

Stadtverwaltung Koblenz  
– Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung –  
Herrn Althoff  
Postfach 20 15 51  
56015 Koblenz

Unser Zeichen UF/pa

Ihr Ansprechpartner U. Feit

Abtlg. BL

Datum 06.08.2020

### Änderung Bebauungsplan Nr. 25 Baugebiet Lüderitzstraße

Sehr geehrter Herr Althoff,

wie bereits avisiert, beantragen wir hiermit die Änderung des Bebauungsplans Nr. 25, Baugebiet Lüderitzstraße, im vereinfachten Verfahren für die Liegenschaft Gemarkung Pfaffendorf, Flur 6, Flurstück 24/37, 24/38 und 24/39.

#### Planungsziel:

Neubau von zwei eigenständigen Wohngebäuden mit je 2 Wohneinheiten auf dem vorderen Bereich der Grundstücke inkl. Errichtung der erforderlichen Stellplätze vor und hinter den Gebäuden. Zur Realisierung des Vorhabens muss die Baugrenze im hinteren Bereich verschoben werden und die Errichtung der Stellplätze im hinteren Grundstücksbereich zugelassen werden.

Zur Verwirklichung des Vorhabens sollen die Grundstücke vereinigt werden und der hintere Grundstücksteil soll als begrünter Ruhe- und Rückzugsort der Bewohner genutzt werden.

#### Kostenübernahme:

Die Planungsleistungen werden wir selbst bzw. in Kooperation mit einem Büro für Stadtplanung umsetzen.

Hiermit erklären wir bereits jetzt schon die Kostenübernahme aller anfallenden Verfahrenskosten.

In der Anlage erhalten Sie einen Katasterplan mit Einzeichnung des vorgesehenen Konzeptes im M 1:1000 sowie einen Übersichtsplan im M 1:200 mit einem Schema-Schnitt und dem Nachweis GRZ und GFZ.

Wir würden uns freuen, mit unserem Antrag die Schaffung von weiterem innerstädtischen Wohnraum mit Ihnen zu ermöglichen. Bitte informieren Sie uns über den weiteren Fortgang des Verfahrens.

Für evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

HGW Bauträger GmbH

ppa.

  
Marcus Hendle  
Prokurist

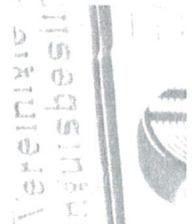
Gesellschaft für schlüsselfertiges Bauen  
Immobilienvermittlung, Projektentwicklung  
Grundstückserschließung  
Energieeffizientes Gebäudemanagement

Bankverbindung:  
Volksbank Rhein-Lahn EG  
BIC: GENODE51DIE  
IBAN: DE43 5709 2800 0213 4803 08

Geschäftsführer: Marcus Zischg  
Handelsregisterblatt 5303  
Gerichtsstand Koblenz  
Steuer-Nr. 22 / 650 / 0717 / 1

Tel +49 (0) 261 - 973289 - 00  
Fax +49 (0) 261 - 973289 - 49  
E-Mail inf@hgw-bau.de  
Web www.hgw-bau.de

HGW Bauträger GmbH  
Ein Unternehmen der HGW-Gruppe  
Hohenzollernstraße 51  
D-56068 Koblenz, Germany





# Auszug aus den Geobasisinformationen

## Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

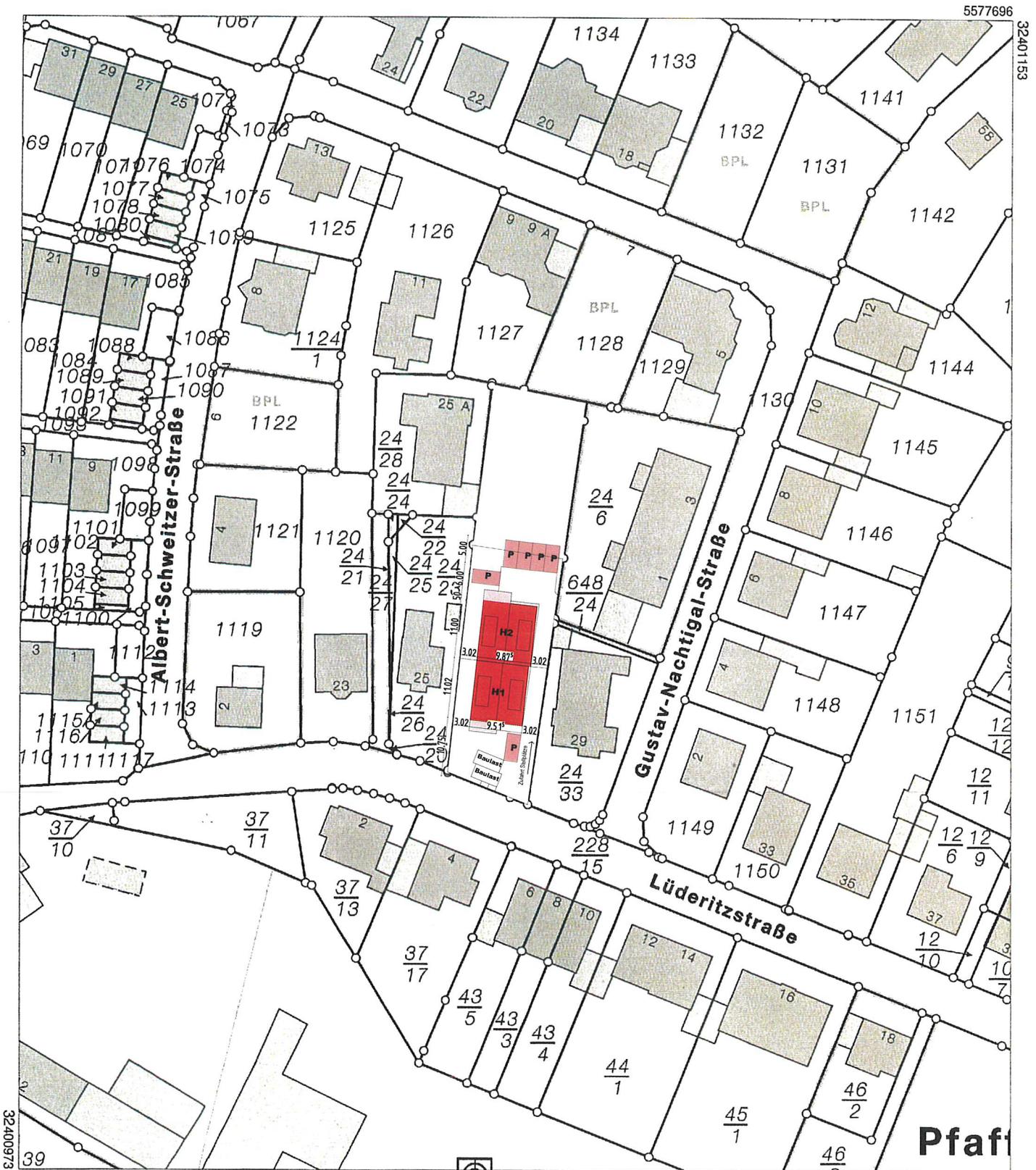
Vermessungs- und  
Katasteramt  
Ost-eifel-Hunsrück

Hergestellt am 11.08.2014

Flurstück: 24/38  
Flur: 6  
Gemarkung: Pfaffendorf

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



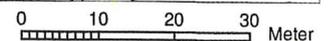
32400973

32401153

5577696

5577486

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.