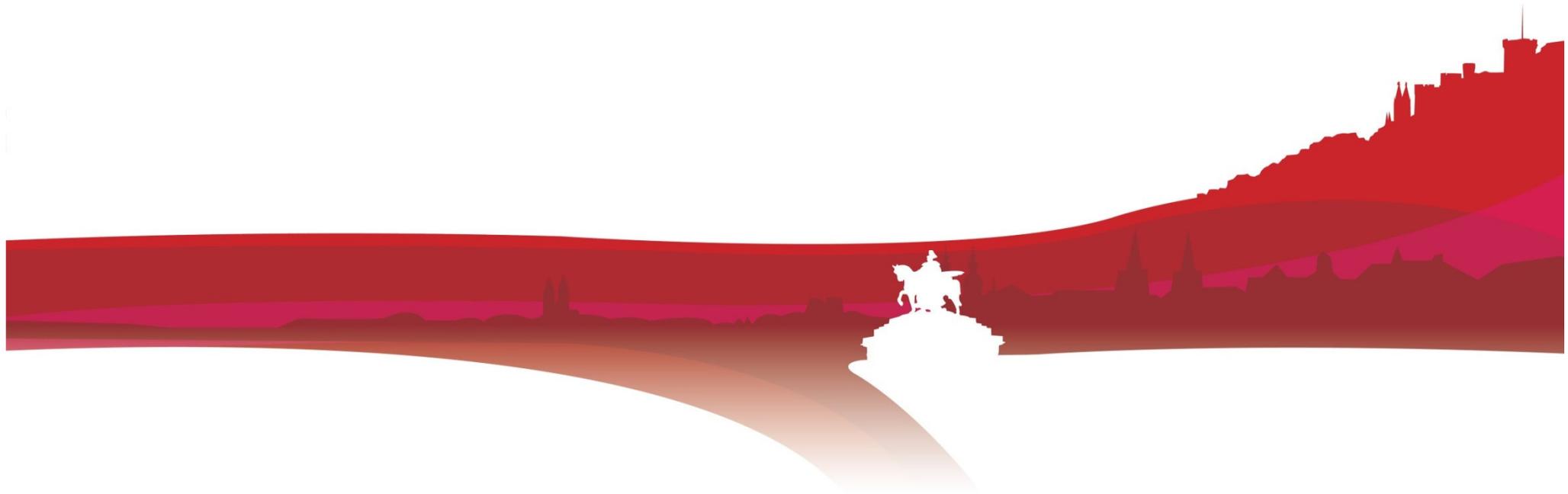


1. Statusbericht

2021

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 23.06.2021

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
1	[Red] [Yellow] [Green]	[Green] [Yellow] [Green]	P611001	Sanierung Ehrenbreitstein (letzte Maßnahmen)	Neuordnung und -gestaltung der Grünfläche "Im Teichert"	Jul. 2019 - Beantragung der förderrechtl. Anerkennung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm 2020 des Landes zu fördern Dez. 2020 - Förderbescheid Strukturprogramm 2020 Mai 2021 - Vergabe Aug. 2021 - Baubeginn Nov. 2021 - Fertigstellung	Fertigstellung Nov. 2021	662.800	0
					Grünfläche auf TG Gesundheitszentrum inkl. Herstellung Trottgasse / Grünfläche über Tiefgarage (Kostenübernahme gem. Eigentümersanierungsvertrag)	Okt. 2020 - Aufforderung an Maßnahmenträger zur Vorlage der Schlussrechnung nach Fertigstellung der Maßnahme Nach deren Prüfung und Erfüllung aller Maßgaben des Vertrages erhält der Maßnahmenträger die vertraglich vereinbarten Kostenerstattung von der Stadt.	Abrechnung des Vertrages in 2021		
					Durchgang "Am Markt 223" als öffentliche fußläufige Verbindung	2020 - die Teilmaßnahme ist fertiggestellt	Fertigstellung 2020		
2	[Green]	[Green]	P611002	Sanierung Altstadt (letzte Maßnahme)	Innenhofgestaltung Altengraben/Altenhof	Jun. 2020 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor Okt. 2020 - Ausschreibung und Vergabe Nov. 2020 - Baubeginn Juni 2021 - Fertigstellung	Fertigstellung 2021	277.020	145.087
3	[Green]	[Green]	P611009	Ausgleichsflächen	Investive Haushaltsposition für die Herstellung von Ausgleichsflächen im Rahmen rechtskräftiger Bebauungspläne.		fortlaufend	214.600	109.227
4	[Yellow]	[Green]	P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	Jan. 2017 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2018 - Fertigstellung der Ausführungsplanung 2020 - Vorbereitung der Ausschreibung nach Genehmigung des NTH 2020 Juni 2021 - Vergabe und Baubeginn Dezember 2022 - Fertigstellung	2021/ 2022	2.393.320	11.764

