



## Beschlussvorlage

Vorlage: <b>BV/0285/2021</b>		Datum: 26.04.2021	
<b>Dezernat 4</b>			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Modellvorhaben Stadtdörfer: Prioritätensetzung in den jeweiligen Stadtteilen Arenberg/immendorf, Arzheim und Güls</b>			
Gremienweg:			
20.05.2021	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen
10.05.2021	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt

1. Der Stadtrat beschließt Projekte mit dem Ziel, Orte für Vereine u.a. gemeinschaftliche Nutzungen (Dorfgemeinschaftshäuser) zu schaffen, im Rahmen des Modellvorhabens Stadtdörfer zusätzlich zu unterstützen, indem der kommunale Eigenanteil über den notwendigen Eigenanteil von 10% hinaus erhöht werden kann. Die Steigerung wird max. auf 306.000 Euro begrenzt, so dass damit ein 50%iger – Anteil der förderfähigen Kosten ermöglicht wird. Die Erhöhung steht unter dem Vorbehalt, dass das Land seine Bescheide vom 01.12.2020 und 29.03.2021 auf einen städtischen Anteil von 50 % anpasst. Damit könnten neben Kleinstprojekten auch die bestehenden Bedarfe an gemeinschaftlichen Nutzungen durch Neubauten, Umbauten oder Anbauten für kleinere Dorfgemeinschaftshäuser oder vergleichbare Gemeinschaftsbauten im Rahmen des Modellvorhabens Stadtdörfer umgesetzt werden.
2. Der Stadtrat beschließt, die vorgeschlagenen prioritären Teilprojekte für die Stadtdörfer Arenberg / Immendorf, Arzheim und Güls - gemäß der beigefügten Anlage 1 - die auf Basis der entwickelten Leitbilder mit den jeweiligen Leitprojekten als Rahmenvorgaben entwickelt wurden, weiter zu konkretisieren und umzusetzen.

### Begründung:

#### Bisherige Beschlussfassung / Förderbescheid

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.10.2020 für das Modellvorhaben Stadtdörfer beschlossen, dass die drei Stadtdörfer ihre entwickelten Leitbilder, Leitprojekte und Teilprojekte weiter entwickeln sollen.

Der Rahmenbescheid vom 1.12.2020 hat 918.000 Euro Landesförderung in Aussicht gestellt. Die Förderung wird als Anteilsfinanzierung gewährt. Als förderfähige Ausgaben wurden die vorgelegten 1.020.000 Euro für die drei Stadtdörfer Arenberg-Immendorf, Arzheim und Güls auf Basis der erarbeiteten Leitthemen und Leitprojekte zugrunde gelegt.

Bei der geplanten Drittelung werden damit jedem Stadtteil 306.000 Euro Landesförderung in Aussicht gestellt.

**Im Haushalt ist derzeit folgender Ansatz vorgesehen:**

Stadtteil	Förderbudget Land	Eigenanteil
Arenberg /Immendorf	306.000 Euro	34.000 Euro
Arzheim	306.000 Euro	34.000 Euro
Güls	306.000 Euro	34.000 Euro
<b>Gesamt</b>	<b>918.000 Euro</b>	<b>102.000 Euro</b>

Das Gesamtbudget Stadtdörfer sieht derzeit 1.020.000 Euro gemäß Antragstellung vor (Annahme: 90% Landesförderung / 10% Eigenanteil der Gesamtsumme).

Der in den „Stadtdörfern“ definierten Bedarfe sind, wie im Weiteren dargestellt, sehr unterschiedlich.

- In allen Stadtdörfern besteht allerdings die Absicht „Dorfgemeinschaftshäuser“ einzurichten.

Die Umsetzung dieser „Dorfgemeinschaftshäuser“ kann – unter den derzeitigen Rahmenbedingungen - ganz oder teilweise nicht über das Modellvorhaben Stadtdörfer abgewickelt werden können, da die Landesförderung alleine hierfür nicht ausreicht.

- Die Verwaltung schlägt dem Stadtrat deshalb vor, dass aus dem städtischen Haushalt pro Stadtteil ein Betrag von 306.000 Euro (d.h. max. 50%-Anteilsförderung) zur Verfügung gestellt wird, so dass zusammen mit dem Landeszuschuss in gleicher Höhe, pro Stadtteil 612.000 Euro pro Stadtteil zur Verfügung stehen können.
- Diese maximalen städtischen Mittel in Höhe von 306.000 Euro werden nur zur Verfügung gestellt, wenn ein Dorfgemeinschaftshaus errichtet bzw. um-, ausgebaut oder erweitert wird. Ansonsten beträgt der städtische Anteil pro Stadtteil 34.000 Euro und der Landeszuschuss 306.000 Euro.

