



Auskunft erteilt:	Herr Wilde	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 1330748	e-mail:	ortsvorsteher.arzheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	27.04.2021		

Niederschrift Nr. 13

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Arzheim vom 09.03.2021 im Rahmen einer Videositzung.

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Wolfram Wilde,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Dr. Andreas Metzging,

2. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Michel Weske,

Beiratsmitglied

Herr Dietmar Heinrich,
Herr Wolfgang Hugo Korn,
Frau Nadine Schmitz,
Herr Christof Schumacher,
Frau Martina von Berg,

Nicht anwesend sind:

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Projekt Stadtdörfer - Darstellung aktueller Sachstand - Diskussion zur Vorbereitung Beschlussfassung zu einer Prioritätenreihenfolge
- Punkt 2: Baugebiet Arzheimer Schanze - Information zum aktuellen Sachstand FNP neu - Diskussion zum weiteren Vorgehen und Vorbereitung einer Beschlussfassung
- Punkt 3: Verschiedenes
- Punkt 3.1: Ortsvorsteher
- Punkt 3.2: Beiratsmitglieder

OV Wilde eröffnet um 20:00 Uhr unter Feststellung der Zustimmung der erforderlichen 2/3 Mehrheit des Ortsbeirates zur Durchführung als Videositzung, der fristgerechten Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit die Sitzung.

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Projekt Stadtdörfer - Darstellung aktueller Sachstand - Diskussion zur Vorbereitung Beschlussfassung zu einer Prioritätenreihenfolge
--

- 09.02.2021: Telefon/Videokonferenz OV, Amt 61, Innenministerium, Stadt Landau, ADD; hierbei Vorstellen aktueller Sachstand durch OV, Vorstellen von Seriellem Bauen und einem Beispiel DGH durch Stadt Landau, I-Stock Förderung durch Innenministerium und ADD

- Protokoll und sonstige Unterlagen dieser Videokonferenz wurden den OBR Mitgliedern im Februar übersandt
- Zusammenfassung der wesentlichen Punkte für Arzheim:
 - Ausschluss der Doppelförderung bedeutet, dass maximal eine Machbarkeitsstudie aus Mitteln von Stadtdörfern finanziert werden darf, aber nicht die Planung an sich
 - Einzelprojekte bis Oktober 2021, Mittelabfluss bis 2023
 - Priorisierung der Arzheimer Projekte in der Besprechung wie folgt (ohne bindenden Charakter, da kein OBR Beschluss):
 - 1. DGH, 2. Jugendraum, 3. Cagesoccer, 4. Markthalle/Pergola auf dem Dorfplatz iVm Dorfplatzumgestaltung, 5. Skatebahn/-park Lehmkaul oä
- Anschreiben hinsichtlich Verkauf Grundstück/Objekt Blindtal 43 zur Nutzung als Jugendraum, bislang ohne Antwort

Ziel der Sitzung am 9.3.2021: Vorbereitung einer Entscheidung des OBR zu konkreten Projekten Stadtdörfer:

Aus Sicht OV:

1. Machbarkeitsstudie DGH I-Stock Förderung, Versammlungsstätte durch Serielles Bauen Stadtdörfer oder I-Stock, Ertüchtigung Sporthalle TVA für Karneval und große Veranstaltungen der Vereine (durch Sportförderung möglicherweise Ausschlussgrund)
2. Jugendraum durch Containerlösung (Standortfrage), Grundstück Blindtal 43, oä
3. Soccercourt oä
4. Markthalle/Überdachung/Pergola Dorfplatz iVm Umgestaltung Dorfplatz
5. Skatebahn/-park Lehmkaul

Ersatzprojekte: Toilettenanlage Staudtsche Wiese, Öffentlichen Toilette Lehmkaul? oder im Bereich Kirche/ Friedhof, Trimm-dich-Pfad Edelstahl Arzheimer Wald

In der sich anschließenden Diskussion wurden folgende Aspekte/Anregungen/Fragen angesprochen:

- Frage nach zweiphasigen DGH, 1. Phase durch Stadtdörfer in Form Seriellen Bauens, 2. Phase als I-Stock Projekt
- DGH als „Kulturzentrum Arzheim-Ehrenbreitstein“? im Bereich Fußballplatz FC Arzheim, auch zur Steigerung der Attraktivität als Wohnstadtteil in Koblenz, Begründung ergibt sich neben dem festgestellten Bedarf auch aus dem Auseinandersetzungsvertrag
- Jugendraum → Fragestellung der Integration eines Jugendraumes in ein DGH in Machbarkeitsstudie aufnehmen, Vorschlag alternative Örtlichkeit Parkplatz In der Strenge, Festlegung einer finanziellen Obergrenze im Falle Containerlösung, Schnellrecherche Internet 20 Fuß Bürocontainer 12500 €
- Soccercourt → AG Arzheim lebt hat sich für den Bolzplatz GS Arzheim als zu favorisierende Örtlichkeit für einen Soccercourt ausgesprochen
- Markthalle, Pergola, Überdachung von Teilen des Dorfplatzes → als Projekt in jedem Fall beibehalten, keine dauerhafte Überdachung, mobile Lösung, einbetten in ohnehin anstehende Umgestaltung des Dorfplatzes

