



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0647/2020		Datum: 08.09.2020	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 01188-20 (Bl)	
Betreff:			
Zustimmung zu einem privilegierten Vorhaben nach § 35 (1) BauGB im Außenbereich von Koblenz-Arenberg			
Gremienweg:			
18.09.2020	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

Beschlussewurf:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt dem nachgenannten privilegierten Vorhaben im Sinne § 35 (1) BauGB zu:

Errichtung einer Milchtankstelle unmittelbar angrenzend an den Standort des landwirtschaftlichen Betriebes der Milchviehhaltung.

Antragseingang	03.06.2019						
Vorbescheid erteilt	nein						
Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert	nein						
Vorhabensbezeichnung	Neubau eines landwirtschaftlichen Betriebsgebäudes (hier: Milchtankstelle)						
Grundstück/Straße	Auf dem Forst 33						
Gemarkung	Arenberg						
Flur	5						
Flurstück	9/9						

Begründung:

Der Betreiber der landwirtschaftlichen Hofstelle (Milchviehbetrieb) im Außenbereich von Koblenz-Arenberg hat außerhalb der Hofumzäunung unmittelbar an dem Zufahrtstor der Hofstelle eine sogenannte Milchtankstelle für den Verkauf von Frischmilch eigener Erzeugung errichtet.

Die Anlage befindet sich in einer Gartenhaus ähnlichen baulichen Anlage.

Das Vorhaben ist als Teil des landwirtschaftlichen Betriebs privilegiert im Sinne § 35 (1) BauGB.

Nach längerer Prüfung und Verhandlung wurde auch seitens der Unteren Naturschutzbehörde auf Grundlage eines gutachterlichen landespflegerischen Planungsbeitrags und darin genannter Kompensationen dem Vorhaben aus naturschutzfachlicher Sicht zugestimmt.

Anlage/n:

- Stadtplanausschnitt
- Lageplan
- Grundriss
- Ansichten

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Versiegelung von Boden.