

Top 01: Flächennutzungsplan

W-AB-01 „Auf dem Forst“

Der Ortsvorsteher Tim Josef Michels plädiert für eine Ablehnung. Für eine Ablehnung spricht unter anderem der Bürgerwille. Ein Großteil der Arenberger Bevölkerung hat sich sehr deutlich gegen das Gebiet auch in Form einer Unterschriftensammlung ausgesprochen. Zudem würde sich das bereits bestehende Konfliktpotential mit dem Landwirt weiter erhöhen.

Während der Begehung wurde zusätzlich festgestellt, dass durch eine mögliche Erschließung der ohnehin schon überlastete Verkehrsfluss durch den Ortskern verschärft würde.

W-AB-01 „Auf dem Forst“

Abstimmung: Ja: 1 Nein: 7 Enthaltung: 3

W-AB-02 „Arrondierung Nord“

W-AB-02 a (westen)

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

W-AB-02 b (osten)

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Weber, Herr Isbert und Herr Degen an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: - Enthaltung: -

W-AB-02 c (norden)

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Weber, Herr Isbert, Herr Degen und Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 7 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung: Die drei Gebiete W-AB-02 a, b, c können in ein Gebiet W-AB-02 zusammengefasst werden und sollen als Tausch gegen das abgelehnte W-AB-01 in den Flächennutzungsplan aufgenommen werden. Im Vorfeld kam es mit dem Ortsvorsteher Tim Josef Michels und dem Planungsbüro zu Gesprächen, in welchen die Fläche schon für die Beschlussvorlage des Ortsbeirates eingearbeitet wurde. Gründe für das Gebiet sind unter anderem die nach wie vor hohe Nachfrage von potentiellen Bauflächen in der Gemeinde Arenberg-Immendorf. Den einstimmig positiven Beschluss begründet der Ortsbeirat zudem mit der günstigen Erschließungsmöglichkeit an die L127 und der mit dahin eingehenden Entlastung des Verkehrsflusses im Ortskern. Zudem bestünde eine hervorragenden Möglichkeit das Gebiet an die Öffentlichen Verkehrsmittel anzuschließen.

W-AB-03 „Zum Mühlenbach“

W-AB-03 a (Eierfarm)

Abstimmung: Ja: 5 Nein: 4 Enthaltung: 2

W-AB-03 b (Kastanienweg)

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung zu W-AB-03 b:

Der Ortsbeirat plädiert einstimmig auf eine 1-reihige Bebauung.

W-ID-01 „Hinter der Reusch“

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung zu W-ID-01:

Der Ortsbeirat nimmt das Gebiet, welches auf die natürlich vorgegeben Größe begrenzt wird, einstimmig an. (Ausparung des Sumpfbereiches)

W-ID-02 „Neuwies“

Abstimmung: Ja: - Nein: 11 Enthaltung: -

W-ID-03 „Oberwies“

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung zu W-ID-03:

Der Ortsbeirat nimmt den Vorschlag in Abhängigkeit mit der Aufnahme der Ortsumgehungsstraße aus dem aktuellen Flächennutzungsplan und einer maximalen Bebauung von 1-2 Familienhäusern einstimmig an.

SO-Ost-01 Kultur

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Weber, Herr Isbert und Herr Degen an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung: Das Gebiet SO-Ost-01 Kultur wird vom Ortsbeirat einstimmig angenommen, um einen möglichen Bau einer dringlich geforderten, regionalen Mehrzweckhalle realisieren zu können.

G-Ost-02

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Frau Weber, Herr Isbert und Frau Plato an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmung: Ja: - Nein: 8 Enthaltung: -

Anmerkung: Einstimmige Ablehnung, da sich eine automatische Ablehnung mit der Annahme des Gebiets W-AB-02 ergibt.

G-Ost-03 „Gewerbeerweiterung Arenberg“

Abstimmung: Ja: 8 Nein: 3 Enthaltung: -

Anmerkung: Annahme des Gebiets für Schaffung eines möglichen Park und Ride Parkplatzes.

G-Ost-07

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

Anmerkung: Die von der Verwaltung geforderte Potentialfläche als Platzhalter für eine Erweiterung von Gewerbefläche, aufgrund der hohen Nachfrage, sieht der Ortsbeirat einstimmig im Gebiet G-Ost-07, da es sich um eine Erweiterung des vorhandenen Gewerbegebiets handeln würde.