

Anlage 4

Nutzungen	Fläche	Eingriff Planung Versieg.	Eingriff Bestand Versieg.		Differenz Bestand - Planung	Zuordnung Ausgleichsflächen (Bodenversiegelung)			
						Mehrversiegelung m ²	GE / SO Anrechnung Bonus aus Verkehrsflächen (29.464 m ² - 14.963 m ²)	Anteil in %	Zuordnung Anteil an Ausgleichsflächen A 1 - A 2 m ²
	m ²	m ²	m ²		m ²				
GE / SO (Gebäude, Nebenanlagen u. Zuwegungen)	66.310	53.048	23.584 ¹⁾		29.464	29.464	14.501	96,70%	26.879
Verkehrsflächen inkl. Wege	9.161	9.161	24.124 ²⁾		-14.963	0	0		
RRB u. Versickerungsbecken	4.944	1.483	989 ³⁾		494	494	494	3,30%	916
Summe	80.415	63.692	48.696		14.996	29.959	14.996	100,00%	27.795
Öffentliche Ausgleichsflächen A 1 + A 2	27.795	0	0		0				

¹⁾ s. Anlage 3 Bestandsversiegelung abzügl. Verkehrsflächen inkl. Wege und Versiegelungsanteil RRB u. Versickerungsbecken

²⁾ s. Anlage 3 Z Nr. 15 u. 16

³⁾ Ansatz 20 % Bestandsversiegelung s. Anlage 3 Z Nr. 10