Die Finanzplanung zum Durchführungskonzept sähe dann wie folgt aus, sofern im Rahmen des Modellvorhabens Stadtdörfer ein Projekt umgesetzt wird, dass das Ziel hat, Orte für Vereine u.a. gemeinschaftliche Nutzungen (Dorfgemeinschaftshäuser) zu schaffen:

Stadtteil	Förderbudget Land	Eigenanteil
Arenberg /Immendorf	306.000 Euro	306.000 Euro
Arzheim	306.000 Euro	306.000 Euro
Güls	306.000 Euro	306.000 Euro
<b>Gesamt</b>	<b>918.000 Euro</b>	<b>918.000 Euro</b>

Ansatz Gesamtbudget Stadtdörfer: 1.836.000 Euro  
(50% Landesförderung / 50% Eigenanteil der Gesamtsumme)

- Die Erhöhung des Eigenanteils für die jeweiligen Stadtteile wird im Haushalt entsprechend angepasst.

- Zielsetzung ist es, sowohl Kleinstprojekte als auch Projekte zu realisieren, die das Ziel haben, Orte für Vereine u.a. gemeinschaftliche Nutzungen (Dorfgemeinschaftshäuser) zu schaffen.
- Der Antrag zur Änderung des Rahmenbescheids sowie die kommunalaufsichtliche Stellungnahme wird verwaltungsseitig beantragt.

## **Sachstand in den drei Stadtdörfern**

---

Die drei Ortsteile haben in Zusammenarbeit mit der Verwaltung auf der Basis der erarbeiteten Leitprojekte und Teilprojekte, die in den Stadtteilportraits und den Projektskizzen zusammengetragen wurden, die Maßnahmenideen überprüft, weiterentwickelt und konkretisiert.

Es wurden konkrete Prioritäten für die Umsetzung im Rahmen des Förderprogramms Stadtdörfer festgelegt und als Empfehlung in den jeweiligen Ortsbeiräten beschlossen.

### **Die weitere Zeitschiene sieht wie folgt aus:**

- Finanzierungspläne für die jeweiligen Teilprojekte aufstellen
- Förderanträge sind bis zum 1.11.2021 beim Land vorzulegen
- Beschlussfassung in den Gremien zu Teilprojekten spätestens bis Oktober / November 2021
- Genehmigung Förderprojekte seitens des Landes bis Ende 2021
- Ausschreibung und Bau 2022 /2023
- Fertigstellung und Abrechnung aller Projekte bis Ende 2023

Parallel soll der weitere Prozess vorangetrieben werden, indem die Arbeitsgruppen der Stadtteile mittelfristige und langfristige Projekte weiterentwickeln. Es sollen Konzepte erarbeitet werden, die z.B. durch Ehrenamt oder Kooperationen aufgebaut oder welche Betriebskonzepte gewählt werden könnten, so dass eine Verstetigung und nachhaltige Entwicklung für den Stadtteil erreicht wird. Außerdem können Projekte auch über andere Töpfe gefördert werden.

Die Verwendung der zur Verfügung stehenden Mittel aus dem Modellprojekt "Stadtdörfer" (Förderbudget Land 306.000€ + Eigenanteil Stadt 306.000€ = 612.000€) ist in der Anlage 1 für jeden einzelnen Stadtteil dargestellt. Außerdem sind noch die wesentlichen Klärungsbedarfe und nächste Schritte erläutert, die verwaltungsseitig sowie für die Arbeitsgruppen anstehen. Es wird deutlich, dass es sich um einen intensiven Prozess handelt, der sehr viele Aufgaben in einem engen Zeitfenster stellt, die es gilt zu lösen und die Chancen für die Stadtteile für eine nachhaltige Entwicklung zu nutzen.

### **Anlage/n:**

Anlage 1 – Prioritätensetzungen der drei Stadtdörfer Arenberg / Immendorf, Arzheim und Güls

### **Historie:**

BV/0700/2020 Stadtrat

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:** aufgrund des Konkretisierungsgrades sind noch keine Aussagen möglich. Klimaschutz und Klimaanpassung fließen bei allen Projektentwicklung in die Erarbeitung mit ein.