



Protokoll

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates von Koblenz-Lay am

Freitag, den 13.11.2020, 18:00 Uhr im TSV-Helm, zu der am 04.11.2020 eingeladen wurde.

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 19:28 Uhr

Unter Vorsitz von Ortsvorsteher Gerd Baulig waren anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder:

CDU

Robin Scharbach

SPD

Jutta Lewentz

Elvira Bäurle

Werner Steffens

Entschuldigt fehlten:

Daniela Nowak (CDU)

Bernhard Schneider (CDU)

SchriefführerIn:

Lisa Weller

Anwesende Zuschauer:

Arno Schüller

Karl-Josef Kollmann

Erwin Siebenborn

Helmut Rübél

(Namensnennung aufgrund Corona-Regelung)



TOP 1: Begrüßung

Der Ortsvorsteher Gerd Baulig eröffnete die Sitzung gegen 18:01 Uhr, begrüßte die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die Zuschauer und belehrte diese über die aktuellen Coronabestimmungen (keine Getränkeausgabe, Mindestabstand, regelmäßige Raumlüftung, Desinfektionsmittelnutzung etc.).

Anschließend stellte er fest, dass die Einladungen zur Sitzung form- und fristgerecht am 04.11.2020 zugestellt wurden. Am 11.11.2020 haben die Ortsbeiratsmitglieder eine weitere, überarbeitete Einladung erhalten, da diese kurzfristig um einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt erweitert werden musste.

Zu den Tagesordnungspunkten gab es keinerlei Änderungs- und/oder Ergänzungswünsche. Werner Steffens (SPD) hatte jedoch eine Anmerkung zum Protokoll der letzten Sitzung. In der Niederschrift sei ein kleiner Fehler unterlaufen. Die Haushaltsmittel für den Bongert beliefen sich auf 330.000,00 €, nicht wie im Protokoll angegeben, auf 300.000,00 €. Baulig bedankte sich bei Steffens für den Hinweis und lies diesen durch die Schriftführerin Lisa Weller entsprechend vermerken.

TOP 2: Vereidigung neues Ortsbeiratsmitglied Robin Scharbach

Aufgrund des Ausscheidens des langjährigen Ortsbeiratsmitgliedes Erwin Mader (CDU), ist Robin Scharbach (CDU) als neues Mitglied in den Ortsbeirat nachgerückt. Robin Scharbach musste demnach als Ortsbeiratsmitglied vereidigt werden. Hierzu verlas Ortsvorsteher Baulig den Verpflichtungstext gemäß § 30 Abs. 2 GemO i.V.m. mit § 75 Abs. 8 GemO. Aufgrund der herrschenden Corona-Situation verzichteten Robin Scharbach und Gerd Baulig auf die Vereidigung per Handschlag. Der Ortsvorsteher freute sich sehr, Robin Scharbach als neues und junges Ortsbeiratsmitglied begrüßen zu dürfen und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.



Anschließend wies Baulig darauf hin, dass er die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 7 "Bebauungsplan Nr. 256 "Sport- und Mehrzweckhalle Lay" erweitern möchte. Zu diesem Themenpunkt hatte die Sitzung im Stadtrat bereits stattgefunden, ohne dass der Ortsbeirat Lay hierzu gehört wurde.

Die Stadt hatte daher die umfangreichen Unterlagen kurzfristig dem Ortsvorsteher per Mail zugesandt.

Aufgrund der Abwesenheit von Daniela Nowak (CDU) und Bernhard Schneider (CDU) bei der heutigen Sitzung, wurde vom Ortsbeirat vorgeschlagen, den Themenpunkt bei der nächsten Ortsbeiratssitzung zu besprechen. Die abwesenden Mitglieder sollen zu diesem Themenpunkt ebenfalls gehört werden.

Des Weiteren konnte Baulig kurzfristig einen Termin mit der Stadt am 17.11.2020 vereinbaren, bei dem noch einige Fragen im Detail geklärt werden sollen. Er hofft dann in der nächsten Sitzung weitere Informationen zum Thema Bebauungsplan 257 "Sport- und Mehrzweckhalle" weiter geben zu können.

Abstimmung Ortsbeirat: **einstimmig**

TOP 3: Antrag CDU-Fraktion: Wiedereinstellung der Haushaltsmittel „Im Bongert“

Robin Scharbach verlas die von der CDU-Fraktion erstellte Beschlussvorlage.

