

Schemaschnitt A-A

Grundstücksfläche
A: 1189,37m²

Befestigte Fläche
A: 253,56 m²

Bebaute Fläche
A: 233,51m²

Berechnung GRZ I:

Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche: 233,51m²
 $233,51\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,2$

Berechnung GRZ II:

Grundstücksgröße: 1189,37m²
 bebaute Fläche + befestigte Fläche: $233,51\text{m}^2 + 253,56\text{m}^2 = 487,07\text{m}^2$
 $487,07\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,41$

Berechnung GFZ:

Grundstücksgröße: 1189,37m²
 Fläche aller Geschosse zusammen: $2 \times 213,51\text{m}^2 = 427,02\text{m}^2$
 $427,02\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,36$



HOHENZOLLERNSTR. 51
56068 KOBLENZ

WWW.HGW-BAU.DE

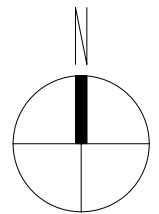
Best.: HGW Bauträger GmbH Hohenzollernstr. 51 56068 Koblenz	Objekt: 2 MFH mit je 2 Wohneinheiten Lüderitzstraße 27 56076 Koblenz
--	---

Zeichnung: Übersicht + Schemaschnitt

Datum/Gez.: 17.11.2020 FE Maßstab: M 1:200

Bestand	Abbruch	Neu	2006-01	VE 02a
---------	---------	-----	---------	--------

Planung:
Ulrich Feil Dipl.-Ing.(FH) Architekt



Lüderitzstraße

Zufahrt Stellplätze