



Beschlussvorlage

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vorlage: BV/0679/2021 | | Datum: 27.10.2021 | | | |
| Dezernat 4 | | | | | |
| Verfasser: | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung | | | Az.: | |
| Betreff: | | | | | |
| Modellvorhaben Stadtdörfer - Prioritätensetzung | | | | | |
| Gremienweg: | | | | | |
| 18.11.2021 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | öffentlich | | Enthaltungen | Gegenstimmen |
| 08.11.2021 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | öffentlich | | Enthaltungen | Gegenstimmen |
| 02.11.2021 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | TOP | öffentlich | | Enthaltungen | Gegenstimmen |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt die Umsetzung der Teilprojekte für die drei Stadtteile Arzheim, Arenberg / Immendorf und Güls.

1. für Arzheim: Umgestaltung des Bolzplatzes an der Grundschule Arzheim
2. für Arenberg / Immendorf: Neubau des Dorfgemeinschaftshauses
3. für Güls: a - Ertüchtigung des Bühnenhauses zum Dorfgemeinschaftshaus (EG und Anbau)
b- Umgestaltung des Marktplatzes
c – sonstige Teilprojekte in Güls

Begründung:

Die Stadtteile haben in der weiteren Konkretisierung der Teilprojekte nunmehr die Prioritäten für die Umsetzung im Rahmen des Modellvorhabens Stadtdörfer festgelegt und ausgearbeitet. Hierbei haben sich auch nochmal Veränderungen ergeben, die im Weiteren dargestellt sind.

1. Der Stadtteil Arzheim hat sich prioritär für die Umgestaltung und Sanierung des Bolzplatzes an der Grundschule entschieden.
2. Der Stadtteil Arenberg/Immendorf beabsichtigt ein neues Dorfgemeinschaftshaus zu errichten.
3. Der Stadtteil Güls plant eine Ertüchtigung des bestehenden Bühnenhauses mit einem Anbau für Lager und die Umgestaltung und Aufwertung des Marktplatzes sowie ggf. verschiedene weitere Teilprojekte.

Gemäß den beigefügten Unterlagen beläuft sich das Gesamtvolumen in Koblenz für die Teilprojekte, die im Rahmen des Modellvorhabens Stadtdörfer für die drei Stadtteil Arenberg/Immendorf, Arzheim und Güls umgesetzt werden sollen, auf 1.887.000 Euro.

Die Aufteilung ist wie folgt vorgesehen:

| Stadtteil | Förderung Land | Eigenanteil Stadt | Gesamtausgaben |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Arenberg /Immendorf | 306.000 Euro | 629.000 Euro | 935.000 Euro |
| Arzheim | 306.000 Euro | 34.000 Euro | 340.000 Euro |
| Güls | 306.000 Euro | 306.000 Euro | 612.000 Euro |
| Gesamt | 918.000 Euro | 969.000 Euro | 1.887.000 Euro |

Die Mittel sind im Haushalt unter den einzelnen Investitionsprojekten entsprechend eingeplant:

- P611076000 Arzheim
- P611075000 Arenberg / Immendorf und
- P611077000 Stadtdorf Güls

Als rechtliche Basis liegt der Rahmenbescheid vom 1. Dezember 2020 zugrunde, der eine Landesförderung von 918.000 Euro in Aussicht stellt sowie das Schreiben des Landes vom 22.07.2021 zur Änderung des Rahmenbescheides vom 01.12.2020 und der Einvernehmenserteilung vom 29.03.2021.

Der Antrag auf Inaussichtstellung der Förderung sowie die erforderlichen Anträge zur förderrechtlichen Anerkennungen der Teilprojekte sind beim Land gestellt. Der Förderbescheid wird im Dezember erwartet.

Anlage/n:

Anlage 1 Stadtteil Arzheim(Erläuterung)

Anlage 1-1 Entwurf Bolzplatz Arzheim

Anlage 2 Stadtteil Arenberg / Immendorf (Erläuterung)

Anlage 2-1 Entwurf DGH Arenberg / Immendorf

Anlage 3 – Stadtteil Güls (Erläuterung)

Anlage 3-1 Entwurf Umbau Bühnenhaus mit Anbau

Anlage 3-2 Entwurf Umgestaltung Marktplatz

Historie:

BV/0700/2021

BV/0285/2021

Auswirkungen auf den Klimaschutz: Wird in der Ausführungsplanung zu den einzelnen Teilprojekten entsprechend konkretisiert.