

50 - Jugendtreff "Im Kreuzchen 72/74"

Übersicht Kostenschätzung
Währung EUR

Pos.- Nr.	Positionstext	Menge Dim	EP	GP	Zu/Ab %	GP eff.	GP brt.
	Neubau Jugendtreff - reduziertes Raumprogramm II/2021			2.566.224,41		2.566.224,41	3.000.000,00
100	Grundstück			283.195,00		283.195,00	283.195,00
110	Ankauf			273.195,00		273.195,00	273.195,00
110.1	Grundstückswert	1173,000 m ²	95,00	111.435,00		111.435,00	111.435,00
110.2	Gebäudewert	2022,000 m ³	80,00	161.760,00		161.760,00	161.760,00
120	Grundstücksnebenkosten	1,000 psch	10.000,00	10.000,00		10.000,00	10.000,00
200	Herrichten und Erschließen			207.177,62		207.177,62	246.541,37
		2,300 %	1.491.201,00	34.297,62		34.297,62	40.814,17
212	Abbruch Bestandsgebäude	2161,000 m ³	80,00	172.880,00		172.880,00	205.727,20
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			800.226,00		800.226,00	952.268,94
	Gebäude	522,000 m ² NGF	1.533,00	800.226,00		800.226,00	952.268,94
400	Bauwerk - Technische Anlagen			234.900,00		234.900,00	279.531,00
	Technische Anlagen	522,000 m ² NGF	450,00	234.900,00		234.900,00	279.531,00
500	Aussenanlagen			73.068,85		73.068,85	86.951,93
500.1	Aussenanlagen	4,900 %	1.491.201,00	73.068,85		73.068,85	86.951,93
600	Ausstattung			14.912,01		14.912,01	17.745,29
600.1	Ausstattung	1,000 %	1.491.201,00	14.912,01		14.912,01	17.745,29
300 + 400	Passivhausstandard			149.120,10		149.120,10	177.452,92
		10,000 %	1.491.201,00	149.120,10		149.120,10	177.452,92
700	Baunebenkosten			440.649,90		440.649,90	524.373,38
700.1	Baunebenkosten der KG 200 - 600	25,000 %	1.762.599,58	440.649,90		440.649,90	524.373,38
	Konjunktur- und Regionalzuschläge der KG 200 - 600			362.974,93		362.974,93	431.940,17
	Regionalfaktor	%					
	Baupreisindex I/17 - II/21	16,000 %	2.203.249,48	352.519,92		352.519,92	419.498,70
	zur Abrundung	1,000 St	10.455,01	10.455,01		10.455,01	12.441,46
Aufgestellt:				Zusammenfassung:		GP netto	2.566.224,41
Amt 65 / ZGM						MWST	16,90 % 433.775,59
						GP brutto	3.000.000,00