



KOBLENZ
VERBUNDEN

61
*bitte an die ASK mit der
erweit. Vorlage des FNP
verbinden.*

Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	30.07.2020		

3/8/20

Niederschrift Nr.

*1. / Usp. 61. 1. SE / FNP
bitte bei FNP Vorlage
berichten (s.o.)*

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 28.07.2020

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in

Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in

Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Michael Berger,

Herr Dirk Brasen,

Herr Rudolf Kehr,

Herr Hans-Walter Mohrs,

Herr Werner Rosenbaum,

Herr Bernd-Dieter Schlemmer,

*2. / ~~Usp. 61. 1. SE~~
Usp. 61. 1. VP
z. U.*

Nicht anwesend sind:

3. / Usp. 61. 1. SE

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls.
- Punkt 3: Gemeinsame Stellungnahme. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Koblenz - Bubenheim
- Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung.

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
- weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
- einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll:

Ortsvorscher Mike Karen begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder von Bubenheim und alle erschienenen Zuhörer. Der OV weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist Beschlussfähig.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls.

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen einstimmig zu.

Protokoll: Der OV vertagt die Annahme des letzten Protokolls auf die nächste Ortsbeiratssitzung.

Punkt 3: Gemeinsame Stellungnahme. Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Koblenz - Bubenheim

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
 weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
 einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der gemeinsamen Stellungnahme einstimmig zu.

Protokoll: Da eine Fraktion der Stadt Koblenz die Flächennutzungspläne von Koblenz-Bubenheim fallen lassen möchte, verfasst der Ortsbeirat Bubenheim eine gemeinsame Stellungnahme.

Herr Schlemmer liest die gemeinsame Stellungnahme vor.

Punkt 4: Bericht des Ortsvorstehers
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

- abschließend ungeändert geändert ohne Beschlussempfehlung beschlossen
- weitergeleitet z. Kenntnis genommen abgesetzt verwiesen vertagt abgelehnt
- einstimmig mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll: Der OV beantwortet die Fragen der letzten Ortsbeiratssitzung vom 26.05.2020.

OV Mike Karen berichtet, über eine Ortsbegehung mit Herrn Stefan Mannheim vom Tiefbauamt.

Die Schilder am „Boomer Bach Weg“ wurden mit Hülsen versehen, sodass sie für Feierlichkeiten (z.B. Kirmes) kurzfristig entfernt werden können.

Das Schild für die Fahrradfahrer in der „Malterstraße“ wird umgesetzt.

Das 70 Km/h Schild in der Ortsausfahrt „Malterstraße“ steht an der richtigen Stelle.

Vom gemeinsamen Antrag zur Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 Km/h „In der Flötz“, sowie vom gemeinsamen Antrag zum Ausbau von Fuß- und Radwegeverbindungen an der sog. Nordtangente hat er noch nichts gehört. Allerdings ist im Moment auch Ferienzeit erwähnt OV Mike Karen.

Die Haltestelle „St.-Maternus-Straße“ wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung erörtert.

Der OV Mike Karen Schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.



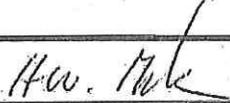
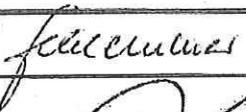
Mike Karen
Ortsvorsteher



Birgit Heinz
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

Ortbeiratsmitglieder/innen

Name, Vorname	Straße	Unterschrift
Karen, Mike	Joseph-Funken-Str. 21	
Mohrs, Hans-Walter	St.-Maternus-Str.3a	
Schlemmer, Bernd-Dieter	St.-Maternus-Str.43	
Brasen, Dirk	In der Flötz 11	
Kehr, Rudolf	Im Schildchen 20a	
Berger, Michael	Im Schildchesacker 7	Entschuldigt
Rosenbaum, Werner	Im Schildchen 21	
Baum, Walter	St. Sebastianer Str. 7	
Gäste	Amt / Tätigkeit	

Ortsbeiratssitzung am	28.07.2020	19:00 Uhr
56070 Koblenz-Bubenheim	Weißenthurmer Straße 6	Restaurant „Zum letzten Bauernwirt“

Gemeinsame Stellungnahme

der im Ortsbeirat von Bubenheim vertretenen Parteien CDU, FBG und SPD

Betreff:

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes Koblenz „Bereich Bubenheim“

Begründung:

Die in der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ausgewiesenen Wohnbauflächen für den Bereich Bubenheim sind wie dargestellt begründet und dementsprechend auch so zu übernehmen. Zudem wurde die Bereitstellung von Wohnbauflächen bereits im Stadtteilrahmenplan beschlossen. An der Erforderlichkeit hat sich nichts geändert.

Die Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in Bubenheim ist aufgrund mangelnden Angebotes schon seit Jahren auf einem anhaltend hohen Niveau sowohl aus der heimischen Bevölkerung, von Mitarbeitern bereits ansässiger Betriebe, wie auch von außerhalb. Dies zum einen vor dem Hintergrund, dass seitens der Stadt in Bubenheim seit Jahren Grundstücke zur Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungen in erheblichen Umfang bereitgestellt werden und zum anderen der Wunsch künftiger Einwohner nach stadtnahem Wohnen, sowie der Nutzung der Koblenzer Kultur- und Bildungseinrichtungen.

Bubenheim muss durch eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung als attraktiver Standort gestärkt und die so vorhandene Infrastruktur (z.B. Kindergarten) ausgelastet werden. Darüber hinaus trägt eine nachhaltige Entwicklung in Bubenheim auch zu einer Stärkung der Stadt Koblenz als Arbeits- und Einkaufsstadt bei. Hierbei kann eine Baugebietsentwicklung in Bubenheim eine wichtige Rolle übernehmen. Zudem wird durch ein aktives Wohnraumangebot sichergestellt, dass jungen Familien aus Bubenheim die Möglichkeit der Eigentumbildung am Heimatort ermöglicht und dadurch die Abwanderung ins Umland vermieden wird.

Darüber hinaus ist es von politischen Interesse, Wohngebiete nah an den Arbeitsplätzen auszuweisen. Auch dadurch werden unnötige Verkehrsbewegungen vermieden.

Koblenz(Bubenheim), den 04.07.2020

Für die CDU - Fraktion:

Bernd-Dieter Schlemmer (Bernd-Dieter Schlemmer)

Für die F/B/G - Fraktion:

Walter Baum (Walter Baum)

Für die SPD:

Rudolf Kehr (Rudolf Kehr)