Beschlussvorlage:

„Der Ortsbeirat beauftragt den Ortsvorsteher, sich um die Wiedereinstellung der Haushaltsmittel zur Entwicklung des Bereichs „Im Bongert“ zu bemühen.“



Begründung:

„In der letzten Ortsbeiratssitzung hat Gerd Baulig nach SPD-Antrag dazu Stellung genommen, warum die einst bewilligten Haushaltsmittel zur Entwicklung des Bereichs „Im Bongert“ nicht mehr im Haushalt 2020 aufgeführt wurden. Dies wurde auf Anfrage damit begründet, dass durch den Rückzieher eines örtlichen Einkaufsmarktes die Errichtung eines Nahversorgers in Lay nicht mehr Zustande kommen würde. Die dafür bewilligten Haushaltsmittel wurden daraufhin aus der Haushaltsplanung für 2020 gestrichen.“

Der Bereich „Im Bongert“ bietet aber nach wie vor Entwicklungspotential.

Elvira Bäurle (SPD) und Werner Steffens (SPD) hatten Anregungen zu der ursprünglich gefassten Beschlussvorlage der CDU und auch Jutta Lewentz (SPD) war dafür, die Begründung des Antrages entsprechend zu korrigieren. Die Beschlussvorlage wurde mit Zustimmung von Robin Scharbach (CDU) entsprechend geändert, sodass diese nunmehr in der oben genannten Fassung zur Abstimmung gebracht werden konnte.

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

Nach der Abstimmung wurde die Sitzung kurzfristig unterbrochen, um die Räumlichkeiten aufgrund der Coronasituation entsprechend zu lüften.



TOP 4: Antrag CDU-Fraktion: Errichtung eines Sichtschutzes bei den Glas- und Altpapiercontainern "Am Kirmesplatz"

Beschlussvorlage:

„Der Ortsbeirat beauftragt den Ortsvorsteher prüfen zu lassen, inwiefern ein Sichtschutz bei den Glas- und Altpapiercontainern errichtet werden kann.“

Begründung:

„Die Glas- und Altpapiercontainer am Kirmesplatz sind leider ständig befüllt. Des Weiteren wurde häufiger beobachtet, wie Ortsfremde (mit Autokennzeichen MYK, AW oder WW) ihren Papiermüll in Lay ablagern. Durch die Überfüllung bietet sich für die ortsansässigen Firmen und deren Kunden (Physiotherapie SoccerFit, Café & Bäckerei Alsbach) sowie den Besuchern des Wochenmarktes ein unschönes und ungepflegtes Bild. Darüber hinaus lädt es zum weiteren Abladen von Müll ein. Dies wirkt auf Anwohner, Besucher und/oder Kunden nicht sehr einladend.

Da ein alternativer Platz für die Container derzeit in Lay nicht verfügbar ist, könnte ein Sichtschutz zumindest vorübergehend Abhilfe schaffen.

(Die Anfrage wurde vom Layer Bürger Jan Alsbach gestellt, ursprünglich um einen alternativen Platz für die Container zu finden).“

Nach Verlesung des Antrages durch das CDU-Mitglied Robin Scharbach hatte Werner Steffens (SPD) eine Wortmeldung. Er möchte nicht, dass in den Beschlussvorlagen immer der Satz "der Ortsbeirat beauftragt den Ortsvorsteher..." steht. Zukünftig soll in den Beschlussvorlagen beispielsweise stehen: "Der Ortsbeirat möge beschließen, dass (hier bspw. eine Kostenermittlung vorgenommen wird, um einen Sichtschutz bei den Glas- und Altpapiercontainern errichten zu lassen.)"



Des Weiteren wies er darauf hin, dass eine Umsetzung der Hecke wahrscheinlich nicht möglich sei. Die Hecke müsse regelmäßig gepflegt und geschnitten werden. Hierfür würden Folgekosten entstehen. Steffens schlug daher die Errichtung eines Lamellenzaunes vor und beantragt den Beschluss abändern zu lassen

Robin Scharbach (CDU) wies darauf hin, dass in der Beschlussvorlage von einem Sichtschutz "im Allgemeinen" die Rede war. Eine Hecke wurde nur beispielhaft genannt.

Gerd Baulig stimmte den Worten von Steffens zu. Sollte eine Hecke gepflanzt werden, müsste sich der Gemeindearbeiter um diese kümmern und hätte hierdurch einen zeitlichen Mehraufwand. Baulig ist daher ebenfalls für eine Abänderung des Antrages.

Die Beschlussvorlage wurde anschließend geändert und in der oben genannten Form zur Abstimmung gebracht.

