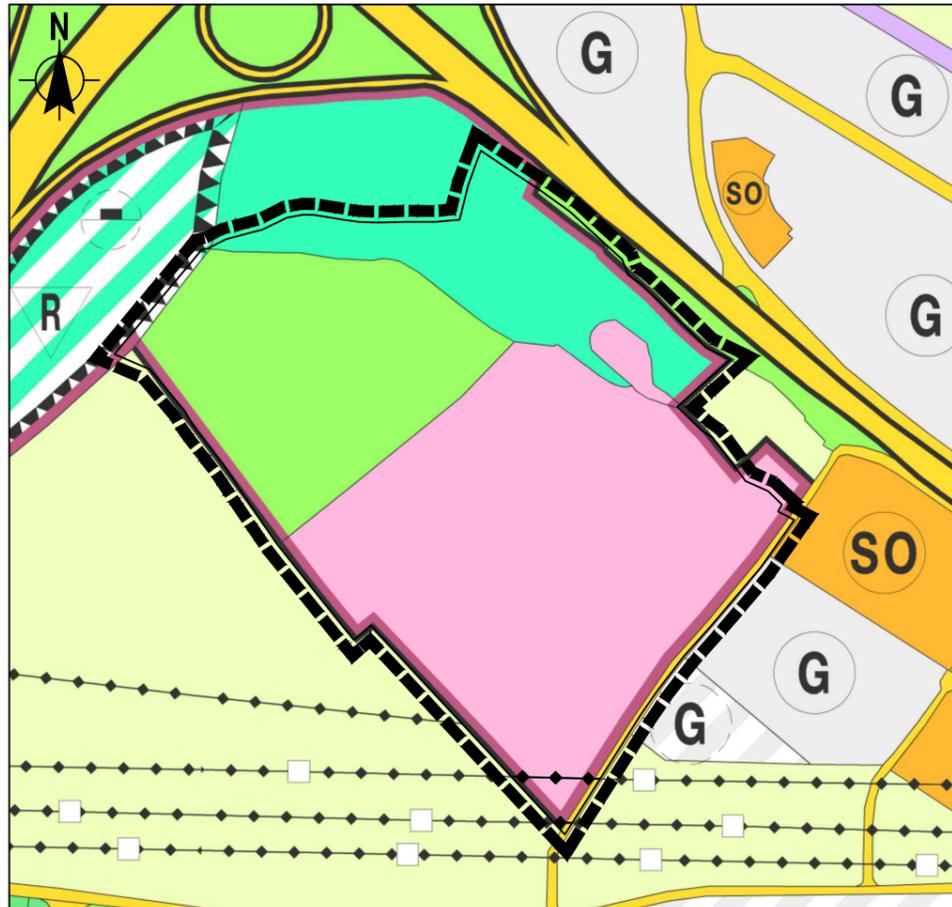


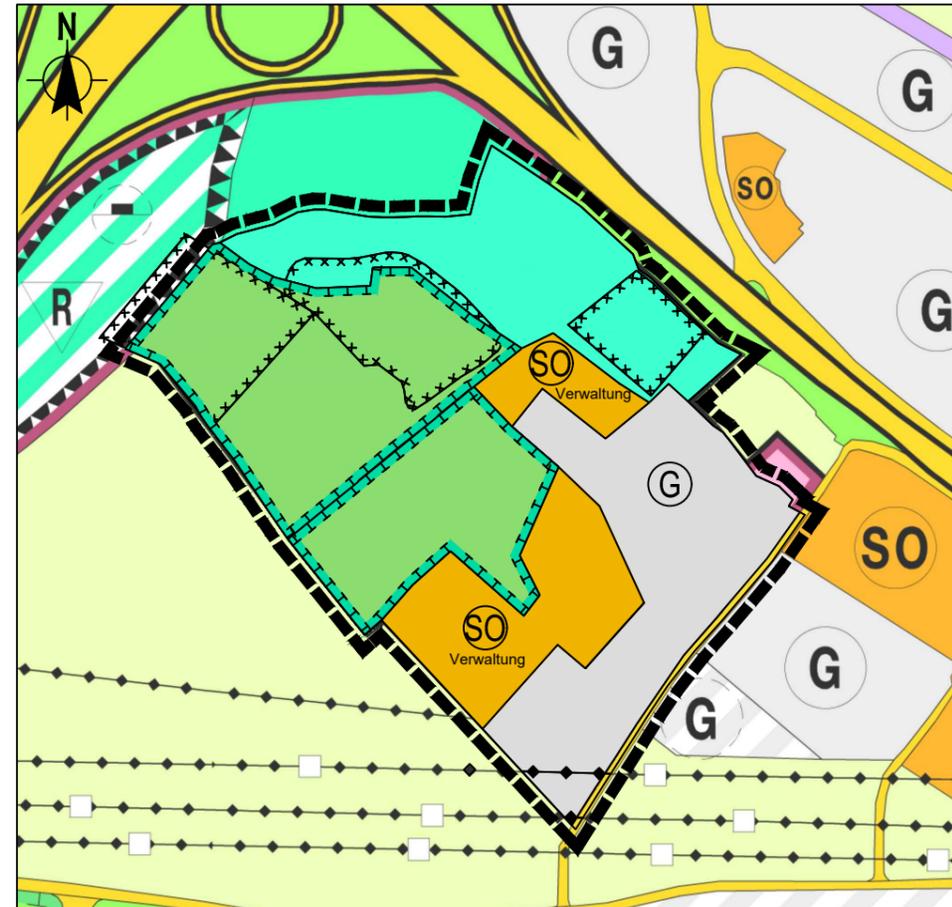
Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz

Maßstab: 1:6.500

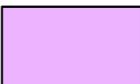
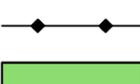
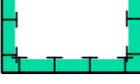


(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Maßstab: 1:6.500



ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Flächen für den öffentl. Bedarf
-  Straßenverkehrsflächen
-  Freileitungstrasse
-  Grünflächen
-  Flächen für Wald
-  Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

P:\Abt21\176224\Bebauungsplan\RaUmw\CAD\BubenheimerBerg\5_FNP_Ao176224_OU_FN_001_b_BubenheimerBerg.dwg\FNP

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am _____ gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am _____ durchgeführt.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom _____

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom _____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den _____

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am _____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

**Gemarkung: Bubenheim
Flur: 1**

**Maßstab 1:6.500
Stadtverwaltung Koblenz**

Index	gez.:	gepr.:	Datum
			Änderung
KOCKS CONSULT GMBH			KOCKS
<small>Kocks Consult GmbH Stegemannstr. 32-38 56068 Koblenz Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 e-Mail: info@kocks-ing.de</small>			<small>INGENIEURE</small>
Datum:	Juli 2021		
bearb.:	Mansfeld		
gez.:	Poerschke		
gepr.:	Mansfeld		