<p>Punkt 2: Baugebiet Arzheimer Schanze - Information zum aktuellen Sachstand FNP neu - Diskussion zum weiteren Vorgehen und Vorbereitung einer Beschlussfassung</p>

- Fortschreibung FNP → ASM Sondersitzung am 11.12.2020 um 15:00 Uhr RMH
- Ablehnung Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen auf komplette Streichung mit 9 zu 9 Stimmen, ebenso Ablehnung des der Vorschläge OBR Arzheim
- **Weiteres Vorgehen aus Sicht OV:**
 - a. Antrag zur Wiederaufnahme Aufstellungsbeschluss Baugebiet Arzheim Schanze gem. FNP 83, unter Berücksichtigung der Beschlusslage ASM/Stadtrat in Bezug auf FNP neu (d.h. maximale Ausdehnung 2,6 ha)
 - b. Auflagen Planung nach geringstem Eingriff in die Umwelt vornehmen, günstiger Wohnraum, Mehrgenerationenwohnen, Pflegeeinrichtung öä?, Nutzung regenerativer Energie

OBR stimmt dem Vorschlag zu, Beschlussvorschlag zur nächsten OBR Sitzung durch OV.

Punkt 3:	Verschiedenes
Punkt 3.1:	Ortsvorsteher

1. Ortstermin SVB mit Tiefbauamt → bislang noch kein neuer Termin, ggf. Zweiteilung notwendig, da mittlerweile auch in der Peripherie einige Klagen und Änderungswünsche an mich hergetragen wurden. bisherige Sammlung unserer Anliegen (Maßnahme Übergang Kindergarten, Beschilderung Schänzchen und Steiner Graben (Sackgasse öä.), Übergang Kapelle, Einbahnstr. Hinterdorfstr., Parken Brentanostr. Ecke Von Hommern Str., Tempo 20 Hinterdorfstr., Tempo 30 Arzheimer Schanze, Ortsausgang Richtung Mühlental Nutzung Gehweg, Parksituation insgesamt usw.), Diskussion zu Halteverbotszonen
2. Neuer Fahrplan Koveb ab 13.12.2020 → Buslinie 29 quasi ohne Fahrgäste → Abfrage zu Verbesserungsvorschlägen über FB? → Aussicht tatsächlich kurzfristig Änderungen zu erreichen laut Klaus Fachbach eher gering!
3. Antrag Blindtal Stadtentwässerung erledigt! unter Information der Bezirksingenieurin Frau Steger EB 70
4. 1. Entwurf Schulwegeplan – Anfrage zu aktuellen Luftbildern Arzheim an Stadtvermessung, digitale Umsetzung des 1.Entwurfs, danach Einbeziehung Schule, Schulamt, Verkehrsberater Polizei
5. Gratulationsliste 2021 → Wahrnehmung aufgrund der Beschränkungen durch OV, sobald eventuell auch Präsenzbesuche möglich und auch durch Jubilare erwünscht, Beteiligung des OBR
6. Hinweis auf Möglichkeit von COVID Test für Wahlhelfer im Vorfeld der Landtagswahl.

Punkt 3.2:	Beiratsmitglieder
-------------------	--------------------------

Andreas Metzing: Information zu sanierungsbedürftigem Glockenturm der Arzheimer Kapelle im Zusammenhang mit einer Nachfrage der SPD Stadtratsfraktion hinsichtlich der tatsächlichen Verwendung für zu diesem Zwecke in den städtischen Haushalt eingeplanten Geldern.

Michael Weske: Vorschlag zur Ausweisung Anhängerabstellplatz → Aufnahme zu noch ausstehendem Termin SVB/ Tiefbauamt.

Christof Schumacher: Baumaßnahme Rinnenplatten Steiner Graben wurde ausgeführt.

Nadine Schmitz: Anregung zur Aufstellung eines zweiten Mülleimers Arzheimer Wald, Staudtsche Wiese im Bereich Bank Brücke über B 49 an EB 70, Info zu Gastschulanträgen Einschulung Schuljahr 2021/2022.

OV Wilde schloss die OBR Sitzung um 22.52 Uhr. Die nächste Sitzung ist geplant für den 23.03.2021 und soll als Präsenzsitzung durchgeführt werden. Hierzu ist allerdings die aktuelle Coronalage sowie entsprechende Beschlüsse des Stadtvorstandes abzuwarten.

Im Original gezeichnet

Wolfram Wilde
Ortsvorsteher