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
5			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2021/22: Ausführungsplanung 2022: Vergabe Bauleistung 2023: Bau Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.	2023	10.000	0
6			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2021/22: Ausführungsplanung 2022: Vergabe Bauleistung 2023: Bau Die Umsetzung der Teilmaßnahme erfolgt im Anschluss an den Ausbau Wallersheimer Weg.	2023	10.000	0
7			P611049	Raentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) > noch nicht beschieden Herbst 2020 - Aushubarbeiten Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau ab 2022 - Herstellung Außenanlagen / Erschließung 3. Quartal 2023- Fertigstellung geplant	2020/2023	400.000	0
8			P611050	Raentaler Moselbogen Peter-Klößner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klößner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019-21 - Entwurfsplanung und förderr. Abstimmung, Grunderwerb 2021/22 - Ausführungsplanung Ende 2022 - Vergabe Bau 2023/24 - Bau (Baubeginn nach Fertigstellung Pastor-Klein-Straße)	2024	148.800	5.950

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
9			P611051	Neugestaltung Südallee 1.-4. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Jan.2021 - Antrag auf förderr. Anerkennung wurde gestellt, noch nicht beschieden Nach Bescheid, Erstellung der Ausführungsplanung 2022/23 - Bau 1. BA 2023-25 - Bau 2. BA 2024-26 - Bau 3. BA 2025-27 - Bau 4. BA Zusammenfassung der HH-Projekte Südallee zu einem Projekt.	2022/2027	1.900.000	0
10			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	Jan. 2020 - Förderantrag für 2020-2023 wurde gestellt > Juni 2020 negativer Bescheid Okt. 2020 - Förderantrag für 2021-2024 wurde gestellt > März 2021 in Aussichtstellung von Fördermitteln, jedoch geringerer Betrag als beantragt. Aufgrund reduzierter Förderzusage muss die Kostenplanung angepasst werden (Siehe BV/0361/2021)	1. BA in 2022 (2. BA vorauss. 2024)	2.248.330	516.981
11			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2019-21 - Erarbeitung der Entwurfsplanung 2021 - förderr. Abstimmung 2021/22 - Ausführungsplanung 2022/23 - Bau	2022/2023	1.400.000	0

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
12			P611056	Neugestaltung Südallee 2. BA	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; 2. BA: Roonstraße bis Johannes-Müller-Straße	Zusammenfassung der HH-Projekte Südallee zu einem Projekt		200.000	0
13			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein. 2019-21 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb 2021 - Entwurfsplanung, vorbereitende Maßnahmen und förderr. Abstimmung 2022/23 - Bau	vorauss. 2023	500.000	242
14			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	2019/20 - Beginn der Vorplanung und notwendiger Grunderwerb 2020/21 - Planung der Teilmaßnahme und erste vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2021/22 - Entwurfsplanung, weitere vorbereitende Maßnahmen und förderr. Abstimmung ab 2022 - Schrittweise bauliche Umsetzung	vorauss. 2023	1.000.000	101.782
15			P611062	Sanierung Boelcke-Kaserne: Behringstraße	Letzte Maßnahme im Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne - Umstellung zu Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm 2021 des Landes zu fördern Umsetzung der Maßnahme außerhalb der Sanierung führt zu Beitragspflicht nach KAG. 2021 - Beantragung Förderung Strukturprogramm 2021 2021 - Ausführungsplanung sobald der Förderbescheid vorliegt	2022/2023	300.000	0

