

An die
Damen und Herren des
Ortsbeirates Koblenz-Güls

**Ortsvorsteher
Ortsbezirk Güls**



Gulisastr. 4
56072 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
Schm/Ki

04.11.2021

Niederschrift

Nach kurzfristiger Einladung fand am 21.10.2021, 19.00 Uhr,
im Feuerwehrhaus Güls, eine Sitzung des Ortsbeirates statt.

Unter Vorsitz des 1. Stellvertretenden Ortsvorstehers Eckhard
Kunz sind folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Ulrike Ackermann
August Hollmann
Dr. Manfred Schneider
Brigitte Ternes
Hans Ternes
Werner Wilbert

Die Ortsbeiratsmitglieder Toni Bündgen (Ratsmitglied), Margret
Langen-Müß und Karsten Lunnebach und Mark Scherhag
(Ratsmitglied) sind entschuldigt.

Ferner ist das Ratsmitglieder Hans-Peter Ackermann
anwesend.

Die Ratsmitglieder Josef Oster (MdB), Detlev Pilger (MdB) und
Karl-Heinz Rosenbaum sind entschuldigt.

Der 1. Stellvertretende Ortsvorsteher begrüßt die Ortsbeirats-
und das Ratsmitglied.

Ansprechpartner/in:

Eckard Kunz

eckhard.kunz1@
t-online.de

(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)

Fon zentral: 0261 129 - 0

Fon: 0261 42241

Fon zentral aus Koblenz: 115

www.koblenz.de

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

Punkt 1) Festlegung der Teilprojekte im Rahmen des Förderprogramms Modellvorhaben Stadtdörfer in Güls

Der Ortsbeirat diskutierte die Vorlage der Verwaltung gemäß deren Schreiben vom 19.10.2021.

Die Stellungnahme des Ortsbeirates ergibt sich aus der Anlage.

Die Stellungnahme wurde inhaltlich einstimmig verabschiedet.

Mit freundlichen Grüßen

Eckhard Kunz
Stellvertr. Ortsvorsteher

Anlage zum Protokoll der Sitzung des Ortbeirats Koblenz- Güls am 21.10. 2021

Betreff:

Festlegung der Teilprojekte im Rahmen des Förderprogramms Modellvorhaben „Staddörfer“

Der Entwurf entspricht in weiten Teilen nicht den Vorstellungen und Beschlüssen des Ortsbeirats und ist daher abzuändern.

3.1 Ertüchtigung des EG

3.1a	Ertüchtigung des Bühnenhauses EG	Vorgesehene Kosten	OBRat Güls	Ersparnis
I	Nur Renovierung der vorhandenen Toilettenanlage, die bereits aus Außen-und Innentoiletten besteht	170.000 €	70.000 €	- 100.000 €
II	Isolierung u. Brandschutz	70.000 €	70.000 €	--
III	Beschallung Außenbühne erscheint recht teuer	35.000 €	35.000 € (25.000€)	-- (-10.000€)
IV	Küche	45.000 €	45.000€	--
V	Hublift und Rampe	60.000 €	60.000 €	--
		380.000 €	280.000 € (270.000 €)	-100.000 € (110.000 €)
3.1b	Anbau von Lagerräumen	70.000 €	70.000 €	--

3.2 Umgestaltung des Marktplatzes

1. BA :

- Weder Variante 1 noch 2 entsprechen den bisherigen Vorschlägen. Es sollte keinesfalls eine 7x8,50 m große Fläche des Platzes verloren gehen. Die Mauer soll entfernt werden, um ein freundlicheres Entrée des Platzes zu gewinnen. Die 5-6 Fahrradanhängerbügel sollen größtenteils auf dem überbreiten Gehsteig installiert werden. Die bestehende Grünfläche soll zusammen mit der Fläche, die bisher von der Mauer eingenommen wurde und höchstens einem weiteren Meter einladend begrünt werden, gerne mit Lampe, Baum oder Bänken aufgewertet.

2. BA:

- Die Entsiegelungsfläche wurde nie in einer solchen Größe geplant. Zusammen mit dem Anbau der Lagerräume würden so insgesamt 13 m der Platztiefe im oberen Platzteil für den Markt und andere Veranstaltungen nicht mehr nutzbar sein: Höchstens die Hälfte der Tiefe, also 8 m waren in den Entwürfen bisher vorgesehen. Die anderen Maßnahmen können bleiben. Hier waren im übrigen auch immer mehrere Hochbeete vorgesehen. Die übrigen Maßnahmen sind in Ordnung.
- Der Fahrradparcours wurde von der Verwaltung ohne Rücksprache in ein Basketballfeld abgeändert. möglicherweise ist Platz für beides

3.BA:

- Eine Entsiegelung in diesem Bereich ist in keinem der bisherigen Entwürfe aufgetaucht und entzieht Geld für andere Maßnahmen des Staddörferprojekts. Hier können im Zweifelsfall 41.200 € eingespart werden, da bereits eine Begrünung vorhanden ist und weitere Maßnahmen nicht geplant waren.

3.2	Neugestaltung des Marktplatzes am Bühnenhaus	Vorgesehene Kosten	OBRat Güls	Ersparnis
	1. BA: Variante 3: Ursprüngliche Planung am Platzeingang: Mauerabriss, Fahrradständer, Begrünung	29.900/ 47.300 €	ca. 30.000 €	--
	2.BA: reduzierte Entsiegelung an Pastor-Busenbender-Str. mit Hochbeeten, Lampen, Sitzgelegenheiten	84.700 €	ca. 64.700 €	-20.000 €
	3.BA: BA 3A bisher nicht geplant	41.200 €	--	-41.200 €
	Summe	155.800€/173.200€	94.700 €	
	gerundet	160.000 €	95.000 €	-61.000€

Mit der eingesparten Summe zwischen 130.000 € und 171.000 € bei Wegfall von BA 3A sollen die weiteren Teilprojekte gefördert werden, die immer in den Beschlüssen des Ortsbeirat enthalten waren:

3.3	Weitere Teilprojekte		
	1-2 Trinkbrunnen	15.000-30.000 €	
	Ausrüstung bestehender/ Schaffung eines neuen Fahrradrastplatzes	10.000 €	
	Ortsbegrünung/Renaturierung von Schottergärten/ Rebenprojekt	3 Projekte: 20.000 €	
	Dorf-App	16.000 €	
	Mitfahrerbänke/-stationen	10.000 €	
	Wanderwege erschließen und kartieren	3.000 €	
	Ausschilderung von Rundwegen	4.000 €	
	Infotafeln	10.000 €	
	Unterstützung der AWO: Projekt Computer...	2.000 €	
	Jugendprojekte	4.000 €	
	Sitzbänke an der Mosel (Richtung Hafen oder eine Gruppe vor Scherhag)	6.000 €	
	Ausweisung und Ausschilderung von empfohlenen Fahrradwegen	4.000 €	
	Summe	119.000 €	

Somit können die weiteren Maßnahmen durchaus mit dem eingesparten Geld finanziert werden. Es bleibt sogar noch ein Puffer von 11.000 €, selbst wenn der Bauabschnitt BA 3 A verwirklicht werden wird.