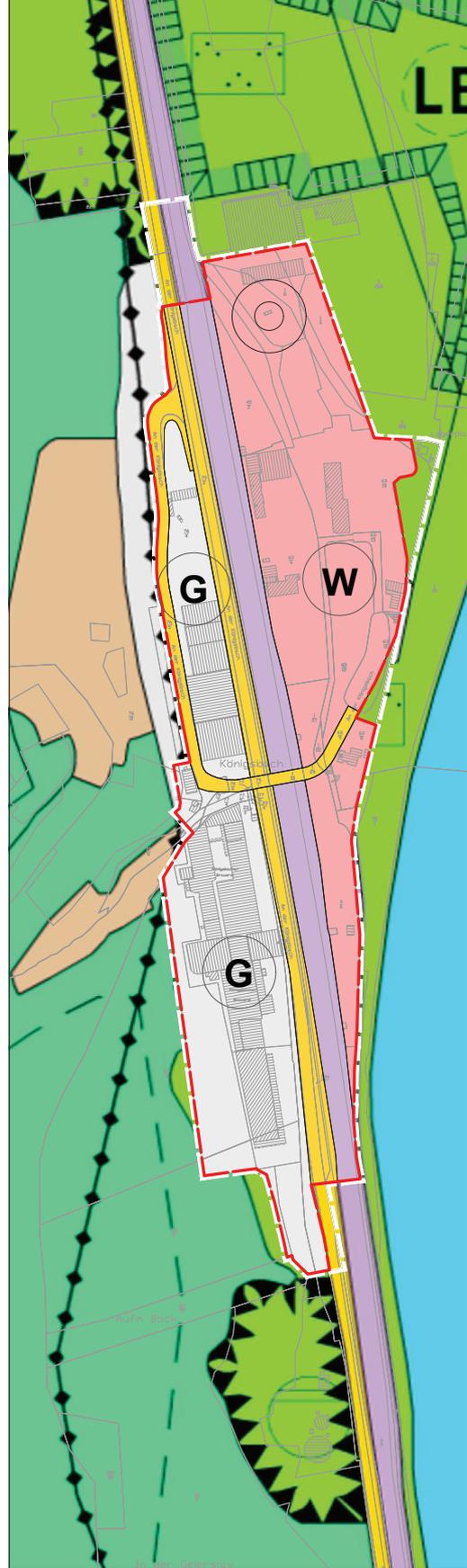




Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz, 1982  
Quelle: GeoPortal Koblenz, März 2019



Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 330 "An der Königsbach" im Parallelverfahren - (Entwurfssassung)

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Wohnbaufläche	Flächen für die Land- und Forstwirtschaft	Flächen für Abgrabungen	Brunnen
Gewerbliche Baufläche	Flächen für Wald	Umgrenzung von Denkmälern / archäologische Fundstellen	Kläranlage
überörtliche / örtliche Hauptverkehrsfläche	Grünfläche	Wasserfläche	Leitung, oberirdisch
Bahnanlagen	Parkanlage	Geschützter Landschaftsbestandteil	Änderungsbereich FNP
			Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach"

**Gegenüberstellung der Flächennutzungsplanänderung**

Planzeichnung Entwurf, Stand: 21.06.2021  
Parallele Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach"  
Flächengröße Änderungsbereich: ca. 9,8 ha

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat hat am 29.08.2019 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11 / 2019  
Stand der planungswichtigen Topographie: 11 / 2019  
Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung inkl. Begründung wurde vom Büro AS+P Albert Speer + Partner GmbH (Frankfurt) im Auftrag von CS Asset Wohnen an der Königsbach GmbH (Koblenz) ausgearbeitet.

Koblenz, den \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Dipl.-Ing. Lutz Krämer-Heid  
Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

**Einleitung des Änderungsverfahrens**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
\_\_\_\_\_  
Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
In Vertretung  
\_\_\_\_\_  
Beigeordneter

**Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung**

**(Feststellungsbeschluss)**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ beschlossen.

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

**Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde (nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen) gemäß § 6 BauGB durch die SGD Nord am \_\_\_\_\_ genehmigt. (Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
Im Auftrag  
\_\_\_\_\_  
ltd. Baudirektor

**Inkrafttreten**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der ortsüblichen Bekanntmachung wirksam

Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Katastergrundlage: Stadtvermessungsamt Koblenz, Stand: November 2019.

M 1 : 2.500

**AS+P**  
AS+P Albert Speer + Partner GmbH  
Hedderichstraße 108 - 110  
60596 Frankfurt am Main

**KOBLENZ**  
VERBUNDNET