

## Wendling Anke

---

**Von:** Uhrmacher Marcus  
**Gesendet:** Donnerstag, 15. Oktober 2020 08:04  
**An:** Torsten Schupp  
**Cc:** Wolf Karla; Wendling Anke; Floeck Bert; Schwarz Peter  
**Betreff:** WG: Rückmeldung aus der HuFA-Sitzung vom 05.10.2020 / Spechtstraße

Guten Morgen Herr Schupp,

anbei die gewünschte Rückmeldung:

der voraussichtliche beitragsfähige Ausbaaufwand für den Bau der Wendeanlage in der Spechtstraße, Koblenz-Karthause (einschließlich Beleuchtung und Straßenoberflächenentwässerung - inkl. Abläufe und Anschlussleitungen) beläuft sich auf ca. 180.000,00 €. Die vorgenannte Maßnahme wurde am 03.12.2018 bautechnisch abgeschlossen. Der Eingang der letzten Unternehmerrechnung erfolgte am 05.02.2019 (= Entstehung der sachlichen Beitragspflicht).

Für den Gremienweg ASM 10.11.2020, HuFa 07.12.2020 und Stadtrat 18.12.2020 wird den Gremien eine Beschlussvorlage mit einem Anliegeranteil in Höhe von 65% unterbreitet.

Nach derzeitigem Stand werden voraussichtlich 11 Grundstücke beitragspflichtig sein.

Die voraussichtliche Höhe der Ausbaubeiträge liegt zwischen 150,00 € und 900,00 € pro Wohnungs- und Teileigentumsanteil und zwischen 1.000,00 € und 1.800 € pro Grundstück.

Weiterhin teilen wir mit, dass ein Hauptanteil der Beiträge auf die städtischen Grundstücke (Grundschule am Löwentor und Kindertagesstätte) entfallen wird.

Wir bitten zu beachten, dass es sich bei der oben genannten Ermittlung um eine grob vereinfachte Beitragsermittlung ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Verbindlichkeit handelt. Die Grundlagendaten und somit die letztendlich tatsächlich zu zahlenden Ausbaubeiträge stehen erst mit der endgültigen Abrechnung der Maßnahme und der Festsetzung durch den Ausbaubeitragsbescheid fest.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Marcus Uhrmacher

---

Stv. Amtsleiter  
Abteilungsleiter Verwaltung  
Stadtverwaltung Koblenz  
- Tiefbauamt -

Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Tel.: 0261/129 3504  
Fax: 0261/129 3500  
eMail: marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Uhrmacher Marcus  
Gesendet: Donnerstag, 8. Oktober 2020 12:39  
An: 'Torsten Schupp'  
Cc: Wolf Karla  
Betreff: AW: Rückmeldung aus der HuFA-Sitzung vom 05.10.2020 / Spechtstraße

Hallo Herr Schupp,

ich werde die Kollegen bitten, das zu ermitteln.

Geben Sie uns hierfür aber bitte ein paar Tage Zeit.

Gruß  
Marcus Uhrmacher

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Marcus Uhrmacher

---

Stv. Amtsleiter  
Abteilungsleiter Verwaltung  
Stadtverwaltung Koblenz  
- Tiefbauamt -

Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Tel.: 0261/129 3504  
Fax: 0261/129 3500  
eMail: marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Torsten Schupp [mailto:torsten.schupp@icloud.com]  
Gesendet: Donnerstag, 8. Oktober 2020 12:31  
An: Uhrmacher Marcus  
Betreff: Re: Rückmeldung aus der HuFA-Sitzung vom 05.10.2020 / Spechtstraße

Hallo Herr Uhrmacher,

Könnten Sie mir bitte mitteilen was grob an Kosten auf die Anwohner im Einzelnen zukommt.  
Lieben Gruß  
Torsten Schupp

Von meinem iPhone gesendet

> Am 08.10.2020 um 12:02 schrieb Uhrmacher Marcus <Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de>:  
>  
> Hallo Herr Schupp,  
>  
> in der o.g. Sitzung hatten Sie ja eine Rückfrage zur Spechtstraße, die ich nicht aus dem Stehgreif beantworten konnte.  
>  
> Anbei nunmehr die ausstehende Rückmeldung:  
>

- > Wir hatten eine entsprechende Vorlage, die einen Anliegeranteil von 65 Prozent vorsah, in die Gremien gegeben.
- >
- > Bisher hat der Stadtrat jedoch noch keinen Abwägungsbeschluss gefasst und den Vorgang vertagt.
- >
- > Wir planen nunmehr, den erforderlichen Beschluss noch nachzuholen mit folgender Gremienbeteiligung:
- >
- > - 10.11.2020: ASM
- > - 07.12.2020: HuFA
- > - 18.12.2020: Stadtrat
- >
- > Falls es noch Rückfragen geben sollte: bitte melden.
- >
- > Mit freundlichen Grüßen
- > Im Auftrag
- >
- > Marcus Uhrmacher
- > \_\_\_\_\_
- > Stv. Amtsleiter
- > Abteilungsleiter Verwaltung
- > Stadtverwaltung Koblenz
- > - Tiefbauamt -
- >
- > Bahnhofstraße 47
- > 56068 Koblenz
- >
- > Tel.: 0261/129 3504
- > Fax: 0261/129 3500
- > eMail: [marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de](mailto:marcus.uhrmacher@stadt.koblenz.de)
- >
- >
- > Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich  
Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:
- > <https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/> Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind
- > und diese Mail irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.
- > Bitte löschen Sie diese Mail und informieren Sie das Informationssicherheits- und Datenschutz-Management der  
Stadtverwaltung Koblenz.