

Schemaschnitt A-A



Grundstücksfläche  
A: 1189,37m<sup>2</sup>

Befestigte Fläche  
A: 253,56 m<sup>2</sup>

M2

M1

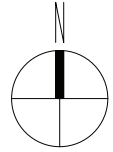
9,87m

Bebaute Fläche  
A: 233,51m<sup>2</sup>

9,51m

Zurahrt Stiegeplätze

Lüderitzstraße



**Berechnung GRZ I:**

Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche: 233,51m<sup>2</sup>  
 $233,51\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,2$

**Berechnung GRZ II:**

Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 bebaute Fläche + befestigte Fläche:  $233,51\text{m}^2 + 253,56\text{m}^2 = 487,07\text{m}^2$   
 $487,07\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,41$

**Berechnung GFZ:**

Grundstücksgröße: 1189,37m<sup>2</sup>  
 Fläche aller Geschosse zusammen:  $2 \times 213,51\text{m}^2 = 427,02\text{m}^2$   
 $427,02\text{m}^2 / 1189,37\text{m}^2 = 0,36$



HOHENZOLLERNSTR. 51  
56068 KOBLENZ

WWW.HGW-BAU.DE

Nutzer:	HGW Bauträger GmbH Hohenzollernstr. 51 56068 Koblenz	Objekt:	2 MFH mit je 2 Wohneinheiten Lüderitzstraße 27 56076 Koblenz
---------	--	---------	--

Zeichnung: Übersicht + Schemaschnitt

Datum/Gez.: 17.11.2020 FE Maszstab: M 1:200

Bestand	Abbruch	Neu	Planung	2006-01	VE 02a
---------	---------	-----	---------	---------	--------

Planung:  
Ulrich Feil Dipl.-Ing./FH Architekt