



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0182/2021		Datum: 25.05.2021	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 337 "Hotel zwischen Firmungstraße und Herletweg" - Unterrichtung über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung in der Zeit vom 17.03.2021 bis 27.04.2021			
Gremienweg:			
17.06.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE abgesetzt geändert

Unterrichtung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität (ASM) nimmt die eingegangenen Stellungnahmen anlässlich der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Kenntnis.

In der Anlage „Thematische Auswertung Stellungnahmen“ sind die vorgebrachten Bedenken und Anregungen aus der Öffentlichkeit nach Themenblöcken (u.a. Boden / Altlasten / Grundwasserschutz, Klima, Ökologie / Natur- / Artenschutz) stichwortartig zusammengefasst. Die maßgeblichen Stellungnahmen der Behörden sind den jeweiligen Themenblöcken ebenfalls zugeordnet. Bestandteil jedes einzelnen Themenblocks ist eine Kurzstellungnahme bzw. Erläuterung, wie im Rahmen der weiteren Planung (hier für den nächsten Verfahrensschritt: Entwurfs- und Offenlagebeschluss) mit den jeweils vorgebrachten Bedenken und Anregungen umgegangen werden soll.

Ferner finden sich in der Anlage die anonymisierten Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (Stellungnahmen S 1 bis S 38).

Die vorgebrachten Anregungen und Bedenken werden im weiteren Verfahren geprüft und nach erfolglicher Beteiligung in die Abwägung eingestellt.

Anlagen:

Thematische Auswertung Stellungnahmen, Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit S 1 bis S 38

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz im Zusammenhang mit der Planung werden im Laufe des weiteren Verfahrens untersucht.