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

TOP 5: Nachtragshaushalt 2020

P661182: Gehwegausbau Layer Bergweg

Erläuterung:

„Nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens kann mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden. In 2021 soll der erforderliche Grunderwerb für den Gehweg erfolgen und in 2022 die bauliche Umsetzung.“



Als Planungsansatz für das Jahr 2021 werden 20.000,00 € und für das Jahr 2022 120.000,00 € zur Verfügung gestellt. Die Gesamtauszahlungen belaufen sich auf 150.000,00 €.

Abstimmung Ortsbeirat: **einstimmig**

Konto 0086102 Pumpwerk Lay

Ergebnis 2019	79.902,00 €
Ansatz Nachtrag 2020:	30.000,00 €
Ansatz 2021:	5.000,00 €
VE 2021:	0,00 €
Gesamtausgabebedarf:	138.000,00 €
Gesamtergebnis bis 31.12.2019:	102.428,00 €

Erläuterung:

„Die Mittel werden für die Gestaltung der Außenanlage und deren Pflege benötigt.“

Abstimmung Ortsbeirat: **einstimmig**



TOP 6: Beratung Nachtragshaushalt 2021

P371062 Beschaffung Mittleres Löschfahrzeug Lay

Erläuterung:

"Ersatzbeschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges durch ein mittleres Löschfahrzeug. Das Fahrzeug wurde ununterbrochen im Einsatzdienst der Feuerwehr Lay eingesetzt. Die Einheit ist neben der Brandbekämpfung und der allgemeinen Hilfeleistung im Stadtteil Lay auch für die angrenzenden Stadtteile Moselweiß, Rauental, Goldgrube, Karthause und Vorstadt zuständig. Das Fahrzeug ist zum Zeitpunkt der Ersatzbeschaffung 20 Jahre im Dienst und zeigt einen erhöhten Reparaturbedarf auf. Das Land fördert die Maßnahme mit 58.000 €. Mit einer Auszahlung ist ab dem Haushaltsjahr 2027/2028 zu rechnen."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

P501060 Sanierung Kita St. Martinus Lay

Erläuterung:

"Die Maßnahme ist Teil der Umsetzung der Kindertagesstättenbedarfsplanung zur Erfüllung des im Kita-Gesetz geregelten Rechtsanspruchs auf einen Kindertagesstättenplatz ab dem vollendeten 2. Lebensjahr. Es handelt sich um eine anteilige Bezuschussung von Kindertagesstätten freier Träger durch die Stadt Koblenz.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 459.060,00 €. Die Stadt Koblenz übernimmt 65 % der Gesamtkosten. Die übrigen 35 % der Gesamtkosten werden vom Bistum Trier getragen.



In 2021 besteht kein weiterer Mittelbedarf."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

P661153 Radweg B49 Moselweiß - Lay

Erläuterung:

"Es handelt sich um eine gemeinsame Maßnahme unter Federführung des Landesbetriebes Mobilität. Der Kostenanteil beträgt für 55 m Baulänge auf städt. Gelände am Ortsende Moselweiß nach derzeitigem Sachstand 310.000 €.

Der Planfeststellungsbeschluss liegt zwischenzeitlich vor. Nunmehr werden durch den LBM die Ausführungsplanung und das Vergabeverfahren durchgeführt. Der LBM rechnet mit einer baulichen Umsetzung ab 2022."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

P661182 Gehwegausbau Layer Bergweg

Erläuterung:

"Nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens kann mit der Umsetzung der Maßnahme begonnen werden. In 2021 soll der erforderliche Grunderwerb für den Gehweg erfolgen und in 2022 die bauliche Umsetzung."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig



Produkt 4241 Sportstätten und Bäder

Erläuterung:

"Zuschuss Umrüstung Flutlichtbeleuchtung auf LED-Technik 30.000,00 € in 2022.

75.000,00 € Dachsanierung Sportplatzumkleidegebäude Lay,

105.000 € Erneuerung Beleuchtungsanlagen durch LED-Technik Sportplätze Lay, Niederberg und Karthause."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig

Konto 0086102 Pumpwerk Lay

"Die Mittel werden für die Gestaltung der Außenanlage und deren Pflege benötigt."

Abstimmung Ortsbeirat: einstimmig



TOP 7: Antrag Änderung der Tagesordnung: Bebauungsplan Nr. 256 „Sport- und Mehrzweckhalle Lay - Entwurfs- und Offenlagebeschluss“

Beschlussentwurf:

Der Ortsbeirat stimmt nach Beratung der Beschlussvorlage „BV/0755/2020 Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität“ der Beschlussvorlage zu.

