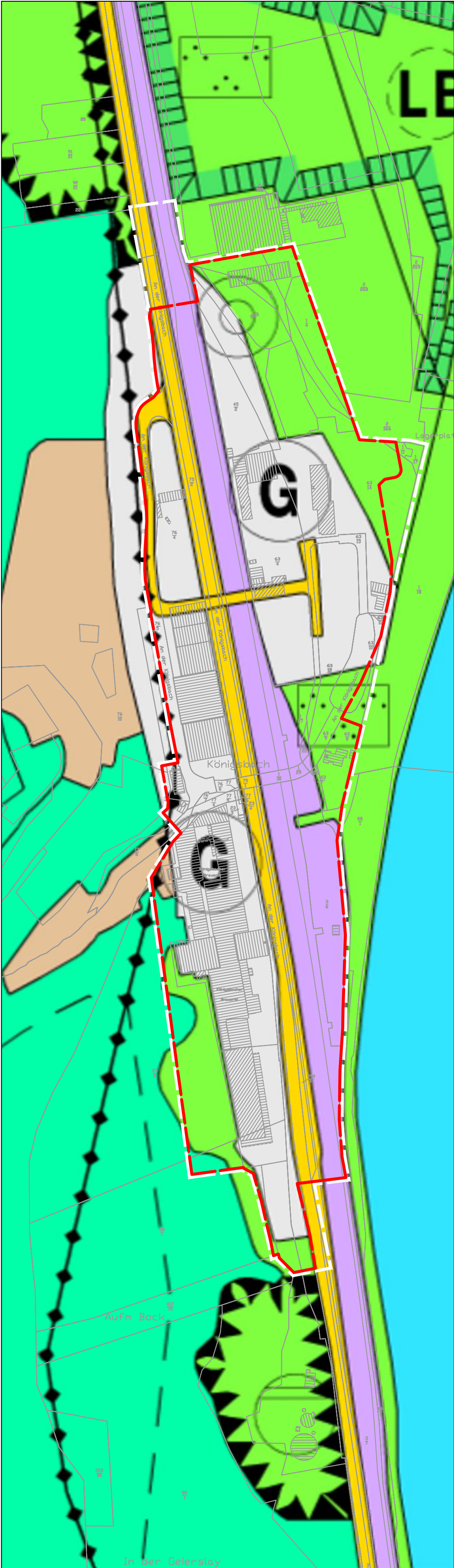




Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz, 1982
Quelle: GeoPortal Koblenz, März 2019

ZEICHENERKLÄRUNG

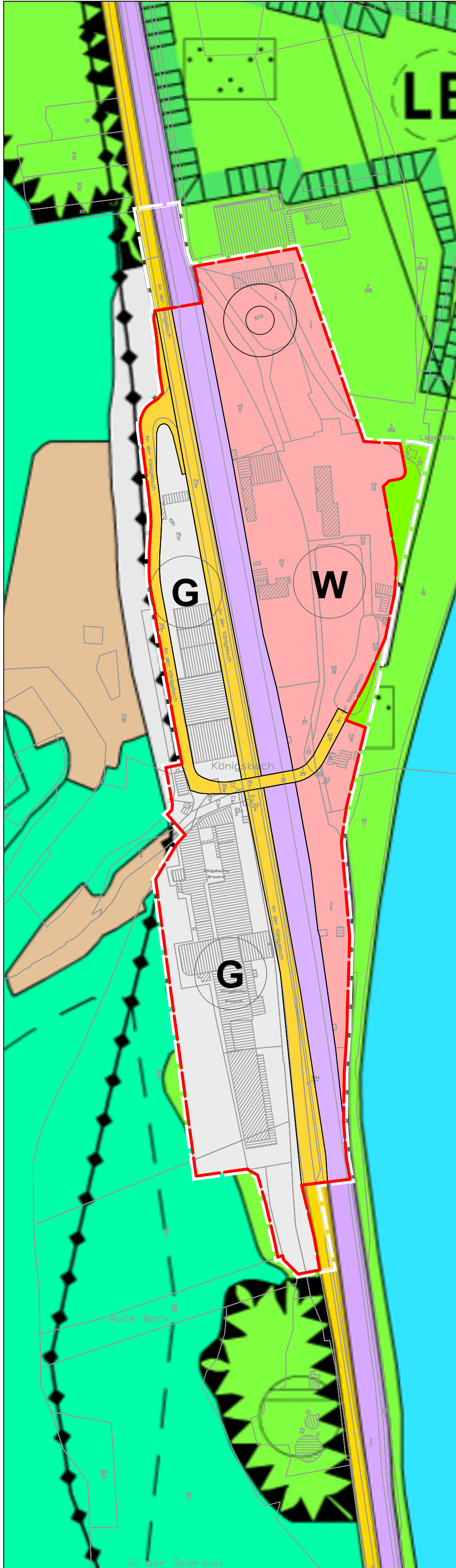
	Wohnbaufläche		Flächen für die Land- und Forstwirtschaft		Flächen für Abgrabungen		Brunnen
	Gewerbliche Baufläche		Flächen für Wald		Umgrenzung von Denkmälern / archäologische Fundstellen		Kläranlage
	überörtliche / örtliche Hauptverkehrsfläche		Grünfläche		Wasserfläche		Leitung, oberirdisch
	Bahnanlagen		Parkanlage		Geschützter Landschaftsbestandteil		Änderungsbereich FNP Geltungsbereich
							Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach"

Gegenüberstellung der Flächennutzungsplanänderung

Planzeichnung Entwurf, Stand: 21.06.2021

Parallele Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach"

Flächengröße Änderungsbereich: ca. 9,8 ha



Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 330 "An der Königsbach" im Parallelverfahren - (Entwurfsfassung)

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat hat am 29.08.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11 / 2019

Stand der planungswichtigen Topographie: 11 / 2019

Koblenz, den _____

Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Amtsleiter

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde vom Büro AS+P Albert Speer + Partner GmbH (Frankfurt) im Auftrag von CS Asset Wohnen an der Königsbach GmbH (Koblenz) ausgearbeitet.

Koblenz, den _____

Dipl.-Ing. Lutz Krämer-Heid

Koblenz, den _____

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Amtsleiter

Einleitung des Änderungsverfahrens

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Beigeordneter

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz
In Vertretung

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Die Änderung des Flächenutzungsplanes wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom _____ beschlossen.

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am _____ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz
Im Auftrag

ltd. Baudirektor

Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam

Koblenz, den _____

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

Katastergrundlage: Stadtvermessungsamt Koblenz,
Stand: November 2019.

M 1 : 2.500

AS+P

AS+P Albert Speer + Partner GmbH
Hedderichstraße 108 - 110
60596 Frankfurt am Main



KOBLENZ
VERBUNDEN.