



### Zeichenerklärung

**Darstellungen**

- Bauflächen und Flächennutzungen
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Hauptverkehrsflächen
- Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft, hier: Sonderkultur Wein
- Wald
- Grünflächen, privat und öffentlich
- Wasserflächen
- Flächen für die Ver- und Entsorgung

**Geprüfte Neubauflächen mit Kurzbezeichnung**

- Geprüft und in den FNP als Baufläche übernommen.
- Geprüft und als Konzentrationszone Wind in den FNP übernommen.
- Geprüft und NICHT als Baufläche übernommen.

**Weitere Darstellungen Flächen**

- Konzentrationszone Windenergie
- Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept
- Ergänzungsstandort gemäß Einzelhandelskonzept

**Darstellungen zur Integration Landschaftsplan**

- Naturschutzgebiet Vorschlag
- Geschützter Landschaftsbestandteil Vorschlag
- Landschaftsschutzgebiet Vorschlag
- Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
- Schwerpunktumraum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
- Schwerpunktumraum für die Gewässer- und Auerenaturierung/aufwertung
- Schwerpunktumraum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbeständen

**Darstellungen Linien**

- Selbstbahn, Schragaufzug
- Stromföhrleitung Höchst- und Hochspannung
- Stromföhrleitung Mittelspannung
- Besonderer Lärmschutzbedarf
- Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
- Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)
- Trinkwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 200)
- Abwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 1000)
- Gas Hauptleitung

**Darstellungen Punkte**

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Einrichtungen der Bundeswehr
- Schule
- Feuerwehr
- Bahnhof, Schienenhalt
- Schienenhalt Planung
- Spielanlagen
- Gebäude für Sport, Sportanlagen
- Flächen für Sport, Sportplatz
- Camping, Zelplatz
- Badeplatz, Schwimmbad
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Hubschrauberlandeplatz
- Anlagen zur Elektrizitätsversorgung
- Anlagen zur Wasserversorgung
- Anlagen zur Abwasserentsorgung
- Anlagen zur Abfallentsorgung

**Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**

**Übernahme Flächen**

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal Fläche
- Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Festgesetzte Kompensationsfläche
- Wasserschutzzone 1
- Wasserschutzzone 2
- Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b
- Heilquellenschutzgebiet Zone 1 - 4
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete Rhein und Mosel
- Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
- Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
- Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Kernzone)
- Weiterbe Mittelrhein oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
- Vorh. Baurecht für Straßen (Aufgabe Planungsabsicht in FNP)
- Schutzzone Platzerunde Flugplatz Winnigen
- Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Genehmigter Rohstoffabbau
- Altlasten und schädliche Bodenveränderungen
- Bodenbelastung Verdachtsflächen

**Übernahme Linien**

- Gesetzlich geschützte Biotope
- Flughafen Platzerunde Flugplatz Winnigen
- Denkmalschutz Einzeldenkmal

**Übernahme Punkte**

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Denkmalschutz Einzeldenkmal
- Bodenbelastung Verdachtspunkt

**Flächennutzungsplan Koblenz**

**Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes**  
- unverbindlicher Arbeitsentwurf -

**Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000**  
Stand: 01. Juni 2021

Statistik Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

**KOBLENZ**  
VERBUND