Begründung:

Im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität wurde in der Sitzung vom 10.11.2020 unter Punkt 1.4 Bebauungsplan Nr. 256 „Sport- und Mehrzweckhalle Lay“ - Entwurfs- und Offenlagebeschluss - BV/0755/2020 verhandelt. Der Beschlussvorlage wurde zugestimmt und wird erst nach der Beratung durch den Ortsbeirat Lay umgesetzt.

Abstimmung Ortsbeirat: Dieser TOP wurde nicht zur Abstimmung gebracht, da - wie bereits erwähnt - auch die abwesenden Ortsbeiratsmitglieder hierzu gehört werden sollen.

TOP 8: Mitteilungen Ortsvorsteher

Ortstermin Amt für Stadtentwässerung

Gerd Baulig hatte mit dem Amt für Stadtentwässerung (Amt EB 85) einen Ortstermin in Lay vereinbart. Bei diesem Termin sollte geprüft werden, ob alle Vorkehrungen (Kanalzuführung, Ablaufrinnen etc.) getroffen worden sind, z.B. bei einer Hochwasser- oder Starkregensituation. Leider wurden bei diesem Termin erhebliche Mängel festgestellt.



Baulig hatte auch die Situation des Layer Bergweges angesprochen. Bei Starkregen drückt sich das Bergwasser auf die Asphaltdecke und spült diese aus. Die Schäden sind deutlich zu erkennen. Zur Hangseite gibt es Kanalführungen, wo das Regenwasser bisher immer abfließen konnte und auch "Am Kieselborn" gibt es größere Einlaufgitter. Derzeit hat das Wasser aber aufgrund von Verwilderungen der umliegenden Grundstücke keine Möglichkeit geordnet abzulaufen.

Das Amt für Stadtentwässerung möchte die einzelnen Probleme aufarbeiten und Vorschläge zur Verbesserung sammeln. Anschließend möchte dieses ihr Vorhaben der Öffentlichkeit bekannt geben und die Anlieger und Grundstückseigentümer zu einer entsprechenden Veranstaltung einladen. Die Veranstaltung soll evtl. Anfang/Mitte nächsten Jahres stattfinden. Nähere Informationen werden noch bekannt gegeben.

Verkehrssituation Untermarkstraße:

Die Beschwerden in der Untermarkstraße (u.a. wegen der Parksituation) häufen sich. Bisher liegt dem Ortsvorsteher noch keine Rückmeldung vor, was diesbezüglich konkret unternommen werden kann. Baulig ist allerdings aufgefallen, dass das Ordnungsamt vermehrt im Ort unterwegs ist und Strafzettel verteilt.

Aktuelle Bauvorhaben:

Der Ortsvorsteher hatte sich bei der Stadt erkundigt, warum er bzw. der Ortsbeirat keinerlei Informationen zu geplanten Bauvorhaben in Lay erhält. Derzeit wird beispielsweise in der Straße "Am Kirmesplatz" und in der Straße "In der Lück" ein Mehrfamilienhaus errichtet.

Laut Aussage der Stadt sei diese nicht dazu verpflichtet, etwaige Bauinformationen weiter zu geben.



Kleinkindrutsche Spielplatz:

In der Ortsbeiratssitzung vom 07.11.2018 wurde durch Beschluss zugestimmt, dass auf dem Layer Spielplatz eine Kleinkindrutsche installiert werden soll. Gerd Baulig erkundigte sich beim Amt für Jugend, Familie, Senioren und Soziales nach dem aktuellen Sachstand. Laut Aussage des Amtes stehen wir derzeit noch auf der Warteliste. Spielplätze, die restauriert werden müssen, werden vorrangig bearbeitet. Im Jahr 2021 wird daher nicht mit der Installation zu rechnen sein.

Wochenmarkt:

Zum Thema Wochenmarkt hatte Baulig eine erfreuliche Mitteilung. Das Wochenmarktteam ist immer perfekt organisiert und gibt sich sehr viel Mühe, dass dieser auch weiterhin stattfinden kann.

Leider muss das Wochenmarktteam teilweise die vielen notwendigen Anschaffungen aus "eigener Tasche" zahlen. Es wurde daher beim Ortsvorsteher angefragt, ob ein Zuschuss bei der Stadt beantragt werden kann. Baulig hatte die Bitte des Teams bei der Stadt entsprechend angeregt. Oberbürgermeister Langner konnte letztlich erreichen, dass die Sparkasse einen Betrag in Höhe von 1.000,00 € an das Wochenmarktteam spendet. Das Geld wird für zukünftige Anschaffungen, wie bspw. Sonnenschirmen, Pavillons etc. genutzt.

