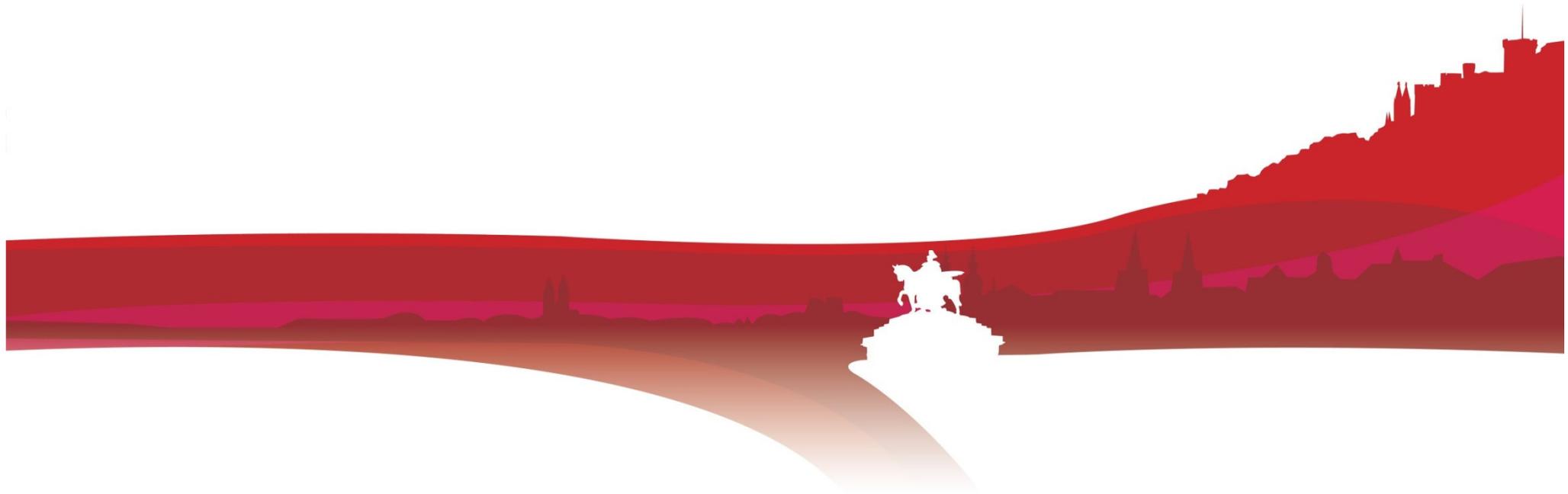


# 2. Statusbericht

## 2020

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 31.07.2020**

# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
1	[Red]	[Red]	P611001	Sanierung Ehrenbreitstein (letzte Maßnahmen)	Neuordnung und -gestaltung der Grünfläche "Im Teichert"	Jul. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung > noch nicht beschieden  Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn erfolgen sobald die Anerkennung vorliegt.	Fertigstellung 2021	687.500	54.013,56
					Grünfläche auf TG Gesundheitszentrum inkl. Herstellung Trottgasse / Grünfläche über Tiefgarage (Kostenübernahme gem. Eigentümersanierungsvertrag von der Stadt zu übernehmen sind)	Nach Fertigstellung der Maßnahme muss der Maßnahmenträger die Schlussrechnung der Stadt vorlegen. Nach deren Prüfung und Erfüllung aller Maßgaben des Vertrages erhält der Maßnahmenträger die vertraglich vereinbarten Förderbetrag von der Stadt.	Fertigstellung 2020		
					Durchgang "Am Markt 223" als öffentliche fußläufige Verbindung	2019 - Planung und Abstimmung der Maßnahme mit dem Eigentümer Dez. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  2020 - die Teilmaßnahme ist, bis auf die Beleuchtung, fertiggestellt	Fertigstellung 2020		
2	[Red]	[Green]	P611002	Sanierung Altstadt (letzte Maßnahme)	Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof	Jun. 2020 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn sind in Vorbereitung.	Fertigstellung 2020	249.200	0
3	[Green]	[Green]	P611009	Ausgleichsflächen	Investive Haushaltsposition für die Herstellung von Ausgleichsflächen im Rahmen rechtskräftiger Bebauungspläne.		fortlaufend	200.000	27.799,94
4	[Green]	[Green]	P611019	Soziale Stadt Lützel Bürgerzentrum	Umwandlung des Pfarrzentrums St. Antonius in ein Bürgerzentrum	2019 - Die Schlussrechnung wurde vom Maßnahmenträger eingereicht und dem Fördergeber zur Prüfung vorgelegt. Juli 2020 - Die Prüfung der Schlussrechnung durch den Fördergeber liegt vor.  Aug. 2020 - Der Maßnahmenträger erhält die restliche Fördersumme entsprechend des Prüfergebnisses des Fördergebers von der Stadt sobald die abschließende Prüfung der Maßnahme durch den Fördergeber vorliegt	Abschluss der Maßnahme 2019	87.100	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