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
16			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2020/21 - Beginn Entwurfsplanung 2021 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2022 - Baubeginn	vorauss. 2022	27.500	0
17			P611064	Raumentaler Moselbogen Ludwig-Erhard-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Neuordnung der Ludwig-Erhard-Str. (Abschnitt zw. Schlachthofstr. und Karl-Tesche-Str.), um die geplante ÖPNV-Führung über die Pastor-Klein-Str. zu ermöglichen.	2022 - Beginn Entwurfsplanung - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2023 - Ausführungsplanung ab 2024 - Baubeginn Die Maßnahme ist abhängig von der angrenzenden Entwicklung im Bereich des heutigen Standortes des Ordnungsamtes und der EVM.	vorauss. 2023	50.000	0
18			P611065	SST Neuendorf - Grünzug 1.BA: Bolzplatz am Grünen Boulevard	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Aufgrund der Erweiterung der KiTa Pustebume folgte der Bedarf den bestehenden Bolzplatz kompakter und besser nutzbar nezugestalten.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Juli 2020 - Ausschreibung und Vergabe sind erfolgt Okt. 2020 - Baubeginn Dez. 2020 - Fertigstellung 2021 - Restarbeiten und Schlussrechnung	2020	71.700	63.710
19			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme gliedert sich in 3 Abschnitte: 2020 - Ausschreibung 1. Abschnitt 2021 - Baubeginn 1. Abschnitt 2021 - Für die weiteren 2 Abschnitte erfolgt die Ausführungsplanung 2021 - Baubeginn des 2. Abschnitts 2022 - Baubeginn des 3. Abschnitts	2021/2023	656.610	442
20			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2021 - Beginn der Ausführungsplanung 2022 - Bau	2022	210.000	0

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
21			P611068	SST Neuendorf - Grünzug 4.BA: Fußweg zw. Wallersheimer Weg und Plankenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Fußwegeverbindung (Schulweg Willi-Graf-Schule) südlich des Friedhofs Neuendorf entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Erweiterung der Ausbaufäche nach Norden Feb. 2021 - förderrechtliche Anerkennung der Erweiterung Umsetzung in 2 Abschnitten 2020/21: Ausführungsplanung und Baubeginn südl. Bereich 2022: Baubeginn nördl. Bereich	2021/2022	190.000	0
22			P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Freifläche am Jugendtreff + (zwischen Pfarrer-Friesenhahn-Platz und der Straße Im Kreuzchen)	2021 - Entwurfsplanung und förder. Abstimmung 2022 - Ausführungsplanung 2023 - Bau (Abhängig vom Bauablauf Hochbau)	2023	235.000	0
23			P611072	Soziale Stadt Neuendorf - Goethewäldchen und Wingertsweg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung der Brachfläche "Goethewäldchen" sowie Aufwertung der Wegeverbindung "Wingertsweg"	2021 - Entwurfsplanung, Gutachten und Grunderwerb Parzellen Goethewäldchen 2022 - Ausführungsplanung und ggf. Baubeginn Goethewäldchen + Grunderwerb und Planung Wingertsweg 2023 - Fertigstellung Goethewäldchen + Bau Wingertsweg	2023	135.000	0
24			P611073	Stadtgrün Lützel-Bahnhofsumfeld	Grunderwerb der Bahnhofsvorfläche und Umgestaltung zu einem adäquaten Bahnhofsplatz als Mobilitätsstation	Projekt wird nach beitragsrechtlicher Prüfung als beitragsfähige Maßnahme angesehen. Aufgrund der Systemumstellung der Beitragserhebung auf wiederkehrende Beiträge, muss das Projekt zeitlich nach hinten geschoben werden.		180.000	0
25			P611074	Fuß-/ Radwegebrücke Goldgrube - Rauental	Bau einer Fuß- und Radwegebrücke über die Bahngleise zur Verbindung der Stadtteile Goldgrube und Rauental	2019 - Machbarkeitsstudien zur Beantragung Förderung Sommer 2021 - Förderzusage erwartet ab 2021 - Planung 2024/25 - Bau	2025	385.000	0

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2020	Status 1. Bericht 2021	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2021 (Ansatz Haushalt 2021 + Übertragung 2020) (€)	Ist-Auszahlung 2021 (€)
26			P611075	Staddorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Staddörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus, bei Restmitteln Umsetzung von kleineren Projekten	bis Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Herbst/Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum) (BV 0285/2021)	Ende 2023	68.000	0
27			P611076	Staddorf Arzheim	Modellvorhaben "Staddörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Um- und Anbau Vereinsheim FC Arzheim als Dorfgemeinschaftshaus - Umbau Ortsvorsteherbüro zum Jugendraum - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	bis Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Anbau Dorfgemeinschaftshaus und weitere Projekte Herbst/Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum) (BV 0285/2021)	Ende 2024	68.000	0
28			P611077	Staddorf Güls	Modellvorhaben "Staddörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Sanierung, Aus- und Umbau des Bürgerhauses (ehem. Bühnenhaus) - Umsetzung kleinerer Projekte im Stadtteil	bis Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Sanierung und Umbau Bühnenhaus und weitere Projekte Herbst/Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte Fertigstellung bis Ende 2023 (Ende Förderzeitraum) (BV 0285/2021)	Ende 2025	68.000	0
				Gesamtsumme				14.009.680	955.185