



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriefführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

19.08.2020

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am  
**Mittwoch, den 19. August 2020** im Casino des Bürgervereins in Koblenz-Kesselheim.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Herbert Dott sind,

die Ortsbeiratsmitglieder:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Herr Gerhard Münzel          | (CDU) |
| Herr Martin Sauer            | (CDU) |
| Herr Thomas Stewin           | (CDU) |
| Herr Siegfried Zahalka       | (CDU) |
| Herr Heinrich-Josef Schüller | (CDU) |
| Frau Simone Stewin           | (SPD) |

entschuldigt:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Herr Georg-Peter Raffauf | (SPD) |
|--------------------------|-------|

### TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Herbert Dott eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates

### TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 29.01.2020

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

### TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Ortsvorsteher Herbert Dott schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 zu vertauschen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## TOP – 4 Hochwasservorsorgekonzept Kesselheim

- 4.1. Hochwassersichere Zufahrt zum Stadtteil Kesselheim
- 4.2. Ergebnis der Vorplanung, Erläuterung durch das Amt für Stadtentwässerung.

Herr Herrmann (Amt für Stadtentwässerung) erläutert ausführlich den aktuellen Planungsstand (Vorplanung) bezüglich der hochwassersicheren Zufahrt nach Kesselheim über die Straße „zur Bergpflege“. Es müssten in geringem Umfang Grundstücke der Anlieger in Anspruch genommen werden. Nach aktuellem Planungsstand würde die Umgestaltung ca. 490.000 Euro kosten. Im nächsten Schritt würde eine Entwurfsplanung unter Federführung des Tiefbauamts erstellt. Die Baumaßnahme selbst würde voraussichtlich ca. 5 Monate dauern. Im Rahmen der Baumaßnahmen sollte dann auch der Bürgersteig neu gestaltet werden. Aus den Reihen des Ortsbeirats wird die Frage nach Anwohnergebühren besonders betont! Dies muss im nächsten Schritt geklärt werden.

Der Ortsbeirat stimmt für die Fortführung des Projekts. Im Nachtragshaushalt (Beratungen stehen an) sollen entsprechende Mittel eingeplant werden.

**Abstimmung: 6 JA, angenommen**

## TOP – 5 Flächennutzungsplan Kesselheim

- 5.1. Antrag der GRÜNEN Ratsfraktion zur Fortschreibung FNP, Fläche W-KH-01 Kesselheim an der Grundschule Kesselheim. (Siehe Dateianhang, AT/0115/2020, TOP Ö 4.1.9, Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität). (siehe Dateianhang W-KH-01- An der Sporthalle).
- 5.2. Bereisung der Neuausweisung im Flächennutzungsplan 29.08.2020 (Siehe Dateianhang).

Ortsvorsteher Herbert Dott erläutert den Beratungsstand zum Flächennutzungsplan. Gemäß Antrag der GRÜNEN Ratsfraktion soll auf eine Wohnbebauung im Flächennutzungsplan im Bereich „An der Sporthalle“ verzichtet werden. Am 29.08.2020 ist ein Vor-Ort-Termin geplant. Teilnehmen werden unter der Leitung des Herrn Beigeordneten Flöck Vertreter des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung, sowie Mitglieder bzw. stellvertretende Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität. Ortsvorsteher Dott sowie die Mitglieder des Ortsbeirats sind ebenfalls eingeladen. Voraussichtliche Uhrzeit: 11:30 Uhr bis 12:00 Uhr.

**Abstimmung: 5 NEIN, 1 Enthaltung, der Ortsbeirat widerspricht dem Antrag der GRÜNEN und fordert die Beibehaltung des aktuellen Planungsstands.**



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

## TOP – 6 Verschiedenes

a) Änderungen im ÖPNV

Herbert Dott informiert über die neue Buslinie ab Dezember 2020 über Bubenheim in Richtung Rübenach. Weiterhin wird zukünftig die Linie 2 von Wallersheim nach Kesselheim verlängert. Die Nachtlinie soll ebenfalls erweitert werden.

b) Hafenanlage

Der Hafen soll eine neue Spundwand erhalten.

c) Spielplatz im Wolfsangel

Herbert Dott hat auf Anregung von Eltern verschiedene Verbesserungen bei der Stadt beantragt.

d) Linksabbiegespur August-Horch-Straße (Höhe Kinopolis)

Die Baumaßnahme wurde vor Ende der Sommerferien beendet. Die Ampelschaltung ist deutlich verbessert und die Linksabbiegemöglichkeit (erhebliche Verbesserung im Vergleich zum alten Zustand) wird inzwischen vielfach genutzt.