5			P611020	Ausbau Kapuziner-/ Hofstr.	Maßnahme im Sanierungsgebiet Ehrenbreitstein, 2. Bauabschnitt des Ausbaus der Hofstraße (nördlicher Abschnitt bis Charlottenstraße)	Dez. 2019 - Verkehrsfreigabe Hofstraße Anfang 2020 - Letzte Zahlungen im Rahmen der Schlussrechnung Die Auszahlung war ursprünglich für 2019 vorgesehen. Auf eine Übertragung der Mittel wurde zum Jahreswechsel verzichtet. Im Rahmen des Deckungskreises konnte die Auszahlung erfolgen. Der Auszahlungsansatz in 2020 wird im Nachtrag 2020 entsprechend erhöht.	Fertigstellung 2019	61.200	127.154,11
6			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Jan. 2017 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2018 - Fertigstellung der Ausführungsplanung  2020 - Vorbereitung der Ausschreibung / Vergabe und Baubeginn  <i>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</i>	2021/ 2022	2.097.000	826,00
7			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  ab 2021 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.  <i>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</i>	2023	30.000	0
8			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor  ab 2021 - Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.  <i>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</i>	2023	30.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
9			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Dez. 2018 - Weiterleitung der Zuwendungen für den Grunderwerb Anteil Hallenbad an die Koblenzer Bäder GmbH (1.395.585 €)  Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden  2020 - Beginn Aushubarbeiten evtl. Altlastensanierung (Baubeginn Hallenbad) ab 2021 - Herstellung Außenanlagen (abhängig vom Baufortschritt Hallenbad)	2022/ 2023	300.000	0
10			P611050	Raumentaler Moselbogen Peter-Klößner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klößner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019 - Erarbeitung der Entwurfsplanung  2020 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/parallel zum Beschluss Entwurfsplanung 2020/21 - Erarbeitung der Ausführungsplanung und für den Ausbau notwendigen Grunderwerb 2022 - Baubeginn  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	vorauss. 2023	80.000	18.575,41
11			P611051	Neugestaltung Südallee 1. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  Wettbewerb und 1. BA: Friedrich-Ebert-Ring bis Roonstraße	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt)  2020 - förderrechtl. Abstimmung/baufachliche Prüfung (BA 1-4) - Anschließend Erarbeitung der Ausführungsplanung ab 2021 - Vorbereitung Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn  <b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b>	vorauss. 2022	900.000	182.378,66

