

I 1.

Deutscher Wetterdienst
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadtverwaltung
Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz**

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:
Bernd Schmidt
Telefon:
+49698062-4317
E-Mail:
Bernd.Schmidt@dwd.de

Geschäftszeichen:
PB24A/18.01.02/481-
2020
Fax:
+49698062-4112
UST-ID: DE221793973

Offenbach, 26. Oktober 2020

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“,
Bubenheim und Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen
Bebauungsplanes**

Ihr Schreiben vom 28.09.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Maximini,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung an dem Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“, Bubenheim und Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schmidt
Liegenschaften / Bauprojekte



www.dwd.de

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich
des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG)



Fr. Schneider - Schwabenland
weitergeleitet für 5/10/20

IZ.

Maximini Silvia

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>
Gesendet: Donnerstag, 1. Oktober 2020 15:50
An: Maximini Silvia
Cc: von Berg, Axel (GDKE); Schwab, Michael (GDKE); Schmidt, Achim (GDKE)
Betreff: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Koblenz, Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“

Ihr Zeichen: 61.3/ma

Ihr Schreiben vom: 28.09.2020

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

M. Poschmann

Markus Poschmann
Erdgeschichte
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1
56077 Koblenz
Telefon 0261 6675-3032
Mobil 0171 7664828
Telefax 0261 6675-3010
markus.poschmann@gdke.rlp.de
www.gdke.rlp.de

Rheinisches Landesmuseum Trier ECHO 20.6.2020 - 12.9.2021 Die Aura der Antike Werner Kroener www.landmuseum-trier.de	Ravensburger BIS 10.01.2021 Spielewelten Gemeinsam Faszinierendes erleben. www.tor-zum-welterbe.de	LANDESAUSSTELLUNG DIE KAISER UND DIE SÄULEN IHRER MACHT LANDESMUSEUM MAINZ 9.9.2020 BIS 10.4.2021 www.kaiser2020.de
--	--	---

I 3.



Handwerkskammer
Koblenz

Handwerkskammer Koblenz · 56063 Koblenz

##248##

Stadtverwaltung
Koblenz

Bauleitplanung

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz

Stephanie Binge
Telefon 0261/398-248
Telefax 0261/398-398

Stephanie.binge@hwk-koblenz.de
www.hwk-koblenz.de

Koblenz, 19.10.2020

Ihr Schreiben vom 28.09.2020, AZ: 61.3 / ma
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“, Stadt Koblenz

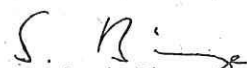
Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Funktion als Träger öffentlicher Belange bedanken wir uns für die Einbeziehung in das oben genannte Planungsverfahren.

Uns obliegt es festzustellen, ob durch die geplanten Maßnahmen Einschränkungen oder Behinderungen in Bezug auf die Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten unserer Handwerksbetriebe entstehen.

Nach Durchsicht und Prüfung der vorliegenden Unterlagen haben wir keine Bedenken und Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen


Stephanie Binge


Petra Seckler

Handwerkskammer Koblenz

Friedrich-Ebert-Ring 33
56068 Koblenz
www.hwk-koblenz.de

Telefon 0261/398-0
Telefax 0261/398-398
hwk@hwk-koblenz.de

Sparkasse Koblenz
IBAN: DE78 5705 0120 0000 0043 09
SWIFT-BIC: MALADE51KOB

Volksbank Koblenz Mittelrhein eG
IBAN: DE19 5709 0000 1599 9400 00
SWIFT-BIC: GENODE51KOB

I 4.

Maximini Silvia

Von: Weber, Arno (LBM Cochem) <Arno.Weber@lbm-cochem.rlp.de>
Gesendet: Donnerstag, 5. November 2020 13:39
An: Maximini Silvia
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Koblenz, Ihr Schreiben vom 28.09.20, Az.: 61.3 / ma

Sehr geehrte Damen und Herren,

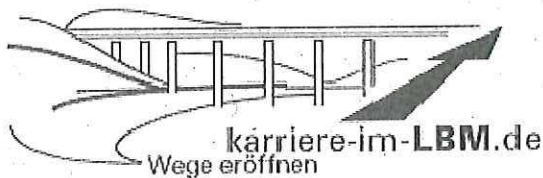
gegen die Bauleitplanung der Stadt Koblenz zur Aufstellung des BPL Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“ werden aus straßenbaubehördlicher Sicht diesseits keine Bedenken erhoben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Arno Weber

Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz
Fachgruppe Betrieb
Ravenestraße 50
56812 Cochem

Tel.: 02671 - 983 - 6440
Fax.: 02671 - 29141-3517
E-Mail: Arno.Weber@lbm-cochem.rlp.de
Internet: lbm.rlp.de



Verstärkung gesucht: karriere-im-lbm.de

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVD. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter www.lbm.rlp.de/Datenschutz oder bei unseren behördlichen Datenschutzbeauftragten unter DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de

0 Tr. Schneides - Schwarzenland / 05.10.20 I 5.

LBM

**LANDESBETRIEB
MOBILITÄT
RHEINLAND-PFALZ**

**FACHGRUPPE
LUFTVERKEHR**

LBM RLP - Fachgruppe Luftverkehr - Gebäude 890 - 55483 Hahn-Flughafen

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 05. Okt. 2020			
61.1	61.2	61.3	61 S

Stadtverwaltung Koblenz Eing. - 2. OKT. 2020 Amt	Stadtverwaltung Koblenz Baudezernat Eing.: 02. Okt. 2020 Amt:
---	--

Ihre Nachricht:
vom 28.09.2020
61.3/ma

Unser Zeichen:
(bitte stets angeben)
VIII-4.12.9.2.1.661/20

Ihr Ansprechpartner:
Alberto Janus
E-Mail:
alberto.janus@lbm.rlp.de

Durchwahl:
(06543) 5088-33
Fax:

Datum:
01.10.2020

Bauleitplanung außerhalb von Bauschutzbereichen
Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens in der Gemarkung Bubenheim ist eine Zustimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Bedenken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Alberto Janus

Besucher:
Gebäude 890
55483 Hahn-Flughafen

Fon: (06543) 5088-01
Fax: (0261) 29141-2217
Web: lbm.rlp.de

Konto des LBM RP:
Rheinland-Pfalz Bank
(LBBW)
IBAN:
DE23600501017401507624
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Arno Trauden



Rheinland-Pfalz

walke/edel /c 13/10/20

I 6.

Bauleitplanung

Von: Bohn Guido
Gesendet: Donnerstag, 8. Oktober 2020 09:54
An: Bauleitplanung
Cc: Kaufmann Andreas
Betreff: Stellungnahme zum Konzeptionsbeschluss Bebauungsplan Nr. 329
"Gewerbegebiet Bubenheimer Berg und Änderung des
Flächennutzungsplan

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bebauungsplan Nr. 329 „Gewerbegebiet Bubenheimer Berg“, Bubenheim und der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes

Die Entwässerung des geplanten Gewerbegebietes Bubenheimer Berg ist in der Begründung berücksichtigt und beschrieben. Von Seiten des Eigenbetrieb Stadtentwässerung bestehen daher keine Bedenken.

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Guido Bohn
Stadtentwässerung Eigenbetrieb der Stadt Koblenz Bahnhofstr. 47
56068 Koblenz

~~~~~  
Dipl.-Ing. Guido Bohn  
Sachgebiet Planung  
Tel. 0261 - 129-3552  
E-Mail Guido.Bohn@Stadt.Koblenz.de

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Artikel 12 bis 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) der Stadt Koblenz können Sie dem Internetangebot [www.datenschutz.koblenz.de](http://www.datenschutz.koblenz.de) bereichsspezifisch entnehmen. Eine schriftliche Ausfertigung dieser Informationen können Sie durch den zuständigen Sachbearbeiter erhalten.

**Maximini Silvia**

---

weitergeleitet 13/10/20

I 7.

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Montag, 12. Oktober 2020 16:18  
**An:** Maximini Silvia  
**Betreff:** Stellungnahme S00904505, VF und VFKD, Stadt Koblenz, 61.3 / ma,  
Bebauungsplan Nr. 329 "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Silvia Maximini Bahnhofstr. 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00904505

E-Mail: TDRA.SWESchborn@Vodafone.com

Datum: 12.10.2020

Stadt Koblenz, 61.3 / ma, Bebauungsplan Nr. 329 "Gewerbegebiet Bubenheimer Berg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 28.09.2020.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.