## TOP – 7 Bürgersprechstunde

a) Aus dem Publikum wird angeregt, zukünftig mehr auf die Dorfgestaltung zu achten, die vor allem im alten Dorfkern nicht mehr sehr ansehnlich ist.

b) Weiterhin wird vorgeschlagen, zukünftig auf konkrete Baumaßnahmen im Ort Einfluss zu nehmen.

c) Weiterhin ergeben sich verschiedene Fragen zum oben genannten Flächennutzungsplan.

Der Ortsvorsteher Herbert Dott dankt den Anwesenden und schließt um 20:30 Uhr die Sitzung.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

Thomas Stewin  
(Schriftführer)

Herbert Dott  
(Ortsvorsteher)

## **Verteiler:**

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Stadtfeuerwehrverband Koblenz / 37
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement / 62
- ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65

[ratsbuero@stadt.koblenz.de](mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de)  
[kaemmerei@stadt.koblenz.de](mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de)  
[meik.maxeiner@feuerwehr.koblenz.de](mailto:meik.maxeiner@feuerwehr.koblenz.de)  
[bert.floeck@stadt.koblenz.de](mailto:bert.floeck@stadt.koblenz.de)  
[ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de](mailto:ruediger.Sonntag@stadt.koblenz.de)  
[rolf.fiedler@stadt.koblenz.de](mailto:rolf.fiedler@stadt.koblenz.de)  
[helmut.wittgens@stadt.koblenz.de](mailto:helmut.wittgens@stadt.koblenz.de)  
[sascha.langenstein@stadt.koblenz.de](mailto:sascha.langenstein@stadt.koblenz.de)  
[jutta.becker@stadt.koblenz.de](mailto:jutta.becker@stadt.koblenz.de)  
[Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de](mailto:Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de)  
[Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de](mailto:Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de)  
[albert.diehl@stadt.koblenz.de](mailto:albert.diehl@stadt.koblenz.de)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführer, Thomas Stewin, Zur Bergpflege 20, 56070 Koblenz

---

- |  |  |
|--|--|
| ▶ Zentrales Gebäudemanagement 65                   | <a href="mailto:johannes.kraft@stadt.koblenz.de">johannes.kraft@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Tiefbauamt / 66                                  | <a href="mailto:peter.schwarz@stadt.koblenz.de">peter.schwarz@stadt.koblenz.de</a>         |
| ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70           | <a href="mailto:edgar.mannheim@stadt.koblenz.de">edgar.mannheim@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70           | <a href="mailto:wolfgang.probst@stadt.koblenz.de">wolfgang.probst@stadt.koblenz.de</a>     |
| ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85            | <a href="mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de">bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85            | <a href="mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de">andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de</a>   |
| ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85            | <a href="mailto:jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de">jens-uwe.herrmann@stadt.koblenz.de</a> |
| ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ | <a href="mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de">Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de</a> |
| ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ | <a href="mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de">Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de</a>       |

## **Mitglieder des Stadtrates:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| ▶ CDU Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de">fraktion.cdu@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ SPD Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de">fraktion.spd@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Grüne Ratsfraktion     | <a href="mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de">fraktion.gruene@stadt.koblenz.de</a> |
| ▶ FDP Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de">fraktion.fdp@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ FW Ratsfraktion        | <a href="mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de">fraktion.fw@stadt.koblenz.de</a>         |
| ▶ Die Linke Ratsfraktion | <a href="mailto:fraktion.linke@stadt-koblenz.de">fraktion.linke@stadt-koblenz.de</a>   |
| ▶ WGS Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.wgs@stadt-koblenz.de">fraktion.wgs@stadt-koblenz.de</a>       |
| ▶ AFD Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.afd@stadt-koblenz.de">fraktion.afd@stadt-koblenz.de</a>       |

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| ▶ Herr Herbert Dott            | <a href="mailto:Herbert.dott@web.de">Herbert.dott@web.de</a>                 |
| ▶ Herr Gerhard Münzel          | <a href="mailto:gerhardmuenzel@web.de">gerhardmuenzel@web.de</a>             |
| ▶ Herr Martin Sauer            | <a href="mailto:m-sauer-koblenz@t-online.de">m-sauer-koblenz@t-online.de</a> |
| ▶ Herr Heinrich-Josef Schüller | <a href="mailto:jupp.schueller@web.de">jupp.schueller@web.de</a>             |
| ▶ Herr Thomas Stewin           | <a href="mailto:thomas.stewin@web.de">thomas.stewin@web.de</a>               |
| ▶ Herr Siegfried Zahalka       | <a href="mailto:s.zah@freenet.de">s.zah@freenet.de</a>                       |
| ▶ Herr Georg-Peter Raffauf     | <a href="mailto:georg_raffauf@yahoo.de">georg_raffauf@yahoo.de</a>           |
| ▶ Frau Simone Stewin           | <a href="mailto:Simone.stewin@yahoo.de">Simone.stewin@yahoo.de</a>           |