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
12			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	<p>Ende 2020 - Abschluss des 1. Bauabschnitts Für notwendige Arbeiten an den unterirdischen Bauten (Kriegspulvermagazin, Gänge) entstehen Mehrkosten (nicht förderfähig) in Höhe von rd. 750.000,00 € (vgl. BV/0389/2020).</p> <p>Jan. 2020 - Förderantrag für 2020-2023 wurde gestellt &gt; Juni 2020 negativer Bescheid Okt. 2020 - Förderantrag für 2021-2024 in Vorbereitung &gt; vorraus. Entscheidung im Feb. 2021</p> <p>In Vorbereitung des 2. Bauabschnittes sollen bereits Planungsleistungen in Höhe von 375.000,00 € vergeben werden (voraussichtl. förderfähig; Einnahmen erst in 2021).</p>	1. BA in 2020 (2. BA vorauss. 2024)	1.445.400	752.060,46
13			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	<p>2019/20 - Erarbeitung der Entwurfsplanung</p> <p>2020 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung nach/parallel zum Beschluss Entwurfsplanung 2020/21 - Erarbeitung der Ausführungsplanung 2021 - Baubeginn eines 1. BA (östlicher Teilabschnitt zur Erschließung des Hallenbades)</p> <p><b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b></p>	vorauss. 2023	180.000	12.551,53
14			P611056	Neugestaltung Südallee 2. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  2. BA: Roonstraße bis Johannes-Müller-Straße	<p>2020/21 - Im Anschluss an die Ausführungsplanung des 1. BA ist die des 2. BA vorgesehen ab 2022 - Ausschreibung</p> <p><b>Wegen der anstehenden Umstellung auf wiederkehrende Beiträge muss der Stadtrat über eine eventuelle zeitliche Verschiebung der Maßnahmen entscheiden.</b></p>	vorauss. 2024	50.000	0
15			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	<p>Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein.</p> <p>2019/20 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb 2020 - Sobald das ISEK und die Entwurfsplanung vorliegt, Beantragung der förderrechtl. Anerkennung ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn</p>	vorauss. 2022	150.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
16			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019/20 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb  2020 - Planung der Teilmaßnahme und Beantragung der förderrechtl. Anerkennung ab 2021 - Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Baubeginn	vorauss. 2022	175.000	0
17			P611062	Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße	Letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne, Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2020 - Entwurfsplanung 2021 - Ausführungsplanung und Beginn der baulichen Umsetzung  Da sich diese Straßenbaumaßnahme in einem Sanierungsgebiet befindet, ist sie nicht von der Systemumstellung der Ausbaubeitragserhebung betroffen.	vorauss. 2022	50.000	0
18			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb  2020 - Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn	vorauss. 2022	27.500	1.799,14
19			P611064	Raumentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	2020 - Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn  Die Maßnahme ist abhängig von der angrenzenden Entwicklung im Bereich des heutigen Standortes des Ordnungsamtes und der EVM.  Da diese Straßenbaumaßnahme voraussichtlich nicht ausbaubeitragspflichtig ist, ist sie nicht von der Systemumstellung der Ausbaubeitragserhebung betroffen.	vorauss. 2022	50.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2020	Status 2. Bericht 2020	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2020 (Ansatz Haushalt 2020 + Übertragung 2019) (€)	Ist-Auszahlung 2020 (€)
20			P611065	SST Neuendorf - Grünzug 1.BA: Bolzplatz am Grünen Boulevard	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Aufgrund der Erweiterung der KiTa Pustebume folgte der Bedarf den bestehenden Bolzplatz kompakter und besser nutzbar neuzugestalten.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Juli 2020 - Ausschreibung und Vergabe sind erfolgt  Herbst 2020 - Baubeginn	2020	183.000	182,21
21			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  Teilmaßnahme gliedert sich in 3 Abschnitte: 2020 - Der Bau des 1. Abschnitts erfolgt im Sommer/Herbst - Für die weiteren 2 Abschnitte erfolgt die Ausführungsplanung  2021 - Baubeginn des 2. Abschnitts 2022 - Baubeginn des 3. Abschnitts	2020 / 2023	290.000	0
22			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  2020 - Beginn der Ausführungsplanung 2021 - Vergabe und Baubeginn	2021 / 2022	130.000	633,50
23			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor  Juli/Aug. 2020 - Beginn der Ausführungsplanung  Teilmaßnahme gliedert sich in 2 Abschnitte: Winter 2020 - Baubeginn des 1. Abschnitts nach Genehmigung des NTH 2020 2021 - Baubeginn des 2. Abschnitts	2020 / 2021	30.000	0
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>7.482.900</b>	<b>1.177.975</b>