

**Beschluss:**

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 307 Baugebiet „Rosenquartier“ zu (§ 31 Abs. 2 Nr. 2 BauGB):

1. Überschreitung der Baugrenzen durch Balkone um bis zu 1,50 m, an der Westfassade des Hauses Nr. 11 um bis zu 2,25 m und der Westfassade des Hauses 13 um bis zu ca. 2,60 m
2. Überschreitung der Baugrenzen durch Terrassen bis zu 1,50 m.