



Beschlussvorlage

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: BV/0647/2020 | | Datum: 08.09.2020 | |
| Dezernat 4 | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | Az.: 01188-20 (Bl) | |
| Betreff: | | | |
| Zustimmung zu einem privilegierten Vorhaben nach § 35 (1) BauGB im Außenbereich von Koblenz-Arenberg | | | |
| Gremienweg: | | | |
| 18.09.2020 | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt |
| | | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| | TOP | | ohne BE abgesetzt geändert |
| | öffentlich | | |

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt dem nachgenannten privilegierten Vorhaben im Sinne § 35 (1) BauGB zu:

Errichtung einer Milchtankstelle unmittelbar angrenzend an den Standort des landwirtschaftlichen Betriebes der Milchviehhaltung.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Antragseingang | 03.06.2019 | | | | | | |
| Vorbescheid erteilt | nein | | | | | | |
| Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert | nein | | | | | | |
| Vorhabensbezeichnung | Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (hier: Milchtankstelle) | | | | | | |
| Grundstück/Straße | Auf dem Forst 33 | | | | | | |
| Gemarkung | Arenberg | | | | | | |
| Flur | 5 | | | | | | |
| Flurstück | 9/9 | | | | | | |
| | | | | | | | |

Begründung:

Der Betreiber der landwirtschaftlichen Hofstelle (Milchviehbetrieb) im Außenbereich von Koblenz-Arenberg hat außerhalb der Hofumzäunung unmittelbar an dem Zufahrtstor der Hofstelle eine sogenannte Milchtankstelle für den Verkauf von Frischmilch eigener Erzeugung errichtet.

Die Anlage befindet sich in einer Gartenhaus ähnlichen baulichen Anlage.

Das Vorhaben ist als Teil des landwirtschaftlichen Betriebs privilegiert im Sinne § 35 (1) BauGB.

Nach längerer Prüfung und Verhandlung wurde auch seitens der Unteren Naturschutzbehörde auf Grundlage eines gutachterlichen landespflegerischen Planungsbeitrags und darin genannter Kompensationen dem Vorhaben aus naturschutzfachlicher Sicht zugestimmt.

Anlage/n:

- Stadtplanausschnitt
- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Versiegelung von Boden.