



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0079/2021		Datum: 23.02.2021	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Unterrichtung zum Sachstand der Planungen für die "Fritsch-Kaserne - ehemaliger Unterkunftsbereich"			
Gremienweg:			
20.04.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		ohne BE abgesetzt geändert
	öffentlich		

Unterrichtung

Nach erfolgtem Eigentumsübergang der ehemaligen Bundeswehrliegenschaft „Fritsch-Kaserne – ehemaliger Unterkunftsbereich“ an den Investor –BPD Koblenz Niederberg GmbH– soll über den aktuellen Sachstand der Planungen sowie die weitere Vorgehensweise informiert werden.

Zur Vorbereitung des Bebauungsplanverfahrens erfolgte am 26.10.2020 ein frühzeitiges Scoping zur Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung. Entsprechend der Scoping-Ergebnisse und Stellungnahmen wurden bereits Fachgutachten (u.a. Fachbeitrag Natur- und Artenschutz) beauftragt. Ferner wird derzeit ein Fachbeitrag Städtebau zur Qualifizierung der bisher vorliegenden städtebaulichen Rahmenplanung erarbeitet.

Für weitere Einzelheiten wird auf den anliegenden Sachstandsbericht verwiesen – ergänzend stehen im Rahmen der Ausschusssitzung Vertreter des Investors und des beauftragten Planungsbüros für Rückfragen und Erläuterungen zur Verfügung.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Im Zusammenhang mit der Unterrichtungsvorlage keine – im Übrigen werden die Auswirkungen der Planung auf den Klimaschutz im Zuge des Bebauungsplanverfahrens untersucht.

Anlagen

- Sachstandsbericht „Fritsch-Kaserne“