



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0426/2021		Datum: 17.06.2021	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 B-Plan/ Alt	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 330 "An der Königsbach"			
- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			
Gremienweg:			
08.07.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich
			ohne BE
			abgesetzt
			geändert

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 330 „An der Königsbach“ und
- b) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Bezüglich der konkreten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs wird auf die anliegenden Beratungsunterlagen verwiesen.

Es ist geplant mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Aus vertragsrechtlichen Gründen soll die öffentliche Auslegung des Entwurfs erst nach Abschluss des städtebaulichen Vertrags durchgeführt werden.

Über die Entwurfsunterlagen wird zuvor im Ortsbeirat Koblenz-Stolzenfels in der Sitzung am 05.07.2021 beraten. Über das Ergebnis wird mündlich unterrichtet.

Anlagen:

Satzung, Lageplan, Planzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung, Umweltbericht

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Es wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.