Neuer Gemeindearbeiter:

Der langjährige Gemeindearbeiter Raimund Kissel war für einen längeren Zeitraum erkrankt und konnte seinen Dienst nicht antreten. Franz-Josef Flöck wurde daher als Abruflkraft eingesetzt und kümmerte sich um die anfallenden Arbeiten. Leider ist nunmehr auch Franz-Josef Flöck gesundheitlich sehr eingeschränkt und musste seinen Dienst kurzfristig beenden.

Freundlicherweise konnte Raimund Kissel einen Teil der Arbeiten für die Übergangszeit übernehmen. Da dies jedoch keine Dauerlösung war, konnte der Ortsvorsteher, Gerd Becker



zum 01.11.2020 als neuen Gemeindearbeiter gewinnen. Herr Kissel hat Herrn Becker eingearbeitet und wird zum 31.12.2020 seine Dienstzeit beenden.

TOP 9: Verschiedenes

Der Ortsvorsteher fragte die Ortsbeiratsmitglieder, ob es noch Wünsche oder Anregungen gäbe. Daraufhin meldete sich Robin Scharbach (CDU). Dieser teilte mit, dass die zwei abwesenden Ortsbeiratsmitglieder ihn darum gebeten hatten, nach dem Sachstand einiger Projekte zu fragen.

Sanierung Toilette Grundschule Lay:

Eigentlich war für dieses Jahr die Sanierung der Toilettenanlage der Grundschule Lay geplant. Durch Corona ist allerdings nichts passiert. Robin Scharbach wollte demnach wissen, ob es für nächstes Jahr entsprechende Haushaltsmittel gäbe.

Der Ortsvorsteher erwiderte hierauf, dass leider keine Haushaltsmittel geplant seien. Die Grundschule hatte vor einiger Zeit einen Wassereinbruch. Es muss daher nicht nur die Toilettenanlage, sondern auch ein Teil des Daches erneuert werden. Die Nordseite des Daches ist sehr marode. Das Zentrale Gebäudemanagement macht derzeit eine Schadenaufstellung, um die anfallenden Kosten zu ermitteln. *"Es handelt sich nunmehr um eine größere Baumaßnahme, die auch einen größeren Planungsbedarf mit sich bringt und ausgeschrieben werden muss,"* so Baulig.

Blink-Smiley:

Es gab Probleme mit der Platzierung des Blink-Smileys. Gemäß dem Antrag des Ortsbeirates sollte dieser in der Nähe der Bushaltestelle "Obermark" angebracht werden, weil dort die Autos vermehrt sehr schnell unterwegs sind. Die Stadt hat den Smiley jedoch vor dem Zebrastreifen (aus Moselweiß kommend) platziert. Es wird derzeit überlegt, ob noch ein weiterer Blink-Smiley angebracht werden soll.



Problematik Vodafone-Anschlüsse:

Viele Vodafone-Kunden hatten massive Probleme mit ihren Anschlüssen. Robin Scharbach erkundigte sich, ob die Probleme weiterhin bestehen oder ob hier mittlerweile etwas unternommen werden konnte. Die stellvertretende Ortsvorsteherin, Jutta Lewentz (SPD) antwortete hierauf, dass sie bereits bei Vodafone nachgefragt hatte. Vodafone kann leider immer nur die aktuellen Probleme auf dem Computer einsehen. Jutta Lewentz hatte verschiedene Straßennamen genannt, die geprüft werden sollten. Derzeit sind bei Vodafone aber keine Probleme bekannt.

Geplante Projekte

Robin Scharbach sprach des Weiteren die noch offen stehenden Punkte der letzten Sitzung (Beleuchtung Karolhöhe, Erneuerung Beschilderung Wanderwege etc.) an. Gerd Baulig konnte diesbezüglich noch keine weiteren Informationen geben, da es aufgrund der Corona-Pandemie aktuell sehr schwierig ist, die Ansprechpartner hierfür zu kontaktieren bzw. mit diesen einen Termin zu vereinbaren.

Zum Ende der Sitzung bedankte sich Gerd Baulig bei den Zuschauern und den Ortsbeiratsmitgliedern und beendete die Ortsbeiratssitzung gegen 19:28 Uhr.

Lisa Weller

-Schriftführerin -

Gerd Baulig

-Ortsvorsteher-

Koblenz-Lay, 02.12.2020